

Протокол № 13-20.30 / // -Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г.
Зеленогорск, Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира:
Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18;
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16.

Дата проведения аукциона: 10.01.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Касяшникова Оксана Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации здания насосной станции пожарно-хозяйственной воды; общая площадь 481 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0047, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая

	Промышленная, 16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942793 от 11.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения; общая площадь 163579 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:10, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 773349 от 08.11.2010).
1.3.	Здание насосной станции ПХВ; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 29,6 кв.м., лит.В, год постройки: 1999, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943047 от 22.09.2008).
1.4.	Здание КПП; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 56,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943045 от 22.09.2008).
1.5.	Здание 181; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3199,2 кв.м., лит.В, год постройки: 1972, материал стен: керамзитобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943010 от 19.09.2008).
1.6.	Здание 182; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3286,7 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1974, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943009 от 19.09.2008).
1.7.	Здание 183; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 3749,1 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1973, материал стен: железобетонные, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 18/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 773202 от 29.10.2010).
1.8.	Здание 184; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3290,3 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1973, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943043 от 25.09.2008).
1.9.	Здание 185; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 2259,0 кв.м., лит. В', В, В1, В2, год постройки: 1974, материал стен: кирпич, бетонные блоки, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943042 от 22.09.2008).
1.10.	Здание 186; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 967,0 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1977, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/6 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943041 от 22.09.2008).
1.11.	Здание 187; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 197,4 кв.м., лит.В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943007 от 19.09.2008).
1.12.	Здание 188; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 564,9 кв.м., лит.В,

	год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943040 от 22.09.2008).	
1.13.	Здание 189; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 194,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1977, материал стен: железобетонные, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 18/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772944 от 14.10.2010).	
1.14.	Здание АБК; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 434,5 кв.м., год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054674 от 30.10.2008).	
1.15.	Здание производственного корпуса; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3284,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1973, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/13 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054675 от 30.10.2008).	
1.16.	Здание трансформаторной подстанции ТП-52; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 85,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943006 от 19.09.2008).	
1.17.	Здание павильона учета тепла № 5; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 6,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1998, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054676 от 30.10.2008).	
1.18.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 23714,7 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943044 от 22.09.2008).	
2.	Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
№п/п	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Кабельная трасса электроснабжения 6кВ п/ст 6/0, 4кВ насосной ПХВ ВСО-2	1300442
2.2.	Сеть внешнего эл.снабжения зд.184	9048516
2.3.	Кабельная трасса сети внешнего электроснабжения здания 12 ВСО-2 (ПС 51)	9032084
2.4.	Сеть внешнего эл.снабжения зд.12 ВСО-2	9033623
2.5.	Электроснабжение КПП и раздвижных ворот ВСО-2	1300467
2.6.	Наружная сеть электроснабжения склада готовой продукции	9052465
2.7.	Стол-укрытие	9056787
2.8.	Регулятор температуры Электроника Р-7	9058401
2.9.	Внешнее электроснабжение производства СПЧС	1300457
2.10.	Внешние сети связи, радиофикации и сигнализации производства СПЧС	1300461

2.11.	Электроснабжение испытательной станции с сетями бкВ; 0,4кВ и двумя трансформаторами 630 кВа	1300465
2.12.	Магистральный фильтр "Гейзер-8Ч	9012750
2.13.	Установка ГВС-4,7	9012763
2.14.	Преобразователь "Эратон-М4-11-0"	9016304
2.15.	Регулятор Р-7.Т-10-0,13	9020126
2.16.	Теплосчётчик ТСРВ-010М ДУ 32/32	9030209
2.17.	Панель межсекционная ЩО 70 (ТР № 51-28/105)	9053311
2.18.	Пожарно-охранная сигнализация ВСО-2	9035632
2.19.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131202
2.20.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131203
2.21.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131204
2.22.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131208
2.23.	Местный вентиляц. отсос МВО-1600	3131212
2.24.	Приточная установка КЦКП-16-С01	3131683
2.25.	Приточная установка КЦКП-10-С01	3131684
2.26.	Приточная установка КЦКП-10-С01	3131685
2.27.	Автоматика К КЦКП б/з 35522-П1	3131686
2.28.	Автоматика К КЦКП б/з 35523-П-2	3131687
2.29.	Автоматика К КЦКП б/з 506795-1-П3	3131688
2.30.	Автоматика К КЦКП б/з 506795-2-П4	3131689
2.31.	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105	3131690
2.32.	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105	3131691
2.33.	Холодильная установка д/помещений	3131692
2.34.	Холодильная установка д/помещений	3131693
2.35.	Холодильная установка д/помещений	3131694
2.36.	Приточная установка КЦКП-16-С01	3131695
2.37.	Клапан регулирующий VE 3-25 с прив.	3131741
2.38.	Клапан регулирующий VE 3-25 с прив.	3131742
2.39.	Лифт эл.грузовой 0505М 500кг.	3131759
2.40.	Лифт малый грузовой ПГ-0,25м 100кг.	3131760
2.41.	Лифт эл.грузовой ПГ-0505М 500кг.	3131761
2.42.	Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг.	3131762
2.43.	Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг.	3131763
2.44.	Электроснабжение и освещение охранной зоны ВСО-2	1300466

2.45.	Внешние сети связи и сигнализации охранной зоны ВСО-2	1300468
2.46.	Эл.оборудование п/с ВСО-2, щит0,4 квт.	1401999
2.47.	Наружная сеть освещения пешеходной дорожки от здания производства СПЧС до КПП	9025597
2.48.	П.СТ.Насосной СТ.ВСО-2 "Краслюкс"	1402039
2.49.	Подстанция "П-9" ВСО-2 обув.фабр.	1402010
2.50.	Тепловые сети ВСО-2 к зданиям КПП, АБК	1300480
2.51.	Надземные тепловые сети павильона учета тепла ТП 1 цеха по производству обуви.	1300439
2.52.	Наружный водопровод В-1 цеха по производству обуви.	1300427
2.53.	Наружная сеть водопровода ВСО-2 от ВК-2 до ВК-4.	9059020
2.54.	Наружные сети водопровода от ТК-4 до КПП ВСО-2.	1300469
2.55.	Наружные сети канализации от К-41Б до К-42, СПЧС ВСО-2.	1300481

Имущество продается одним лотом.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

448 600 000 (четыреста сорок восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

20 600 000 (двадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

263 200 000 (двести шестьдесят три миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС.

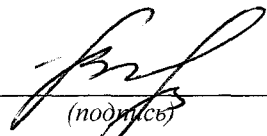
Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.4. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

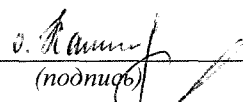
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте торговой площадки «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись) _____
Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

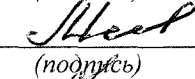
Секретарь Комиссии:


(подпись) _____
Касяшникова О.С.
(Фамилия, И.О.)

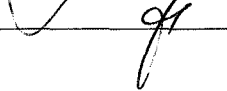
Члены Комиссии:


(подпись) _____
Тацаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Пушников А.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Сафонова А.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

