

Протокол № 13-20/94-Пр
аукциона на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего на
праве собственности ОАО «ПО ЭХЗ»

«03» сентября 2014 г.

Дата проведения аукциона: «03» сентября 2014 г.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут (по местному времени).

Время окончания аукциона: 11 часов 10 минут (по местному времени).

Место проведения аукциона: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

Организатор аукциона (Продавец): ОАО «ПО ЭХЗ».

Место нахождения: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1.

Форма аукциона – открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

Секретарь аукционной комиссии:

Фогель Вера Викторовна

Члены аукционной комиссии:

Сиротенко Владимир Анатольевич

Максимова Светлана Алексеевна

На заседании присутствует 4 (четыре) члена аукционной комиссии. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции.

В процессе проведения аукциона аудио-, видеозапись не велась.

Приглашенные: ведущий специалист отдела защиты активов Ефанов Виктор Александрович.

Председателем аукционной комиссии предложено избрать аукционистом Сиротенко Владимира Анатольевича. Результаты голосования членов аукционной комиссии: «ЗА» - 4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов. Решение принято единогласно.

К участию в аукционе допущены:

- Открытое акционерное общество «Спецтеплохиммонтаж»;
- Емельянова Татьяна Михайловна.

Для участия в аукционе зарегистрировались:

- Открытое акционерное общество «Спецтеплохиммонтаж»;
- Емельянова Татьяна Михайловна.

Неявившиеся участники аукциона: нет.

Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10, 10А, в состав которого входят объекты недвижимого имущества:

1. **Здание газификационной наполнительно-распределительной станции**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 266,0 кв.м., лит. В,В1, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966040, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/3; состояние – хорошее;
2. **Нежилые комнаты №№ 1-20, 27-29 в помещении № 1, помещения № 2, № 4 и нежилые комнаты №№ 8-13 в помещении № 5 в здании цеха комплектации трубных сборок**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь помещений в здании 907,0 кв.м., кадастровый (условный) номер здания: 24:59:0104001:0012:04:537:002:00001966030, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10; состояние - хорошее;
3. **Здание 417**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1922,0 кв.м, лит. В,В1,, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966280, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/20; состояние – хорошее;
4. **Здание механического цеха**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 6746,9 кв.м., лит. В,В1,В2,В3,в, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:000196610, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/1; состояние – хорошее;
5. **Здание 405**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 626,4 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966060, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/6; состояние – хорошее;
6. **Здание 402**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 7715,0 кв.м., лит. В,В1,В2,В3,В4,В5, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966320, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/28; состояние – хорошее;
7. **Здание 419**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 104,6 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966180, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/22; состояние – хорошее;
8. **Здание 400**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1503,6 кв.м., лит. В,в,в1, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0013:04:537:002:001966130, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А; состояние – хорошее;
9. **Здание 412**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 7992,2 кв.м., лит. В,В1,В2,В3,В4,В5, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966120, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/13; состояние – хорошее;

10. **Здание 413**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42,0 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966220, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/16; состояние – хорошее;
11. **Здание 403**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 26,6 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966070, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/4; состояние – хорошее;
12. **Здание трансформаторной подстанции ТП-1121**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 51,6 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966290, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10; состояние – хорошее;
13. **Здание пункта учета тепла №1**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 15,0 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966350, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10; состояние – хорошее;
14. **Здание пункта учета тепла № 2**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 28,7 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966340, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10, состояние – хорошее;
15. **Здание 401**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1355,3 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966310, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/27; состояние – хорошее;
16. **Здание 416**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 452,1 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966250, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/19; состояние – хорошее;
17. **Здание 415**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 234,0 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966230, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/18; состояние – хорошее;
18. **Здание цеха заготовок**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 866,0 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:0000196620, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/2; состояние – хорошее;
19. **Сооружение: открытая складская площадка № 2**, назначение: нежилое, этажность – нет, застроенная площадь 2296,9 кв.м., кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:001:100102450, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10; состояние – хорошее;
20. **Сооружение № 425**, назначение: нежилое, этажность – 1 этаж (подземный), общая площадь 69,3 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966330, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10; состояние – хорошее;
21. **Нежилые комнаты №№ 1-2, 4-15 в здании 418**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь нежилых помещений в здании 244,0 кв.м., кадастровый (условный)

номер здания: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966150, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/21; состояние – хорошее;

22. **Здание 404**, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 5464,7 кв.м., лит. В,В1,В2,В3,В4, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966050, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/5; состояние – хорошее;
23. **Здание 414**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 256,5 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966210, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/17; состояние – хорошее;
24. **Здание 409**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 3177,9 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966260, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/10; состояние – хорошее;
25. **Здание 410**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1815,4 кв.м., лит. В, кадастровый (условный) номер: 24:59:0104001:0012:04:537:002:001966270, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/11; состояние – хорошее;
26. **Земельный участок**, кадастровый номер: 24:59:0410001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания складского назначения, площадь 6016 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А, состояние – хорошее; вид права ОАО «ПО ЭХЗ» - собственность.

Срок аренды: 15 лет.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Панорама» в выпуске от 30.07.2014г. № 31 (1352) и размещено на интернет-сайте ОАО «ПО ЭХЗ» - <http://www.ecp.ru>.

Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: 896 139,13 рублей (восемьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать девять рублей тринадцать копеек), с учетом НДС, в месяц.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона и составляет 44 806,96 рублей (сорок четыре тысячи восемьсот шесть рублей девяносто шесть копеек).

Последнее предложение о цене аукциона сделано: Открытым акционерным обществом «Спецтеплохиммонтаж» и составило 896 139,13 рублей (восемьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать девять рублей тринадцать копеек), с учетом НДС, в месяц.

Решение аукционной комиссии:

1. Признать победителем аукциона Открытое акционерное общество «Спецтеплохиммонтаж» (ОАО «СТХМ»).

2. Заключить договор аренды с ОАО «СТХМ» сроком на 15 лет в отношении объектов недвижимости, указанных в предмете аукциона, по цене 896 139,13 рублей (восемьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать девять рублей тринадцать копеек), с учетом НДС, в месяц.

3. Договор аренды недвижимого имущества с ОАО «СТХМ» заключить в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего протокола об итогах аукциона.

4. В случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора аренды недвижимого имущества, задаток участнику не возвращается.

5. Настоящий протокол аукциона опубликовать в газете «Панорама» и на интернет-сайте ОАО «ПО ЭХЗ» - <http://www.ecp.ru>.

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

«ЗА» - 4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол аукциона составлен на 5 листах, в 4-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии:

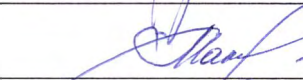

_____ Васильева М.А.

Секретарь аукционной комиссии:


_____ Фогель В.В.

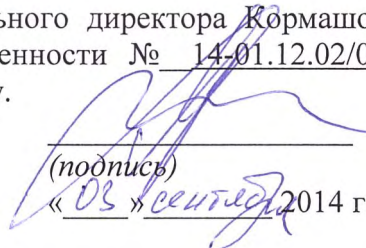
Члены аукционной комиссии:


_____ Сиротенко В.А.


_____ Максимова С.А.

Победитель аукциона:

ОАО «СТХМ», в лице исполнительного директора Кормашова Максима Борисовича, действующего на основании доверенности № 14-01.12.02/026 от 20.08.2014 г., прилагаемой к настоящему протоколу.


_____ Кормашов М.Б.
(подпись)
«03» сентября 2014 г.