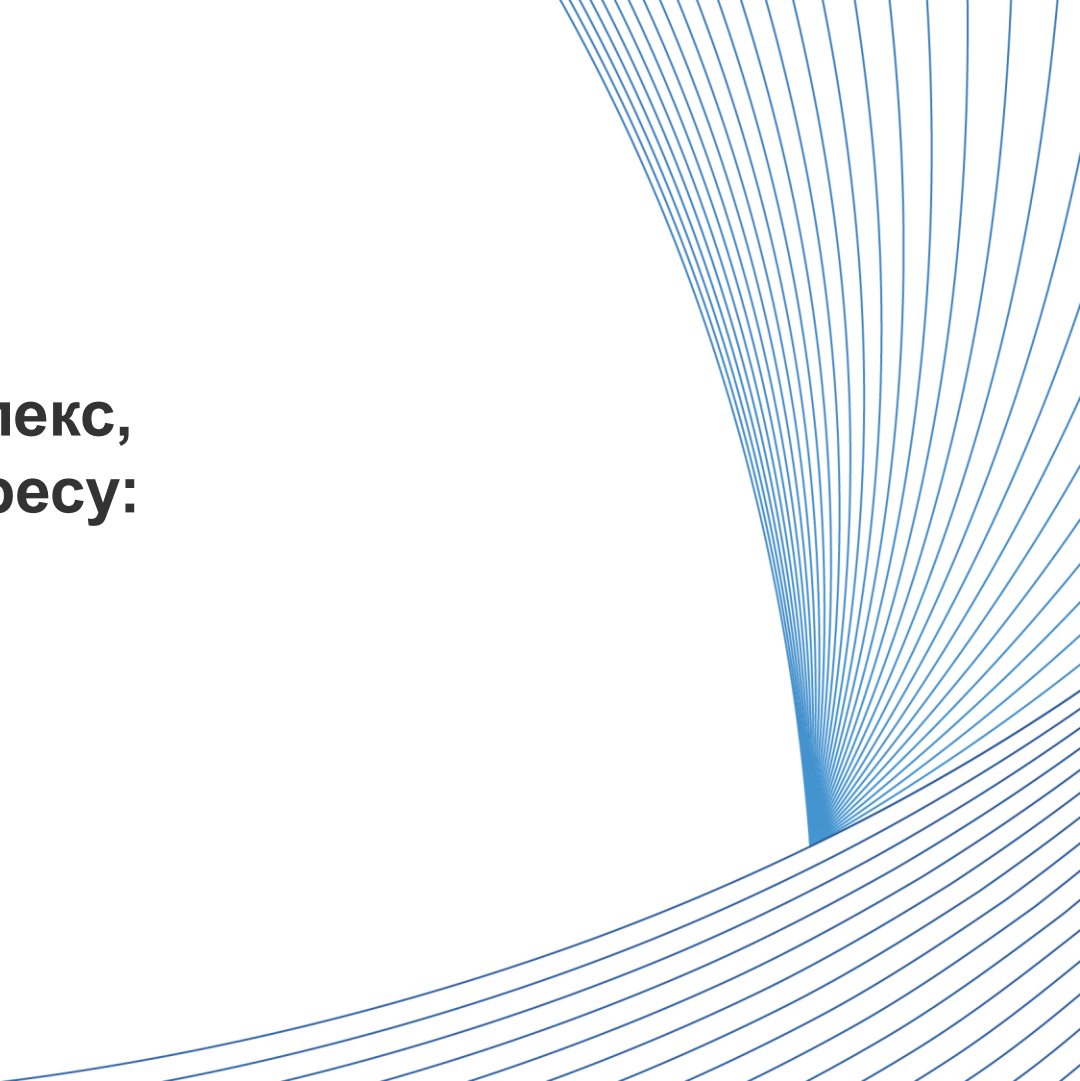




ЭХЗ  
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:  
Имущественный комплекс,  
расположенный по адресу:  
Красноярский край,  
г. Зеленогорск,  
ул. Мира, 41**

АО «Производственное объединение  
Электрохимический завод»







# Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в центре города, рядом жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты.



# Схема расположения зданий на земельном участке



# Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят два здания, расположенных на земельном участке, а также 6 единиц движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
1	<b>Земельный участок</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41	с кадастровым номером 24:59:0303011:4, общая площадь 2739,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения		-	-
2	<b>Нежилое здание</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41	год ввода в эксплуатацию – 1985 год; в 2011 году проведен кап. ремонт, общая площадь здания 622,4кв.м.; этажность –2 этажа, высота – 6,75м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- железобетонный свайный, стены- кирпичные; перегородки- кирпичные; перекрытия- сборные плиты.; крыша - деревянная стропильная, стальная металлочерепица; полы- керамические, рулонные, бетонные; проемы оконные-стеклопакет; проемы дверные- дерево, металл, пластик; внутренняя отделка - улучшенная	отопление-центральное водяное (паровое); водопровод -от центральной сети; канализация- центральная; горячее водоснабжение - центральное; электроосвещение- центральное; вентиляция - приточно-вытяжная	передано в аренду/административное здание	X
3	<b>Здание мастерской</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41/1	год ввода в эксплуатацию – 1962 год; в 2011 году проведен кап. ремонт, общая площадь здания 45,3кв.м.; этажность –3 этаж, высота –3,5 м. Материал, используемый при строительстве: Фундаменты: железобетонные колонны, стены: 1 стена штампнастил, перекрытия: железобетонные плиты на железобетонных фермах, крыша: рубероид по железобетонному настилу, полы: бетонные, внутренняя отделка - нет.	отопление-центральное; водопровод -от центральной сети; канализация- центральная; горячее водоснабжение -центральное; электроосвещение- центральное	передано в аренду/вспомогательное	X

Энергетическая мощность комплекса составляет 0,078 МВт, состояние электросетей удовлетворительное.

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса



ЭХЗ  
РОСАТОМ

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/п остройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Земельный участок	-	-	-	-	-
Нежилое здание	1	<b>Теплосчетчик ТЭМ-104 нежилого здания, Мира, 41</b>	2011	Хор.	1. Блок питания БП04Б-Д2-х- 1 шт. 2. Датчик давления ПД-Р 1.6-0.5 - 2 шт. 3. Кабель интерфейса RS-232 арт.№ ТМ0402NS - 1 шт. 4. Комплект монтажных частей Ду15 - 2 шт. 5. Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду15/15 (ПРПМ) - 1 шт.
	2	<b>Телефонная сеть нежилого здания, Мира, 41</b>	2011	Хор.	1. 19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200- 5 шт. 2. Аппарат телефонный Panasonic KX-TS-2388 - 13 шт. 3. Блок питания для шлюза G650 Avaya - 1 шт. 4. Источник бесперебойного питания APC Smart-Ups 1500VA RM 2U (SUA1500RMI2U)- 1 шт. 5. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000BA RM - 1 шт. 6. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 - 1 шт. 7. Мультиплексор оптический 1E1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 - 2 шт. 8. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 9. Плата цифровых абонентских портов CP TN2224 CP-NON GSA 700463516 Avaya -1 шт. 10. Сервер связи S8400 B Avaya -1 шт. 11. Телефон AVAYA2420 цифровой - 10 шт. 12. Телефон Siemens 5005 - 30 шт 13. Шасси RC001-1AC на 1слот, без управления - 1 шт. 14. Шкаф 42U C923-42U-M-1000 - 2 шт. 15. Шлюз для расширения телефонной станции AVAYA тип G650 -1 шт.

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/п остройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Нежилое здание	3	<b>Локальная вычислительная сеть нежилого здания, Мира, 41</b>	2011	Хор.	1. Блок электрических розеток TLK-RS08MF1-BK - 2 шт. 2. Коммутатор Cisco WS-C2960-48TT-L 10/100 + 2 1000BT LAN Base Image - 1 шт. 3. Коммутатор D-Link DES-1026G -1 шт. 4. Комплект крепежный CN 711-30 - 2 шт. 5. Органайзер кабельный 1U OR-711-08 - 4 шт. 6. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 7. Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T) - 2 шт. 8. Полка для 923 шкафа SH 711-03-01 - 2 шт. 9. Точка доступа D-Link DWL-3200AP 108G, 802.11g -1 шт.
	4	<b>Пожарная сигнализация нежилого здания, Мира, 41</b>	2011	Хор.	1. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 2 шт. 2. Извещатель ИПР-ЗСУ -4 шт. 3. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-26 - 9 шт. 4. Извещатель пожарный дымовой (ИП-212-3су) ДИП-ЗСУ- 47 шт. 5. Объектовый приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК -1 шт. 6. Оповещатель световой "МАЯК-12-С - 2 шт. 7. Устройство монтажное КМЧ-6 для ИП-212-87 - 47 шт.
	5	<b>Охранная сигнализация нежилого здания, Мира, 41</b>	2011	Хор.	1. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-16/2- 141 шт. 2. Извещатель разбития стекла ИО-329-3 "Арфа"- 60 шт. 3. Извещатель Фотон-16 артикул ИО409-30 охранный инфракрасный - 25 шт. 4. Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20" на 20 шлейфов - 2 шт

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/п остройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Нежилое здание	6	<b>Приточная вентиляция нежилого здания, Мира, 41</b>	2011	Хор.	1. Датчик температуры канальный TG-K330 -1 шт. 2. Пульт управления RCU-30 -1 шт. 3. Система автоматики СА-01 к установке KLG025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт. 4. Установка приточная Компакт-1109М -1 шт. 5. Установка приточной вентиляции KLG 025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт.
Здание мастерской		-	-	-	-



# Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Фогель Вере Викторовне  
Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-36-14  
тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)  
[www.ecp.ru](http://www.ecp.ru)

Январь 2022

