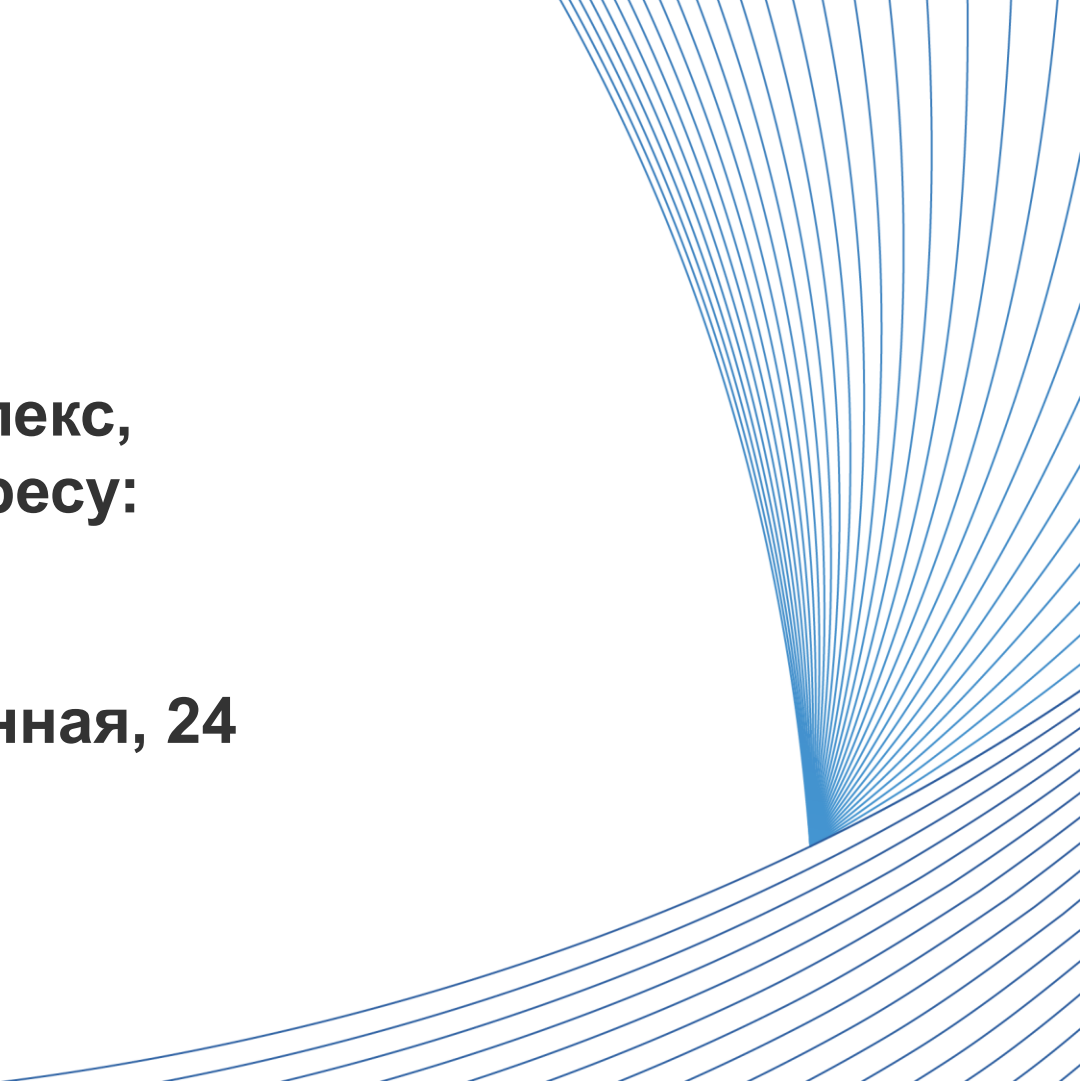




ЭХЗ  
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:  
Имущественный комплекс,  
расположенный по адресу:  
Красноярский край,  
г. Зеленогорск,  
ул. Вторая Промышленная, 24**

АО «Производственное объединение  
Электрохимический завод»







# Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в северо-западной зоне города, среди промышленной застройки, жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

# Схема расположения зданий на земельном участке



# Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят пять зданий, расположенных на земельном участке, а также движимое имущество..

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24	общая площадь 31 464 кв.м., для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений	-	-	-
2	Здание административных, бытовых помещений АТК-2 КПП-2 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24	год ввода в эксплуатацию - 1976; общая площадь 1040,7 кв.м. этажность – 3 этажа; материал, используемый при строительстве: фундамент – железобетон, стены – смешанный (керамзитобетонные панели, кирпич), перекрытия – железобетон	электроснабжение(мощность 2х1 МВт, состояние сетей - удовлетворительное), отопление - демонтированы	Нежилое, административно-вспомогательное/на консервации	неуд
3	Здание ремонтных мастерских и профилактория АТК-2 КПП-2 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/1	год ввода в эксплуатацию - 1976; общая площадь 2795,6 кв.м. этажность – 1 этаж; материал, используемый при строительстве: фундамент – железобетон, стены – смешанный (керамзитобетонные панели, кирпич), перекрытия – железобетон	электроснабжение, отопление	Нежилое, гаражное/частично в аренде	неуд

# Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
4	Здание блока вспомогательных помещений Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/2	год ввода в эксплуатацию - 1977; общая площадь 354,8 кв.м. этажность – 1 этаж; материал, используемый при строительстве: фундамент – железобетон, стены – кирпич, перекрытия – железобетон	электроснабжение, отопление - демонтированы	Нежилое, вспомогательное/на консервации	неуд
5	Здание теплой мойки с малярной для машин и механизмов КПП-2 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/3	год ввода в эксплуатацию - 1987; общая площадь 794,2 кв.м. этажность – 1 этаж; материал, используемый при строительстве: фундамент – железобетон, стены – кирпич, перекрытия – железобетон	электроснабжение, отопление - демонтированы	Нежилое, вспомогательное/на консервации	неуд
6	Здание теплой стоянки на 50 дорожных машин Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/4	ввода в эксплуатацию - 1987; общая площадь 2837,8 кв.м. этажность – 1 этаж; материал, используемый при строительстве: фундамент – железобетон, стены – смешанный (железобетонные панели, кирпич), перекрытия – железобетон	Электроснабжение (мощность 2x1 МВт, состояние сетей - удовлетворительное), отопление	Нежилое, гаражное/на консервации	неуд

Все здания требуют проведения капитального ремонта (в том числе, восстановления систем электроснабжения, отопления и иного оборудования), при отсутствии которых их эксплуатация в настоящее время не возможна.

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Здание административных, бытовых помещений АТК-2 КПП-2	1	Эл. снабжение АБК	2006	уд	ПР 8503-1004-2УХП2 IP54 (630А, 40Ах8, 16х2); ПР 8503-1132-24ХЛ2 IP54 (250Ах1, ВА57-31:40Ах7, 25Ах1); Ящик 4АВР Я8301-3664.
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0016	2	Сеть внешнего эл. снабжения склада ПВХ	2006	хор	1). Подстанция "Сэндвич" 2*КтПНУ 1000-06/0,4-У1 с 2*ТМГ 1000/6/0,4; 2.) Тип прокладки- проложен в металлокоробе по стене здания; 3.) Протяжённость- кабельная линия 2*А2ХSYBY 3*95 RN/16 - 300 метров и воздушная линия ВЛ 6кВ 2*SAХКА 3*70 - 1150метров. (ТП-511)



# Описание

## Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

Наименование объекта недвижимости	Технические оснащение
Здание ремонтных мастерских и профилактория АТК-2 КПП-2	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Металлоконструкции крана мостового 2-х балочного: Стальное 2-х балочное пролётное строение мостового крана (длина пролёта 18 м) - 1 шт. Металлоконструкции надземных рельсовых путей: рельсы - 54 п.м. × 2 шт.</li><li>2. Металлоконструкции крана мостового 2-х балочного: Стальное 2-х балочное пролётное строение мостового крана (длина пролёта 18 м) - 1 шт. Металлоконструкции надземных рельсовых путей: рельсы - 18 п.м. × 2 шт.</li><li>3. Металлоконструкция тали электрической однобалочной: Стальное 1-но балочное пролётное строение тали (длина пролёта 18 м) - 1 шт. Металлоконструкции надземных рельсовых путей: 2-х тавровые стальные балки - 18 п.м. × 2 шт.</li><li>4. Воздушно-тепловая завеса транспортных ворот: Вентилятор, нагревательный элемент - 8 шт.</li><li>5. Приточная система вентиляции П-1 с сетью воздуховода</li><li>6. Приточная система вентиляции П-5 с сетью воздуховода</li><li>7. Вытяжная система вентиляции В-12 с сетью воздуховода</li><li>8. Воздушно-тепловая завеса ВЗ-1</li><li>9. Воздушно-тепловая завеса ВЗ-2</li><li>10. Воздушно-тепловая завеса ВЗ-3</li><li>11. Приточная система вентиляции П-2 с сетью воздуховода</li><li>12. Приточная система вентиляции П-3 с сетью воздуховода</li><li>13. Приточная система вентиляции П-4 с сетью воздуховода</li><li>14. Вытяжная система вентиляции В-3 с сетью воздуховода</li><li>15. Вытяжная система вентиляции В-4 с сетью воздуховода</li><li>16. Вытяжная система вентиляции В-5 с сетью воздуховода</li><li>17. Вытяжная система вентиляции В-6 с сетью воздуховода</li><li>18. Вытяжная система вентиляции В-7 с сетью воздуховода</li><li>19. Вытяжная система вентиляции В-8 с сетью воздуховода</li></ol>

# Описание

## Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

Наименование объекта недвижимости	Технические оснащение
Здание теплой стоянки на 50 дорожных машин	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Металлоконструкции крана мостового 2-х балочного: Стальное 2-х балочное пролётное строение мостового крана (длина пролёта 18 м) - 1 шт. Металлоконструкции надземных рельсовых путей: рельсы - 102 п. м × 2 шт.; 2-х тавровые стальные балки (Н-700 мм) - 102 п.м. × 2 шт.</li><li>2. Приточная система вентиляции П-1 с сетью воздуховода</li><li>3. Приточная система вентиляции П-2 с сетью воздуховода</li><li>4. Приточная система вентиляции П-3 с сетью воздуховода</li><li>5. Отопительно-вентиляционный агрегат-2 шт.</li><li>6. Осевой вытяжной вентиллятор-3 шт.</li><li>7. Центробежный вытяжной вентиллятор-2 шт.</li></ol>
Земельный участок (кадастровый № 24:59:0105001:0016)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Воздухосборник (находится около инв. № 9032928): Стальная ёмкость для сжатого воздуха - приблизительно 6 куб. м</li><li>2. Воздухосборник (находится около инв. № 9032928): Стальная ёмкость для сжатого воздуха - приблизительно 10 куб. м</li><li>3. Трансформаторная подстанция: ТП-341 из трансформаторов ТМ 250/6/0,4 и ТМ 630/6/0,4, 6 панелей РУ-6кВ, 6 панелей РУ-0,4 кВ. кабель АСБ 3*70мм<sup>2</sup> - 135м, от ПС-3 до ТП-341.</li><li>4. Металлоконструкция смотровой площадки: Швелер, уголок.</li><li>5. Теплосеть: теплосеть подземной прокладки из стальных трубопроводов DN150 от запорной арматуры ИТП здания АТК КПП-2 протяженностью 12,0м</li></ol>

# Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться  
к специалистам по управлению имуществом:

Фогель Вере Викторовне  
Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-36-14  
тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)  
[www.ecp.ru](http://www.ecp.ru)

**Январь 2022**

