ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в здание 413, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/16:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв.м** | **Назначение** | **Техническое обустройство** | **Этажность** | **Техническое состояние** | **Коммунальные и хозяйственные расходы** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС**  | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС** |
| **Недвижимое имущество** |
| 1. | Здание 413 | 42,00 | нежилое | эл/снабжение отопление вентиляция  | 1 | удовлетворительное рабочее | не входят в стоимость арендной платы | 2 696.40 | 3 235.68 |

**Срок аренды:** с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

1. выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

1. копию паспорта (для претендента – физического лица).
2. заявление о:

не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи**

**предложений претендентов:**

 Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом корпоративного управления и собственности АО «ПО ЭХЗ» в письменной форме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1, и в электронной форме на адрес электронной почты okus@ecp.ru.

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 9:00 часов 03.09.2021** **до** **14:00 часов 13.09.2021**  (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 17:00 часов (время местное).

**Контактные лица:**

- Специалист по управлению имуществом 1 категории – Ивашина Е.Н., тел.: 8(39169) 9-22-25;

* Специалист по управлению имуществом – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33.

 Адрес электронной почты ОУИ: okus@ecp.ru.

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов**: **14.09.2021 в 12-00** часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: taifun@ecp.ru или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого имущества, предоставления информации в отношении цепочки собственников можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель генерального директора

по правовому обеспечению

и корпоративному управлению М.А. Васильева