



**РОСАТОМ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Непрофильный актив:  
имущественный комплекс, расположенный по адресу:  
Красноярский край, г. Зеленогорск,  
ул. Мира, 41**

**Акционерное общество  
«Производственное объединение Электрохимический завод»**

# Фотографии имущественного комплекса



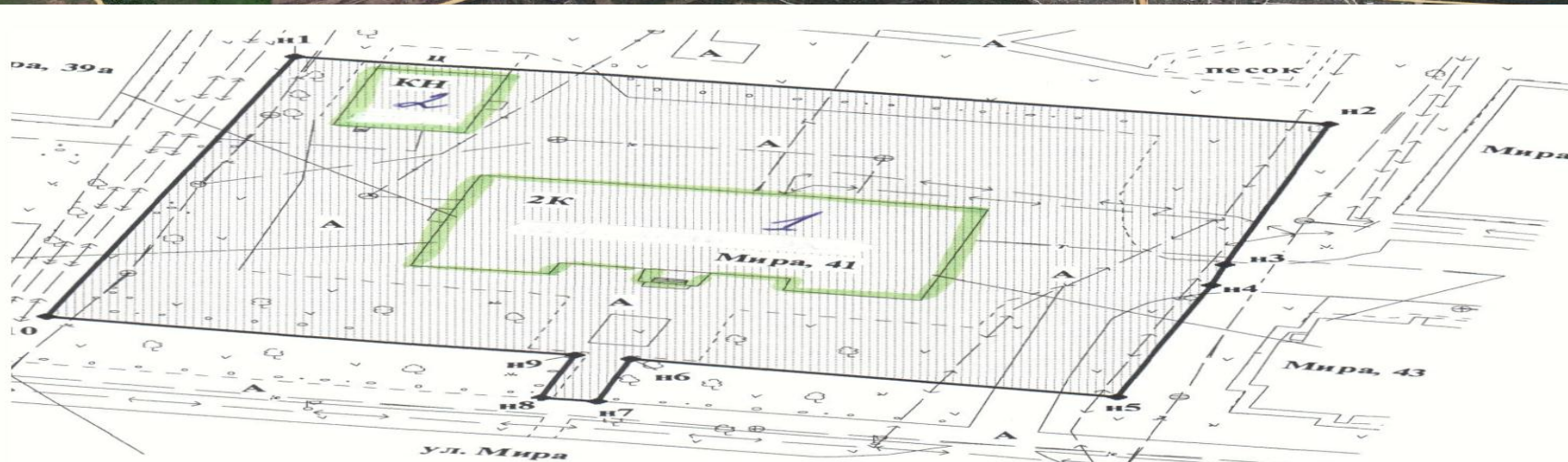
Нежилое здание



Здание мастерской

# Схема расположения здания на земельном участке Местоположение относительно центра деловой активности

Имущественный комплекс находится в г. Зеленогорске Красноярского края



# Описание

## 1) Состав имущественного комплекса:

В состав имущественного комплекса входят 2 здания, земельный участок и 6 единиц движимого имущества.

## 2) Юридический статус:

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

## 3) Адрес и территориальное местоположение, окружающая инфраструктура:

Имущественный комплекс расположен в центре города, рядом жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты.

## 4) Характеристика объектов имущественного комплекса:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
1	<b>Нежилое здание</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41	год ввода в эксплуатацию – 1985 год; в 2011 году проведен кап. ремонт, общая площадь здания 622,4 кв.м.; этажность – 2 этажа, высота – 6,75 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- железобетонный свайный, стены- кирпичные; перегородки- кирпичные; перекрытия- сборные плиты.; крыша - деревянная стропильная, стальная металлочерепица; полы- керамические, рулонные, бетонные; проемы оконные- стеклопакет; проемы дверные- дерево, металл, пластик; внутренняя отделка - улучшенная	отопление-центральное водяное (паровое); водопровод -от центральной сети; канализация- центральная; горячее водоснабжение - центральное; электроосвещение- центральное; вентиляция - приточно-вытяжная	передано в аренду/административное здание	X	рабочее состояние,
2	<b>Здание мастерской</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41/1	год ввода в эксплуатацию – 1962 год; в 2011 году проведен кап. ремонт, общая площадь здания 45,3 кв.м.; этажность – 3 этаж, высота – 3,5 м. Материал, используемый при строительстве: Фундаменты: железобетонные колонны, стены: 1 стена штампнастил, перекрытия: железобетонные плиты на железобетонных фермах, крыша: рубероид по железобетонному настилу, полы: бетонные, проемы - нет, внутренняя отделка - нет.	отопление-центральное; водопровод -от центральной сети; канализация- центральная; горячее водоснабжение -центральное; электроосвещение- центральное	передано в аренду/вспомогательное	X	рабочее состояние,

# Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
3	<b>Земельный участок</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41	с кадастровым номером 24:59:0303011:4, общая площадь 2739,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения	-	-	-	-

Энергетическая мощность комплекса составляет 0,078 МВт, состояние электросетей удовлетворительное.

# Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№п /п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Нежилое здание	1	Теплосчетчик ТЭМ-104 нежилого здания, Мира, 41	2011	Хор.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Блок питания БП04Б-Д2-х- 1 шт.</li> <li>2. Датчик давления ПД-Р 1.6-0.5 - 2 шт.</li> <li>3. Кабель интерфейса RS-232 арт.№ TM0402NS - 1 шт.</li> <li>4. Комплект монтажных частей Ду15 - 2 шт.</li> <li>5. Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду15/15 (ПРПМ) - 1 шт.</li> </ol>
	2	Телефонная сеть нежилого здания, Мира, 41	2011	Хор.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200- 5 шт.</li> <li>2. Аппарат телефонный Panasonic KX-TS-2388 - 13 шт.</li> <li>3. Блок питания для шлюза G650 Avaya - 1 шт.</li> <li>4. Источник бесперебойного питания APC Smart-Ups 1500VA RM 2U (SUA1500RM12U)- 1 шт.</li> <li>5. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000VA RM - 1 шт.</li> <li>6. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 - 1 шт.</li> <li>7. Мультиплексор оптический 1E1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 - 2 шт.</li> <li>8. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт.</li> <li>9. Плата цифровых абонентских портов CP TN2224 CP-NON GSA 700463516 Avaya -1 шт.</li> <li>10. Сервер связи S8400 B Avaya -1 шт.</li> <li>11. Телефон AVAYA2420 цифровой - 10 шт.</li> <li>12. Телефон Siemens 5005 - 30 шт</li> <li>13. Шасси RC001-1AC на 1слот, без управления - 1 шт.</li> <li>14. Шкаф 42U C923-42U-M-1000 - 2 шт.</li> <li>15. Шлюз для расширения телефонной станции AVAYA тип G650 -1 шт.</li> </ol>

# Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№п /п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/п остройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Нежилое здание	3	Локальная вычислительная сеть нежилого здания, Мира, 41	2011	Хор.	1. Блок электрических розеток TLK-RS08MF1-BK - 2 шт. 2. Коммутатор Cisco WS-C2960-48TT-L 10/100 + 2 1000BT LAN Base Image - 1 шт. 3. Коммутатор D-Link DES-1026G -1 шт. 4. Комплект крепежный CN 711-30 - 2 шт. 5. Органайзер кабельный 1U OR-711-08 - 4 шт. 6. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 7. Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T) - 2 шт. 8. Полка для 923 шкафа SH 711-03-01 - 2 шт. 9. Точка доступа D-Link DWL-3200AP 108G, 802.11g -1 шт.
	4	Пожарная сигнализация нежилого здания, Мира, 41	2011	Хор.	1. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 2 шт. 2. Извещатель ИПР-3СУ -4 шт. 3. Извещатель охранный магнитоcontactный ИО-102-26 - 9 шт. 4. Извещатель пожарный дымовой (ИП-212-3су) ДИП-3СУ- 47 шт. 5. Объектовый приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК -1 шт. 6. Оповещатель световой "МАЯК-12-С - 2 шт. 7. Устройство монтажное КМЧ-6 для ИП-212-87 - 47 шт.
	5	Охранный сигнализация нежилого здания, Мира, 41	2011	Хор.	1. Извещатель охранный магнитоcontactный ИО-102-16/2- 141 шт. 2. Извещатель разбития стекла ИО-329-3 "Арфа"- 60 шт. 3. Извещатель Фотон-16 артикул ИО409-30 охранный инфракрасный - 25 шт. 4. Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20" на 20 шлейфов - 2 шт
	6	Приточная вентиляция нежилого здания, Мира, 41	2011	Хор.	1. Датчик температуры каналный TG-K330 -1 шт. 2. Пульт управления RCU-30 -1 шт. 3. Система автоматики СА-01 к установке KLG025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт. 4. Установка приточная Компакт-1109М -1 шт. 5. Установка приточной вентиляции KLG 025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт.
Здание мастерской	-	-	-	-	-
Земельный участок	-	-	-	-	-

# Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться к специалистам по управлению собственностью:

Фогель Вере Викторовне, тел. 8(39169) 9-36-14

Исаевой Ольге Валериевне, тел. (39169) 9-24-92

Электронная почта: [okus@esr.ru](mailto:okus@esr.ru)