



РОСАТОМ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Непрофильный актив:
имущественный комплекс, расположенный по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22**

**Акционерное общество
«Производственное объединение Электрохимический завод»**

Фотографии имущественного комплекса



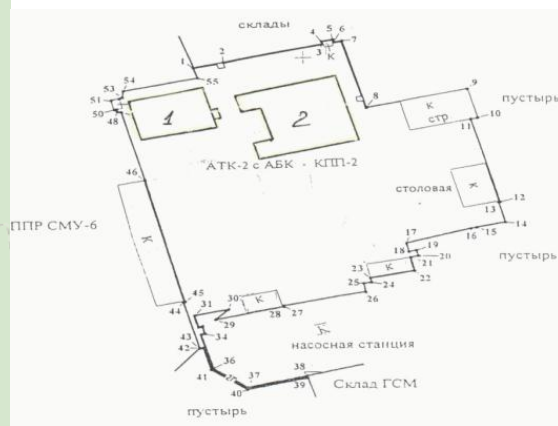
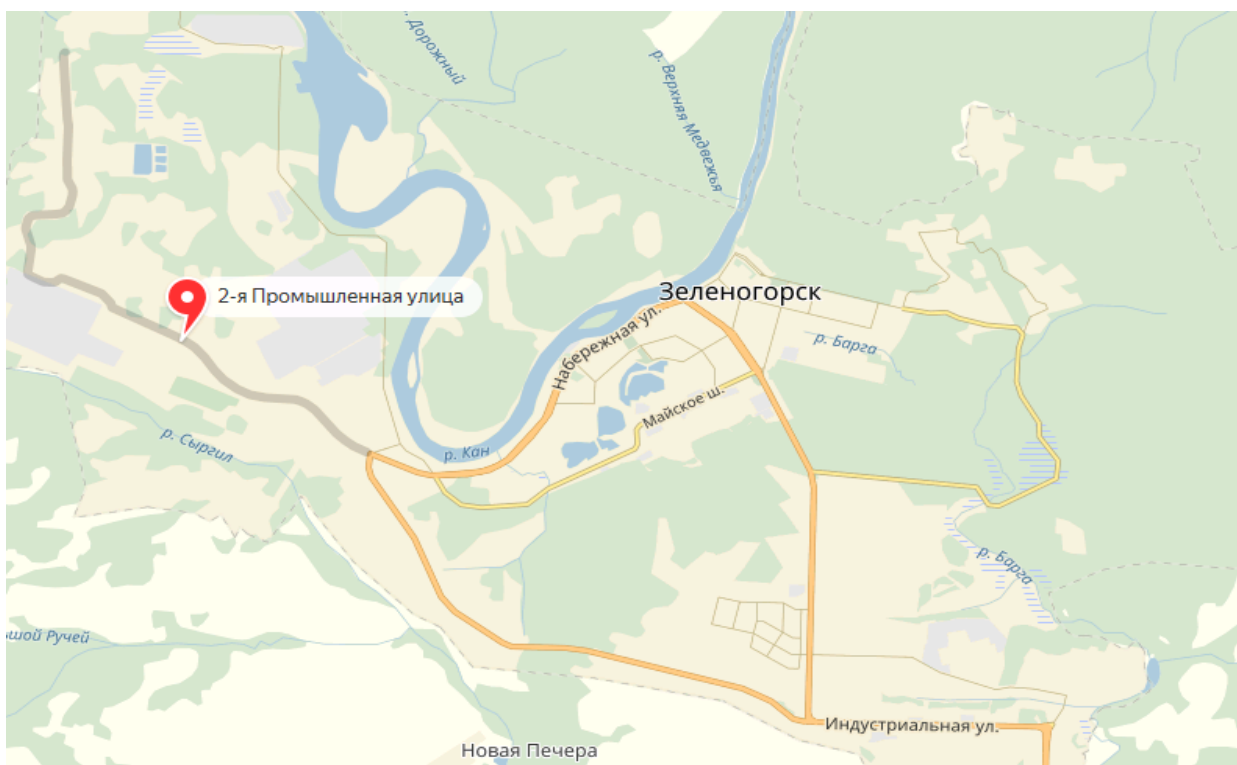
Здание 61



Здание 62

Местоположение относительно центра деловой активности

Имущественный комплекс находится в 7,5 км на северо - запад от центра г. Зеленогорска Красноярского края и в 160 км от г. Красноярска.



| № п/п | Наименование объекта |
|-------|----------------------|
| 1 | Здание 61 |
| 2 | Здание 62 |

Краткое описание

Состав актива:

В состав актива входят два здания, расположенные на земельном участке, а также движимое имущество.

Юридический статус:

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

Адрес и территориальное местоположение, окружающая инфраструктура:

Объекты расположены в северо-западной зоне города, среди промышленной застройки, жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

Характеристика объектов имущественного комплекса:

| Наименование объекта недвижимости | Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) | Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.) | Текущее использование объекта (назначение) | Техническое состояние |
|--|---|---|--|-----------------------|
| Земельный участок , Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 | Кадастровый № 24:59:0105001:0017, Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений, общая площадь 47 389 кв.м. | | | удовлетворительное |
| Здание 61 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 | хорошее, год ввода в эксплуатацию – 1986, общая площадь 2315,7 кв.м.; этажность – 1 этаж; материал, используемый при строительстве: фундамент – железобетонный свайный, стены – каркасно-панельные, кирпичные, перегородки – кирпичные, каркасно-обшивные, перекрытия – по металлическим балкам, крыша – сталь профилированная, полы – бетонные, дощатые, рулонные, проемы оконные – двойные, проемы дверные - металл, внутренняя отделка – простая | отопление, водопровод, канализация, вентиляция. Сети наружной канализации находятся в нерабочем состоянии | Нежилое, производственное-складское/на консервации | удовлетворительное |
| Здание 62 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 | удовлетворительное, год ввода в эксплуатацию – 1981, общая площадь 2786,9 кв.м.; этажность – 1 этаж; фундамент - свайный с монолитным ростверком, стены - керамзито-бетонные панели 240 мм, кирпичные, перекрытия - ж/б ребристые плиты, крыша - совмещенная рулонная, полы - бетонные | водопровод, канализация, вентиляция, телефон. Отопление демонтировано. Сети наружной канализации находятся в нерабочем состоянии. | Нежилое, производственное-складское/на консервации | удовлетворительное |

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

| Наименование объекта | Наименование движимого имущества | Год выпуска/по стройки | Техническое состояние (хор/уд/неуд) | Технические характеристики |
|---|---|------------------------|-------------------------------------|--|
| Здание 61 | Сеть внешнего электроснабжения 0,4 кВ здания 61 | 2006 | хор | Кабельная трасса протяжённостью 210 м. протянута в металлическом лотке по зданию + кабельная эстакада 30 м от ТП 511 до зд. 61, марка провода - ВВГ 5*150 |
| | Сеть внешнего электроснабжения (трансформаторная подстанция КТПН-160-6/4) | 2005 | хор | Трансфоматор ТМ 160-6/04, тип прокладки - подземная кабельная линия, протяжённость – 200 м, марка провода - АСБ 3*75 |
| | Кран мостовой однобалочный опорный | 2006 | хор | Тип крана - мостовой электрический опорный, индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ, грузоподъёмность - 3,2 т, высота подъёма - 12 м, пролёт крана - 22,5 м. |
| | Кран мостовой однобалочный опорный | 2006 | хор | Тип крана - мостовой электрический опорный, индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ, грузоподъёмность - 3,2 т, высота подъёма - 12 м, пролёт крана - 22,5 м. |
| Здание 62 | - | - | - | - |
| Земельный участок с кадастровым номером 24:59:010500 1:0017 | Будка для охраны (ВВО) | 1999 | уд | Каркасное строение 2*3 м. Снаружи обшито плоскими асбоцементными листами. |

Энергетическая мощность комплекса 0,2 МВт, состояние электросетей – удовлетворительное.

Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

| Наименование объекта | Адрес | Техническое оснащение |
|--|---|---|
| Здание 61 | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 22/1 | Вентзавеса транспортных ворот (4 шт): 2 комплекта: вентилятор ВР 280-46 № 63 с двигателем 15 kW 1000 об/мин + 2 шт. калорифера водяных КСк 3-9. |
| Здание 62 | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 | Системы вентиляции П-1, П-2, П-3, П-4: Вентилятор осевой ВО-Ф-5,6 - 4 шт. Рабочая документация - В.06.00-1206.00.00.00 |
| Земельный участок кадастровый № 24:59:0105001:0017 | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 | 1 Теплосеть: 1.1 Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду250 от запорной арматуры в павильоне ТП-КПП-2 до запорной арматуры на ответвление к зданию АТК КПП-2 протяженностью 236,0м. 1.2 Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду250 от запорной арматуры на ответвление к зданию АТК КПП-2 до запорной арматуры на здание склада ПВХ протяженностью 174,0м. 1.3 Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду100 от запорной арматуры на здание склада ПВХ до запорной арматуры ИТП здания склада ПВХ протяженностью 5,0м. 1.4 Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду80 от запорной арматуры на здание склада ПВХ до запорной арматуры на здание АБЗ ж/д ст. "Зеленая" (до ограждения) протяженностью 377,0м. 1.5 Теплоспутник наружного стального трубопровода ПХВ Ду50 протяженностью 360м. 2. Пожарохозяйственный водопровод: 2.1 Два полиэтиленовых трубопровода DN160 от ограждения территории ВСО-2 до водяного колодца на территории ППР СМУ-6 протяженностью 472,0м. 2.2 Кольцевой трубопровод ПХВ по территории ППР СМУ-6 Ду150 протяженностью 890,0м. |

Контакты:

По всем интересующим вопросам покупки обращаться к специалистам по управлению собственностью:

Фогель Вере Викторовне, тел. 8(39169) 9-36-14

Исаевой Ольге Валериевне, тел. (39169) 9-24-92

Электронная почта: okus@esr.ru