ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду нежилые комнаты №№ 31-33, 36 и часть нежилой комнаты № 51, расположенные на первом этаже помещения 2 в здании 201, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г/201:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв.м** | **Назначение** | **Техническое обустройство** | **Этажность** | **Техническое состояние** | **Коммунальные и хозяйственные расходы** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС** |
| **Недвижимое имущество** |
| Нежилые комнаты №№ 31-33, 36 и часть нежилой комнаты № 51, расположенные на первом этаже помещения 2 в здании 201  | 391,2 | нежилое | электроснабжение, вентиляция, отопление, водопровод, канализация, телефонная сеть | 1 | удовлетворительное | не входят в стоимость арендной платы, оплачиваются авансовыми платежами по отдельному договору на возмещение расходов | 14 125 | 16 950 |

**Срок аренды:** с даты заключения договора на 11(одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

1. Копия паспорта (для претендента – физического лица).
2. Заявление о:

ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица),

неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве,

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента,

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи**

**предложений претендентов:**

 Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ»:

в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «**НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 14-00 ЧАСОВ 30.11.2021**» по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1,

в электронной форме на адрес электронной почты metal@ecp.ru.

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 9:00 часов 22.11.2021г**. **до** **12:00 часов 30.11.2021г**. (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 17:00 часов (время местное)).

**Контактные лица:**

* Специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Ивашина Елена Николаевна, тел.: 8(39169) 9-22-25;
* Специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Фогель Вера Викторовна, тел.: 8(39169) 9-36-14;
* Специалист по управлению имуществом ОУИ – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33.

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов**: **30.11.2021г. в 14-00** часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: taifun@ecp.ru или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого имущества можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель генерального директора

по правовому обеспечению

и корпоративному управлению М.А. Васильева