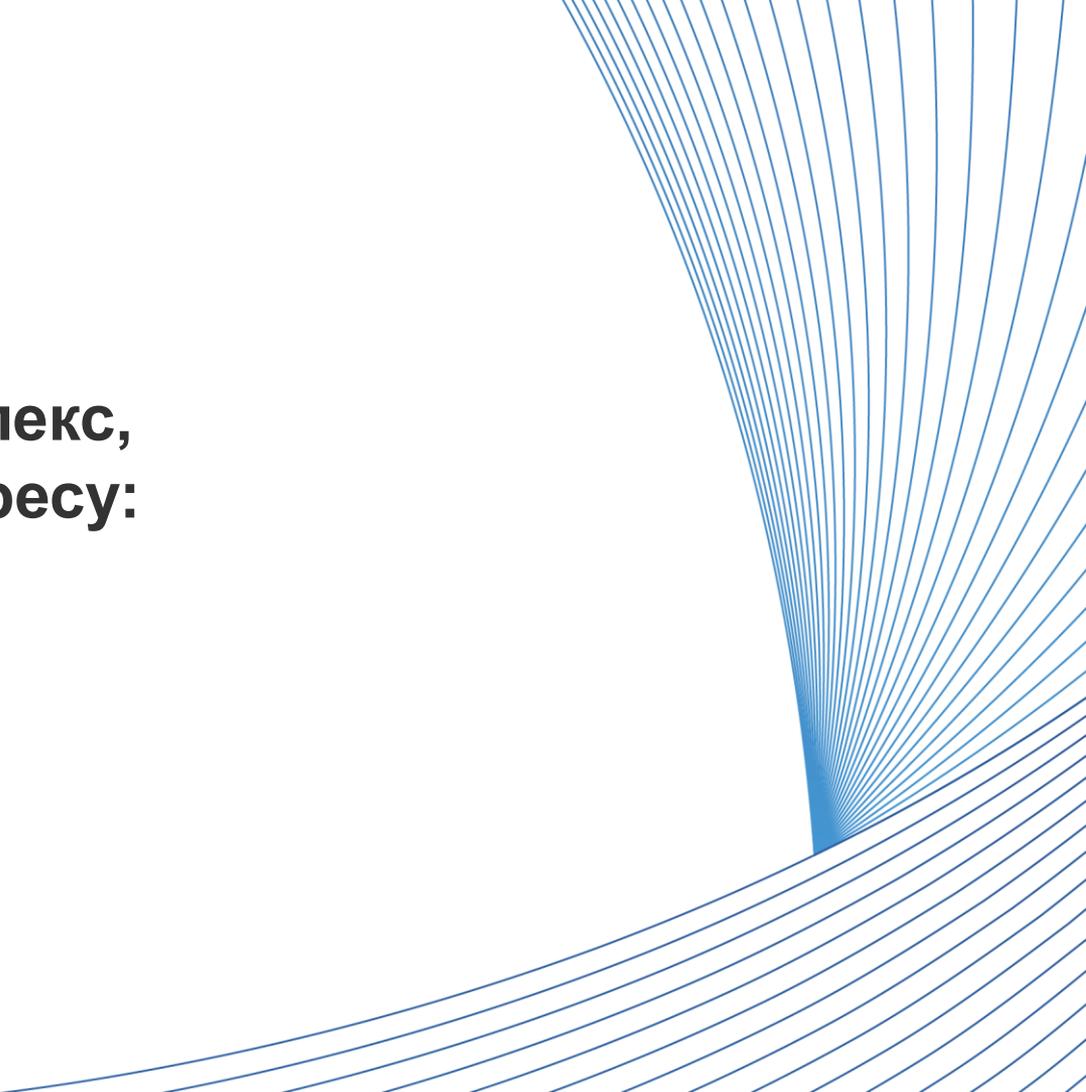




ЭХЗ  
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:  
Имущественный комплекс,  
расположенный по адресу:  
Красноярский край,  
г. Зеленогорск,  
ул. Гагарина**

АО «Производственное объединение  
Электрохимический завод»







# Схема расположения здания на земельном участке



# Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав и выпиской ЕГРН.

Объект представляет собой комплекс, состоящий из здания, земельного участка под ним и 21 единицы движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок с кадастровым № 24:59:0303037:1735	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приборостроительного производства. Общая площадь 4952 кв.м.	-	-	-
2	Здание 2	год ввода в эксплуатацию – 1978, общая площадь 3208,7 кв.м.; этажность – 1 этаж; материал, используемый при строительстве: <u>Литера В</u> : фундаменты -ж/ бетонный ленточный ростверк на свайном основании; стены - керамзитобетонные панели, расшивка швов, окраска КО-174; перегородки-кирпичные; перекрытия-плоские ж/бетонные плиты покрытия, плоские ж/бетонные плиты перекрытия; крыша-плоская, рулонная; полы-мозаично-бетонные плитки, линолеум, плитка ПВХ; проемы оконные-дерев. переплеты, двойные; проемы дверные-простые, металлические; внутренняя отделка-штукатурка, побелка, маслян. окраска, облицовка глазур. плиткой, обои. <u>Литера В1</u> : фундаменты -ж/ бетонный ленточный ростверк на свайном основании; стены - кирпичные, окраска; перегородки-кирпичные; перекрытия-плоские ж/бетонные плиты покрытия; крыша-плоская, рулонная; полы-мозаично-бетонные плитки; проемы оконные-дерев. переплеты, двойные; проемы дверные-простые, металлические; внутренняя отделка-штукатурка, побелка, маслян. окраска "	<u>Литера В</u> : отопление от ГРЭС-2, водопровод-от городской центральной сети, канализация-сброс в городскую сеть, горяч. водоснаб-централизованное, электроосвещ.-скрытая проводка, телефон-имеется, вентиляция-имеется, лифты-грузовой <u>Литера В1</u> : отопление от ГРЭС-2, водопровод-от городской центральной сети, канализация-сброс в городскую сеть, горяч. водоснаб-централизованное, электроосвещ.-скрытая проводка, телефон-имеется, вентиляция-имеется, лифты-грузовой"	частично в аренде/производственное (промышленное)	Удовлетворительно, требуется косметический ремонт

Энергетическая мощность комплекса 2х0,63 МВт, состояние электросетей – удовлетворительное

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса:

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние	Технические характеристики
Здание 2	1	Канализационные выпуски №1 и №2	1959	уд.	L=18 п.м., ж/б колодцы- 2 шт.
	2	ПРЕСС КД-2318 АУХЛ4	1989	уд.	КД-2318
	3	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М	1994	уд.	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М
	4	ПРЕСС КД 2019	1992	уд.	КД 2019
	5	СТАНОК ВЕРТИК/СВЕРЛ.НАС.2Д103П	1991	уд.	2Д103П
	6	УСТАН.ОСУШКИ ВОЗД.УОВ-10	1964	уд.	Ёмкости работающие под давлением разного назначения -5 шт.; запорная арматура - 10 шт. ; термопара - 3шт.; шкаф управления - 1шт.
	7	СТАНОК ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАКЕЛЯ	1991	уд.	СТАНОК ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАКЕЛЯ
	8	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ	1986	уд.	Шкаф ВРУ: вводной рубильник- 2шт.; керамические предохранители- 6 шт. Шкаф РП: автоматические выключатели- 5шт.
	9	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА	1991	уд.	Щит силов.: ПР11-3064; ПР11-3074-2шт.; ПР11-7078 -2шт.; ПР11-3060-2шт.; ПР11-3074; ПР11-3078; ПР11-7024. Щит ПР11-3056-6 шт. осв. 478 точек; Щит ПР11-3046-1 шт. осв. 4точки; Щит ПР11-3050-3 шт. осв. 62 точки.
	10	КОНДЕНСАТОРНЫЕ УСТАНОВКИ	1991	уд.	Щит-3 шт. : конденсаторные установки УКМ-59-0,4 50КВАР-1шт.; УКМ-58-0,4-200 50КВАР- 1шт.

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса:

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние	Технические характеристики
Здание 2	11	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТОВОЙ	1991	уд.	Щиты 0,4КВ: ЩО-6 шт.; ЩАО-5 шт.; ЩР- 8 шт.; ЩЩ- 2шт. Автоматический выключатель- 146 шт. Пускатель магнитный ПМЕ- 18шт. Кробка КМ1- 1шт.
	12	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА AQ И AQ-3	1991	уд.	Трансф. безопас. ЯТП-36 - 38 шт. Щиток лабор. ШЛ-6-0,612- 4 шт. Щит контр. конц. паров AQ- 1 шт.
	13	Кондиционер Samsung AW 09	2006	уд.	Samsung AW 09
	14	Сплит-система	2008	уд.	потолочно-подвесная PCH-4GKHA/PUH-04YKSA
	15	Теплосчетчик ТСПВ-010 М	2007	уд.	Теплосчетчик ТСПВ-010М, Ду80/80, без кабеля
	16	Сеть пожарной сигнализации здания 2ВСО-1	2012	хор.	Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) -1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433- 1шт. Извещатель охранный ручной "АСТРА-321"-1шт. Источник питания РИП-12 (исп.02) -1 шт. Станция РИФ-стринг RS-202ТР8 - 1шт. Устройство коммутационное УК-ВК исп.02 -1 шт.
	17	Линия сборки печатных узлов	2011	хор.	Автомат трафаретной печати DEK Horizon 03i Автомат установки компонентов FLX 2011-L Essemtec Конвейер инспекционный SA-00092 1000мм NTM 510ICL 1000 Рабочая станция с конвейером SA-00098 ПП NTM 530WLS 1000
Земельный участок с кадастровым № 24:59:0303037:1735	18	Сооружение: благоустройство территории к зданию 2	1978	хор.	Площадь - 1913 м2, материал покрытия-асфальт, бетон
	19	Теплосеть от ТК до здания	1981	Уд.	L=14 п.м. Ø125, задвижки Ду100- 4 шт.

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса:

	20	Наружные теплосети от тепловой камеры 33ТК-31 до тепловой камеры 33ТК-26	1981	Уд.	Стальной трубопровод подземной прокладки в ж/б лотке и теплоизоляции Ду200 - 2*140 п.м., Ду150- 2*18 п.м. Задвижка стальная Ду150 - 6 шт. Тепловая камера- ж/б колодцы- 3 шт., здание учёта тепла из ж/б блоков 3× 4,6 м (прямой отк. -2,35м, площадка отк. 00,00 2×3 м, высота 2,4 м), металлическая лестница для спуска в прямой, оборудование учёта тепла: преобразователь давления СДВ-И 1, Мпа -2 шт.; датчики "Взлёт ТПС" 133 мм - 2шт.
	21	Наружные теплосети от запорной арматуры 7 и 8 зд.2 до тепловой камеры 33ТК-22	1995	Уд.	Стальной трубопровод воздушной прокладки в теплоизоляции Ø125 - 2*190 п.м.

# Описание

## Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

Наименование объекта недвижимости	Технические оснащение
Здание 2	<p>Вентиляционные установки. Вся вентиляция центробежная.</p> <p>П-3: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1 шт.; воздухонагреватель: КСК4; №4; клапан-1шт.: №206, Ду25, Ру16; щит управления -1шт.; система воздухопроводов. П-4: вентилятор -2шт.; эл. двигатель-2 шт.; воздухонагреватель: КСК4; №4; клапан-1шт.: №206, Ду25, Ру16; щит управления -1 шт.; система воздухопроводов.</p> <p>В-3: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1шт.; система воздухопроводов. В-4: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1шт.; система воздухопроводов. В-6: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1шт.; система воздухопроводов.</p> <p>В-9: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1шт.; система воздухопроводов. В-12: вентилятор -2шт.; эл. двигатель-2шт.; система воздухопроводов. В-13: вентилятор -2шт.; эл.двигатель-2шт.; система воздухопроводов.</p> <p>В-14: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1шт.; система воздухопроводов. В-15: вентилятор -2шт.; эл. двигатель-2шт.; система воздухопроводов. В-16: вентилятор -2шт.; эл. двигатель-2шт.; система воздухопроводов.</p> <p>В-18: вентилятор -2шт.; эл. двигатель-2шт.; система воздухопроводов. В-19: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1шт.; система воздухопроводов. В-20: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1шт.; система воздухопроводов.</p> <p>В-24: вентилятор -1шт.; эл. двигатель-1шт.; система воздухопроводов. Щитки управления вытяжными вентиляционными установками-13шт.</p> <p>Охранно-пожарная сигнализация:</p> <p>извещатель пожарный дымовой типа ИП 212-87- 40шт.; устройство коммутационное УК-ВК- 4шт.; прибор приемно-контрольный ВЭРС ПК-24-2шт.; извещатель пожарный ручной ИПР –3СУ- 6шт.; извещатель охранный ручной «Астра-321»- 2шт.; оповещатель охранно-пожарный «Корбу» -3шт.; пожарный извещатель тепловой ИП 101-150шт.извещатель охранный магнитоконтактный ИО102-26- 6шт.; извещатель охранный магнитоконтактный ИО102-2- 36шт. блок бесперебойного питания «Скат 1200А» 12В- 1шт.; прибор охранной сигнализации "Фокус"- 2шт.</p> <p>Трубопровод пожарохозяйственной воды внутри здания на участках: от стены здания до задвижки 3; от стены здания до задвижки 4; от задвижки до задвижки 5.</p>

# Описание

## Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

Наименование объекта недвижимости	Технические оснащение
Здание 2	<p>Трубопровод теплоснабжения здания - транзитный участок тепловой сети, проходящий в подвальном помещении здания 2, технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- подающий трубопровод: труба стальная подающий трубопровод: труба стальная Ø159мм (сталь 20), толщина стенки 4,5 мм, длина 95,0м, теплоизоляция-стекловата, стекловолокно;</li><li>- обратный трубопровод: труба стальная Ø159мм (сталь 20), толщина стенки 4,5 мм, длина 97,0м, теплоизоляция-стекловата, стекловолокно.</li></ul> <p>Границы участка тепловой сети:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от наружной стены здания 2, граничит с ООС «Теплосеть от ТК до здания», инв. № 1300311;</li><li>- до запорной арматуры 7 и 8 здания 2, граничит с ООС «Наружные теплосети от запорной арматуры 7 и 8 зд.2 до тепловой камеры 3ЗТК-22», инв. № 010200000797.</li></ul> <p>Здание 2 (ШР №3-5)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Магистральные сети связи<ol style="list-style-type: none"><li>1.1 от ул. Калинина 25/1 до здания 2, оптический кабель ОКЛ-0,22-16П - 1 шт.</li><li>1.2 от здания 2 до здания 1, оптический кабель ОКЛ-0,22-8П - 1 шт.</li><li>1.3 от здания 2 до здания 1, кабель ТПП100х2 - 1 шт.</li><li>1.4 от здания 2 до здания 1, кабель ТПП 50х2 - 1 шт.</li></ol></li><li>2. Распределительные сети связи<ol style="list-style-type: none"><li>2.1 Внутренние сети связи 1 этаж, кабель ТПП10х2 - 5шт.</li><li>2.2 Внутренние сети связи 2 этаж, кабель ТПП10х2 - 5шт.</li><li>2.3 Внутренние сети связи 3 этаж, кабель ТПП10х2 - 5шт.</li></ol></li></ol>

# Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться  
к специалистам по управлению имуществом:

Фогель Вере Викторовне  
Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-36-14  
тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)  
[www.ecp.ru](http://www.ecp.ru)

Январь 2022

