ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду здание** **ремонтных мастерских и профилактория АТК-2 КПП-2 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв.м** | **Назначение** | | **Техническое обустройство** | | **Этажность** | **Техническое состояние** | **Коммунальные, эксплуатационные и хозяйственные расходы** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. за 1 кв. м. в месяц,**  **1 с НДС** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. в месяц, с НДС** |
| **Недвижимое имущество** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание ремонтных мастерских и профилактория  АТК-2 КПП-2  (адрес: г. Зеленогорск,  ул. Вторая Промышленная, 24/1) | 2795,6 | | гаражное | | эл/снабжение, отопление | 1 | удовлетворительное | не входят в стоимость арендной платы | 30,36 | 84 874,42 |
| **Итого:** | | | | | | | | | | | **84 874,42** |

**Особые условия:** Арендатор обязан за свой счет привести здание ремонтных мастерских и профилактория АТК-2 КПП-2 в соответствие требованиям, установленным Правилами противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) до начала его эксплуатации.

**Срок аренды:** с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=AC3678A1E83E895913BAF38827CAC2CB05FFD6EABA77E14DF3B91497911158FE2E88D5CA603914D5SDE3I) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

1. выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

1. копию паспорта (для претендента – физического лица).
2. заявление о:

не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ» в письменной форме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1, и в электронной форме на адрес электронной почты [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru).

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 9:00 часов 16.02.2022г**. **до** **14:00 часов 25.02.2022г**. (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 16:15 часов (время местное).

**Контактные лица:**

* Специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Фогель Вера Викторовна,

тел.: 8(39169) 9-36-14;

* Специалист по управлению имуществом ОУИ – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33.

Адрес электронной почты ОУИ: 19@rosatom.ru.

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов**: **28.02.2022г. в 12-00** часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: [taifun@ecp.ru](mailto:taifun@ecp.ru) или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого имущества можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель генерального директора

14.02.2022 № 13-20.30/3473-ВК

Подписан

простой электронной подписью

14

по правовому обеспечению

и корпоративному управлению М.А. Васильева