ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду объекты недвижимого имущества рыборазводного хозяйства, расположенные по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, ул. Первая Промышленная, 10/4, и объекты движимого имущества, относящиеся к объектам недвижимого имущества рыборазводного хозяйства:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | | **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв.м** | **Назначение** | **Техническое обустройство** | **Этажность** | **Техническое состояние** | | **Коммунальные и хозяйственные расходы** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС** | | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС** |
| **Недвижимое имущество** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Здание насосной станции | 14 | нежилое | эл/снабжение отопление | 1 | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 543,00 | | 651,60 |
| 2. | | Здание лаборатории с бытовыми  помещениями | 455,3 | нежилое | эл/снабжение отопление канализация | 1 | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 9 228,00 | | 11 073,60 |
| 3. | | Рыборазводное сооружение | 1300,9 | нежилое |  | - | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 19 525,00 | | 23 430,00 |
| 4. | | Сооружение: водозаборная  скважина № 462 | 12 | нежилое | эл/снабжение | - | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 608,00 | | 729,60 |
| 5. | | Сооружение: водозаборная  скважина № 461 | 12,1 | нежилое | эл/снабжение | - | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 610,00 | | 732,00 |
| 6. | | Сооружение: водозаборная  скважина № 459 | 12,1 | нежилое | эл/снабжение | - | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 617,00 | | 740,40 |
| 7. | | Сооружение: водозаборная  скважина № 458 | 12,0 | нежилое | эл/снабжение | - | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 602,00 | | 722,40 |
| 8. | | Сооружение: плотина | 1913,9 | нежилое |  | - | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 11 758,00 | | 14 109,60 |
| 9. | | Сооружение: водозаборная  скважина № 407 | 6,7 | нежилое | эл/снабжение отопление | - | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 1 184,00 | | 1 420,80 |
| 10. | | Здание насосной станции | 72,7 | нежилое | эл/снабжение | 1 | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 4 184,00 | | 5020,80 |
| 11. | | Земельный участок кадастровый № 24:59:0104001:622 | 1401,0 | земельный участок |  | - | удовлетворительное | | не входят в стоимость арендной платы | 3 844,00 | | 4 612,80 |
|  | | Итого недвижимое имущество: |  |  |  |  |  | |  | 52 703,00 | | 63 243,60 |
| **Движимое имущество** | | | | | | | | | | | | |
|  | **Наименование объекта** | | | | **Техническое состояние** | | | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС** | | | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС** | |
| 1. | Ограждение рыборазводного хозяйства | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 19,63 | | | 23,56 | |
| 2. | Склад кормов | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 4,21 | | | 5,05 | |
| 3. | Наружное освещение рыборазводного хозяйства и кролиководческой фермы | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 3 172,51 | | | 3 807,01 | |
| 4. | Опора 35 кВ | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 152,28 | | | 182,74 | |
| 5. | Опора 35 кВ | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 152,28 | | | 182,74 | |
| 6. | Опора 35 кВ | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 157,66 | | | 189,20 | |
|  | Итого движимое имущество: | | | |  | | | 3 658,58 | | | 4 390,30 | |
|  | **Итого недвижимое и движимое имущество:** | | | |  | | | **56 361,58** | | | **67 633,90** | |

**Срок аренды**: с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора**: в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

В отношении объектов недвижимого имущества №№ 10, 11 с гражданами и юридическими лицами, не указанными в п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», сделка по передаче в аренду данных объектов заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента вступления в силу решения органа местного самоуправления ЗАТО о допуске к участию в совершении сделки.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения

договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений**: письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

а) выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

в) копию паспорта (для претендента – физического лица).

г) заявление о:

не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ» в письменной форме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1, и в электронной форме на адрес электронной почты: 19@rosatom.ru.

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 15:00 часов 23.05.2022 до 15:00 часов 30.05.2022** (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 17:00 часов (время местное).

**Контактные лица:**

- Специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Фогель Вера Викторовна, тел.: 8(39169) 9-36-14;

- Специалист по управлению имуществом 2 категории ОУИ – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33.

Адрес электронной почты ОУИ: 19@rosatom.ru.

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов:** 31.05.2022 в 12-00 часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: taifun@ecp.ru или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого и движимого имущества можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель генерального директора

Подписан простой электронной подписью

№ 13-20.30/11423-ВК от 23.05.2022

№

по правовому обеспечению

и корпоративному управлению М.А. Васильева