Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды движимого имущества

г. Зеленогорск Красноярского края «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор аренды движимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты движимого имущества (далее – Объекты аренды), согласно перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Объекты аренды передаются в аренду в целях осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Арендатора в соответствии с конструктивными и эксплуатационными свойствами данного имущества.

1.3. Объекты аренды принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.4. Остаточная стоимость Объектов аренды указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(пункт включается в договор в случае фактической передачи Объектов аренды по акту приема-передачи ранее даты подписания договора, либо если Стороны договорились по иным основаниям установить в договоре такое условие)*

*Далее выбрать нужный вариант пункта 2.2*

2.2. По истечении срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, если Арендатор продолжает пользоваться Объектами аренды, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом любая из Сторон вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему Договору (в том числе частично), письменно предупредив об этом другую Сторону за 1 (один) месяц.

2.2. По истечении срока действия настоящий Договор прекращается и возобновлению на неопределенный срок не подлежит.

3. Порядок передачи и возврата Объектов аренды

3.1. Передача Объектов аренды Арендатору оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния Объектов аренды, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора.

3.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданных в аренду Объектов аренды, которые были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объектов аренды.

3.3. Риск случайной гибели или случайной порчи Объектов аренды переходит к Арендатору в момент передачи ему Объектов аренды по акту приема-передачи.

3.4. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Объекты аренды Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней после прекращения действия настоящего Договора.

3.5. При заключении дополнительного соглашения, предусматривающего исключение части Объектов аренды из перечня, указанного в приложении № 1 к Договору, Арендатор обязан возвратить исключаемые Объекты аренды Арендодателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения дополнительного соглашения, если иной срок возврата не установлен дополнительным соглашением.

3.6. В случае уклонения либо отказа Арендатора от участия в процедуре приема-передачи Объектов аренды и/или от подписания акта приема-передачи при возврате Объектов аренды Арендодатель вправе осуществить приемку Объектов аренды в одностороннем порядке с составлением соответствующего одностороннего акта.

3.7. В случае уклонения либо отказа Арендатора от возврата Объектов аренды после истечения сроков их возврата, установленных пунктами 3.4, 3.5 Договора, Арендодатель вправе составить односторонний акт о невозврате Объектов аренды, уведомив об этом Арендатора в письменном виде, и потребовать от Арендатора возмещения убытков в связи с утратой Объектов аренды (пункт 6.6 Договора).

В случае, указанном в пункте 3.5 Договора, арендные отношения между Сторонами в части исключаемых Объектов аренды продолжаются до даты составления акта о невозврате (включительно).

3.8. При возврате Объектов аренды в состоянии худшем, чем они были переданы Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи либо в одностороннем акте, составленном Арендодателем в соответствии с пунктом 3.6 Договора, отражаются ухудшения Объектов аренды, возникшие после передачи в аренду.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Арендатору Объекты аренды по акту приема-передачи в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Принять Объекты аренды от Арендодателя по акту приема-передачи в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. Добросовестно использовать Объекты аренды исключительно по прямому производственному назначению данного имущества и по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Вносить арендную плату за пользование Объектами аренды в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.4. При получении уведомления о корректировке арендной платы производить оплату за пользование Объектами аренды в размере, указанном в уведомлении.

4.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором.

4.2.6. При прекращении действия настоящего Договора передать Объекты аренды Арендодателю по акту приема-передачи, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.7. По согласованию с Арендодателем за счет своих средств выполнять капитальный и текущий ремонт, а также техническое обслуживание Объектов аренды, поддерживать Объекты аренды в исправном состоянии в соответствии с технической и нормативной документацией.

4.2.8. Обеспечить за счет своих средств охрану Объектов аренды.

4.2.9. Содержать Объекты аренды в состоянии, соответствующем всем техническим и санитарным требованиям.

4.2.10. Обеспечить Арендодателю, а также уполномоченным представителям органов исполнительной власти и административных органов свободный доступ к Объектам аренды для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства.

4.2.11. Выполнять и обеспечить выполнение своими работниками требований действующего законодательства по охране окружающей среды, правил и норм по охране труда, промышленной, радиационной и пожарной безопасности, гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующим законодательством. За все последствия несоблюдения указанных требований и правил ответственность несет Арендатор.

4.2.12. Соблюдать и обеспечить соблюдение своими работниками правил эксплуатации Объектов аренды. Арендатор своими силами осуществляет управление Объектами аренды и их эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

4.2.13. Нести расходы на содержание Объектов аренды, их страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с их эксплуатацией.

4.2.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в срок, установленный Договором.

4.2.15. Незамедлительно известить Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам аренды ущерб, и своевременно принять все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объектов аренды.

Арендатор считается выполнившим обязательство по уведомлению Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Объектам аренды ущерб при направлении такого уведомления на электронный адрес taifun@ecp.ru в течение не более 8 (восьми) часов с момента повреждения (обнаружения повреждения или угрозы повреждения), аварии и т.д.

4.2.16. Не сдавать Объекты аренды или их часть в субаренду или иное пользование, а также иным образом обременять предоставленные Арендатору по настоящему Договору имущественные права без получения письменного согласия Арендодателя.

4.2.17. Не вносить свое право аренды в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица.

4.2.18. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды другому лицу.

4.2.19. Не производить переоборудование Объектов аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.2.20. В течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора заключить отдельный договор с Арендодателем, предусматривающий возмещение необходимых коммунальных расходов, связанных с эксплуатацией Объектов аренды по настоящему Договору, с момента передачи Объектов аренды, а в случае уклонения либо отказа от заключения отдельного договора возместить указанные расходы по письменному требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования. *(пункт включается при необходимости)*

4.2.21. Обеспечивать техническое обслуживание и ремонт металлообрабатывающего оборудования (ТОРМО), переданного в аренду, в том числе:

4.2.21.1. Обеспечивать разработку, согласование с Арендодателем и передачу Арендодателю графика ТОРМО на каждый календарный год в следующие сроки: на текущий календарный год – в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора, на каждый последующий календарный – не позднее 31 декабря каждого текущего года.

4.2.21.2. Выполнять работы по ТОРМО в сроки, предусмотренные графиком, и в соответствии с типовыми объемами работ и требованиями к обеспечению качества ремонта, изложенными в СТОиРОО (Система технического обслуживания и ремонта общепромышленного оборудования, утвержденная руководством Министерства атомной энергетики и промышленности СССР 04.03.1991);

4.2.21.3. Обеспечивать указание в формулярах или паспортах металлообрабатывающего оборудования результатов выполненных работ по ТОРМО, в том числе испытаний, проверки на точность и т.д.

*(пункты 4.2.21, 4.2.21.1-4.2.21.3 включаются в договор при передаче в аренду металлообрабатывающее оборудование)*

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. Иметь доступ к Объектам аренды с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Применять к Арендатору санкции, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

В случае выявления нарушения Арендатором законодательства Российской Федерации или условий настоящего Договора, Арендодатель составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендодателя, Арендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа представителя Арендатора от подписания акта об этом в акте делается соответствующая запись.

4.3.3. В одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы не чаще одного раза в год.

*(пункт 4.3.3 может не включаться в договор, если срок аренды составляет один год или менее, и договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок)*

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. С письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Объектов аренды. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении все неотделимые улучшения переходят в собственность Арендодателя. Стоимость таких улучшений Арендодателем не возмещается.

5. Арендная плата и порядок расчетов по Договору

5.1. *Вариант 1. Применяется при передаче в аренду одного объекта:* Стороны настоящего Договора установили, что размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС (\_\_%), за каждый месяц аренды.

5.1. *Вариант 2. Применяется при передаче в аренду нескольких объектов:* Стороны настоящего Договора установили, что общий размер арендной платы за пользование всеми Объектами аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС (\_\_%), за каждый месяц аренды. Размер арендной платы за каждый из Объектов аренды указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.2. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты передачи Объектов аренды и прекращается с даты, следующей за датой возврата Арендатором Объектов аренды, оформленного соответствующим актом приема-передачи/односторонним актом. В случае, указанном в пункте 3.7 Договора, обязательство Арендатора по оплате арендной платы прекращается с даты, следующей за датой подписания акта о невозврате.

5.3. Арендная плата уплачивается Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ежемесячно/ ежеквартально)* в срок до  \_\_\_ числа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(текущего месяца/ месяца, следующего за отчетным месяцем/периодом/ иной вариант)* путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.3.1. Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы, но не чаще одного раза в год.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель обязан уведомить Арендатора в срок не позднее 2 (двух) месяцев до даты установления нового размера арендной платы.

Новый размер арендной платы устанавливается по истечении 2 (двух) месяцев с момента получения Арендатором соответствующего уведомления и не требует внесения изменений в Договор путем заключения дополнительного соглашения. В случае несогласия Арендатора с измененным размером арендной платы, Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Арендодателя не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

В иных случаях изменение размера арендной платы производится по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

*(пункт 5.3.1 может не включаться в договор, если срок аренды составляет один год или менее, и договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок)*

5.4. *Вариант 1: для договоров с внешними контрагентами (резидентами и нерезидентами), а также с предприятиями атомной отрасли, не включенными в периметр консолидации ГК «Росатом».*Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Арендодатель направляет Арендатору подписанные акты сверки расчетов (далее – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в двух экземплярах. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Арендодателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендодателя подписанный протокол разногласий. Стороны обязуются провести сверку расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, в случае прекращения его действия.

*Вариант 2: для договоров с предприятиями, включенными в периметр консолидации ГК «Росатом».*Стороны обязаны ежегодно производить сверку расчетов по настоящему Договору на портале внутригрупповых операций Госкорпорации «Росатом». Двухсторонние акты сверки расчетов оформлять по состоянию на 31 декабря отчетного года в срок до 15 февраля следующего за отчетным годом по обязательствам, возникшим из исполняемого Договора, для чего Арендодатель направляет Арендатору подписанные акты сверки расчетов (далее – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего года в двух экземплярах. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Арендодателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендодателя подписанный протокол разногласий. Стороны обязуются провести сверку расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, в случае прекращения его действия.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Неустойка, установленная настоящим пунктом Договора, также подлежит уплате в случае просрочки внесения арендной платы за пользование имуществом, невозвращенным Арендодателю после прекращения (расторжения) настоящего Договора.

6.3. В случае невозврата либо несвоевременного возврата имущества из аренды Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы ежемесячной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктами 4.2.2, 4.2.7, 4.2.9 - 4.2.12, 4.2.14 - 4.2.20 настоящего Договора, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает неустойку (штраф) в размере ежемесячной арендной платы за каждый случай неисполнения (нарушения) либо ненадлежащего исполнения указанных условий Договора.

6.5. В случае, если Объекты аренды придут в состояние, отличное от состояния, в котором они были переданы Арендатору (с учетом нормального износа) (пункт 3.8 Договора), последний обязан восстановить (отремонтировать) их своими силами, за счет своих средств либо возместить в полном объеме убытки, нанесенные Арендодателю.

В случае уклонения либо отказа Арендатора от восстановления (ремонта) Объектов аренды Арендодатель вправе восстановить (отремонтировать) Объекты аренды самостоятельно (в том числе с привлечением третьих лиц) и потребовать от Арендатора полного возмещения понесенных расходов.

6.6. В случае утраты, гибели либо повреждения Объектов аренды, исключающих их дальнейшее использование, Арендатор возмещает Арендодателю убытки. Кроме того, сверх возмещения убытков, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает неустойку (штраф) в размере 50% стоимости Объекта аренды, определенной Арендодателем самостоятельно по состоянию на момент выявления факта утраты, гибели либо повреждения Объекта аренды, исходя из цен, действующих на территории Красноярского края, но не ниже остаточной стоимости Объекта аренды, указанной в приложении № 1 к настоящему Договору.

6.7. Размер убытков, подлежащих возмещению Арендатором (пункты 6.5, 6.6 Договора), определяется Арендодателем в одностороннем порядке с учетом правил, установленных нормами гражданского законодательства о возмещении убытков (статьи 15, 393 Гражданского кодекса Российской Федерации). Информация о размере убытков, подлежащих возмещению, направляется в адрес Арендатора в письменном виде.

6.8. В случае несвоевременного исполнения обязательств Сторон по пункту 5.4 Договора любая из Сторон имеет право потребовать от Стороны, по вине которой произошло нарушение, уплаты неустойки (пени) в размере 1 000 (одна тысяча) руб. за каждый день нарушения обязательства.

6.9. Выплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.10. Арендатор принимает на себя ответственность за вред (ущерб), причиненный Объектами аренды Арендодателю или третьим лицам, поскольку Арендатор несет ответственность за надлежащее техническое состояние Объектов аренды и соблюдение техники безопасности в течение всего срока аренды, начиная с момента передачи Объектов аренды Арендатору и до момента их возврата Арендодателю.

6.11. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное расторжение не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора в период его действия.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

7.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую Сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

7.4. Если по прекращению действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

8.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, оформляемому дополнительным соглашением, за исключением *(далее выбрать нужный вариант в зависимости от включения в договор пункта 5.3.1)* случаев, установленных пунктами 5.3.1 и 8.3 настоящего Договора/случая, установленного пунктом 8.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения не исполненных Арендатором обязательств по погашению задолженности по арендной плате и выплате Арендодателю неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

8.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

а) если Арендатор использует Объекты аренды с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе назначения Объектов аренды, либо неоднократными нарушениями, в том числе, если Арендатор осуществляет использование Объектов аренды с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

б) если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;

в) если Арендатор без письменного согласия Арендодателя заключил сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущества и имущественных прав, в том числе переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду арендуемого имущества в уставный капитал организаций и др.);

г) если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту аренды ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта аренды;

д) в иных случаях, установленных Договором.

В случае отказа Арендодателя от настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления об отказе от его исполнения.

9. Разрешение споров

9.1. *Вариант 1: для договоров, заключаемых с организацией ГК «Росатом».*Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

Арендодатель: taifun@ecp.ru

Арендатор: [*адрес электронной почты*].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьей 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

9.1. *Вариант 2: для договоров, заключаемых со сторонними контрагентами.*Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью подлежит разрешению в арбитражном суде *(для индивидуальных предпринимателей или юридических лиц)*/ в суде *(для физических лиц)* по месту нахождения Арендодателя*.*

9.2. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручена другой Стороне под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

10. Условия конфиденциальности.

10.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной друг от друга и переданной друг другу информации и документации в любой форме во исполнение настоящего Договора, если она является конфиденциальной и подлежит охране, и не допускать ее разглашения.

10.2. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Сторона, получающая конфиденциальную информацию, должна обеспечить защиту этой информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

10.4. Обязательства, перечисленные в пунктах 10.1, 10.2, 10.3 настоящего Договора, действуют для Арендодателя и Арендатора во все время действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после расторжения договорных отношений.

11. Прочие условия

11.1. Заверения об обстоятельствах.

Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

* Сторона вправе заключать и исполнять Договор;
* заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
* Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

 Арендатор настоящим гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации. В случае включения Арендатора, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени, или лиц, которые его контролируют, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, Арендатор незамедлительно информирует об этом Арендодателя.

11.2. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.3. Раскрытие информации о цепочке собственников.

Арендатор гарантирует Арендодателю, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Арендатора (далее – Сведения), переданные Арендодателю *далее выбрать нужный вариант передачи сведений* по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года/с адреса электронной почты Арендатора @@@, на адрес электронной почты Арендодателя @@@, являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Арендатор обязан не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений направить в Арендодателю соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Арендатора.

Арендатор настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Арендодателем, а также на раскрытие Арендодателем Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Арендатор освобождает Арендодателя от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Арендодателю убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендодателю претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким раскрытием.

Арендатор и Арендодатель подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора и предъявления Арендодателем Арендатору требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором соответствующего письменного уведомления Арендодателя, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11.4. Арендодатель и Арендатор подтверждают взаимное согласие на выставление и получение следующих электронных документов:

- счетов-фактур (корректировочных счетов-фактур), документов об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, в том числе включающих в себя счет-фактуру (корректировочный счет-фактуру), составленных в электронной форме по форматам, утвержденным действующими приказами ФНС России (за исключением электронных документов, составленных по форматам, утвержденным приказами ФНС России от 30.11.2015 № ММВ-7-10/551@ и № ММВ-7-10/552@);

- приложений к электронным документам об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, в том числе включающих в себя счет-фактуру (корректировочный счет-фактуру).

Стороны не ограничиваются в возможности выставления и получения указанных в настоящем пункте документов, составленных на бумажных носителях и подписанных собственноручными подписями представителей Сторон, при возникновении такой необходимости.

Стороны подтверждают, что будут использовать необходимые технические средства, позволяющие принимать и обрабатывать электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной подписью, с учетом выполнения требований по безопасности информации.

Обмен документами между Сторонами предполагает соблюдение всех требований, установленных законодательством Российской Федерацией.

12. Заключительные положения

12.1. Стороны пришли к соглашению о том, что во исполнение положений настоящего Договора оплата, направление документов и прочее будет производиться по соответствующим реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае изменения платежных реквизитов, юридического и/или почтового адреса, номеров телефонов, факсов, электронной почты, иных реквизитов Сторона, у которой произошли изменения, обязана письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней. Все убытки, связанные с неправильным указанием в Договоре платежных и иных реквизитов, а также несвоевременным извещением об изменении реквизитов, несет виновная Сторона.

12.2. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес лиц посредством почтовой связи либо путем непосредственной передачи уполномоченному представителю Стороны.

12.3. В том случае, если документ и/или сообщение было направлено Стороне по адресу, указанному в Договоре, но не было вручено по зависящим от адресата обстоятельствам (в том числе по причинам: отсутствия (выбытия) адресата, отказа адресата от получения отправления, истечения срока хранения и т.п.), сообщение будет считаться доставленным Стороне и, соответственно, полученным Стороной. При этом, моментом доставки (получения) будет считаться: при отправлении почтой – момент поступления в почтовое отделение адресата; при направлении курьерской службой, телеграфом, иным способом, предполагающим непосредственное вручение, – момент первой попытки вручения адресату.

12.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Объектов аренды не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

12.5. Стоимость неотделимых улучшений Объектов аренды, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

12.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

12.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.9. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1. Перечень объектов, передаваемых в аренду.

13. Реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения:ИНН:КПП:ОГРН:р/с:в:к/с:БИК: |  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения:ИНН:КПП:ОГРН:р/с:в:к/с:БИК: |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель | Арендатор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору аренды движимого имущества № \_\_\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень объектов, передаваемых в аренду

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инв. №/ ОЗОС/ ОЗМ | Наименование Объекта аренды | Кол-во, шт.[[1]](#footnote-1) | Остаточная стоимость на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), руб. | Размер арендной платы, руб./мес. |
| без НДС | с учетом НДС |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Всего: |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Включается при необходимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Указать дату [↑](#footnote-ref-2)