|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ *Генеральный директор АО «ПО ЭХЗ»*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Филимонов  *(подпись)* «\_\_\_» марта 2015 г. |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. **Форма проведения торгов**: открытый аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений по цене.
2. **Собственник имущества/организатор аукциона**: Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (АО «ПО ЭХЗ»).

Место нахождения: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1

Почтовый адрес: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1

Адрес электронной почты: okus@ecp.ru

Контактные лица:

* Максимова Светлана Алексеевна, тел./факс: 8 (39169) 9-41-61/9-20-94, моб.тел. 8-913-556-97-23;
* Касяшникова Оксана Сергеевна, тел.: 8 (39169) 9-25-42;
* Фогель Вера Викторовна, тел.: (39169) 9-36-14, моб.тел. 8-923-364-99-50.
1. **Предмет аукциона**: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса «Участок добычи каолина», в состав которого входит следующее имущество, принадлежащее АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:
2. **Объекты недвижимого имущества:**
3. **Земельный участок**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации автотранспортного проезда, общая площадь 9300,0 кв.м., кадастровый номер: 24:40:000000:0179, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, примерно в 20 м., по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка;
4. **Земельный участок**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации автодороги «Байкал (М-53)-Борисовка», общая площадь 131240,00 кв.м., кадастровый номер: 24:40:000000:0266, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка;
5. **Земельный участок**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства установки по переработке каолинового сырья общая площадь 60214,00 кв.м., кадастровый номер: 24:40:080101:0008, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, примерно в 100 м., по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. «Борисовка», расположенного за пределами участка;
6. **Земельный участок**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства водопровода, общая площадь 21800,00 кв.м., кадастровый номер: 24:40:080101:0019, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
7. **Земельный участок**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства водозаборной скважины и автомобильного подъезда, общая площадь 6750,00 кв.м., кадастровый номер: 24:40:080101:0020, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
8. **Здание склада глины:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3022,8 кв.м, литер В3, год постройки - 2005 , материал стен - железобетонные блоки, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
9. **Здание административно-бытового корпуса:** назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 571,1 кв.м, литер В4, год постройки – 2005, материал стен - кирпич, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
10. **Здание проходной**: назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 25,4 кв.м, литер В2, год постройки – 2005, материал стен - брус с обшивкой виниловым сайдингом, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
11. **Здание главного корпуса с топочно-котельным отделением:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2134,7 кв.м, литер В6, год постройки – 2005, материал стен - железобетонные блоки, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
12. **Здание склада угля:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 307,1 кв.м, литер В7, год постройки – 2005, материал стен - железобетонные плиты, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
13. **Здание склада готовой продукции:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 725,3 кв.м, литер В, В1, год постройки – 2005, материал стен - железобетонные блоки, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
14. **Здание очистной станции**: назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 40,5 кв.м, литер В8, год постройки – 2005, материал стен – кирпич, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
15. **Здание гаража-стоянки**: назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 870,1 кв.м, литер В, год постройки – 2007, материал стен - железобетонные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
16. **Сооружение: усреднительный склад**: назначение: нежилое, общая площадь 7200,0 кв.м, литер № 1, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: замощение из железобетонных плит, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
17. **Сооружение: благоустройство**: назначение: нежилое, общая площадь 9536,3 кв.м, литер № 1, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: замощение из железобетонных плит, бетона; бордюры: бетон; ограждение: металлическое на бетонных столбах, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
18. **Сооружение: пожарный резервуар №** **1**: назначение: нежилое, общая площадь 28,6 кв.м, литер № 1, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: железобетонные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
19. **Сооружение: пожарный резервуар № 2**: назначение: нежилое, общая площадь 28,6 кв.м, литер № 2, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: железобетонные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
20. **Сооружение: пожарный резервуар № 3**: назначение: нежилое, общая площадь 12,6 кв.м, литер № 3, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: железобетонные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
21. **Сооружение: автодорога «Байкал (М-53)-Борисовка»**: назначение: нежилое, общая площадь 131240,0 кв.м, протяженность 9618,0 кв.м., литер № 1, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: гравийно-щебеночное покрытие, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
22. **Сооружение: водозаборная скважина № 543**: назначение: нежилое, общая площадь 13,2 кв.м, литер № В1, год постройки – 2007, материал стен - железобетонные блоки, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка.
23. **Здание склада инертных материалов:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2823,40 кв.м., литер В, год постройки - 2008; материал стен - сэндвич-панели (профнастил), цокольные керамзитные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка.
24. **Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса**

**«Участок добычи каолина»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Инвентарный номер |
| 2.1 | Электрооборудование склада глины | 9042648 |
| 2.2 | Охранно-пожарная сигнализация административно-бытового корпуса | 9042650 |
| 2.3 | Узел водоснабжения | 9042651 |
| 2.4 | Наружная сеть бытовой канализации | 9043292 |
| 2.5 | Дизель-генератор | 9058999 |
| 2.6 | Внешнее электроснабжение установки по переработке каолинового сырья | 9037623 |
| 2.7 | Электрооборудование главного корпуса | 9042657 |
| 2.8 | Наружная сеть электроснабжения 0,4 кв | 9043307 |
| 2.9 | Конвейер закрытый ленточный Н=600мм;Dвала=400мм; L=9750мм. | 9047397 |
| 2.10 | Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-5,4-4,2-6-380УЗ | 9051416 |
| 2.11 | Сборно-разборная вышка | 9053582 |
| 2.12 | Кран электрический подвесной | 9042656 |
| 2.13 | Оборудование котельно - топочного отделения | 9042658 |
| 2.14 | Емкость механически очищенных вод V6м3 | 9042659 |
| 2.15 | Телефон Nokia 32 PBX | 9036538 |
| 2.16 | Электроотопление проходной | 9042653 |
| 2.17 | Электрооборудование здания склада готовой продукции | 9043320 |
| 2.18 | Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-16,8-15-6-380УЗ | 9051293 |
| 2.19 | Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-4,2-3,0-6-380УЗ | 9051415 |
| 2.20 | Сеть внешнего эл. снабжения гаража-стоянки | 9052621 |
| 2.21 | Охранно-пожарная сигнализация гаража-стоянки | 9055560 |
| 2.22 | Электрооборудование гаража-стоянки | 9055561 |
| 2.23 | Наружная сеть ливневой канализации | 9043297 |
| 2.24 | Наружная сеть электроосвещения | 9043308 |
| 2.25 | Электрооборудование здания очистной станции | 9050939 |
| 2.26 | Механическое оборудование здания очистной станции | 9050940 |
| 2.27 | Внешняя сеть электроснабжения и сигнализации насосной | 9052620 |
| 2.28 | Стальная водонапорная башня | 9053839 |
| 2.29 | Наружная сеть водопровода | 9053840 |
| 2.30 | Электрооборудование водозаборной скважины | 9053841 |
| 2.31 | Насос скважинный | 9053842 |
| 2.32 | Механическое оборудование водозаборной скважины | 9053843 |
| 2.33 | Наружные сети связи и сигнализации насосной | 9054110 |
| 2.34 | Преобразователь частоты 500V75KW 3фазн. ATV38HD79N4 | 9042574 |
| 2.35 | Бак питательной воды, исходной воды V 6м3 | 9042655 |
| 2.36 | Установка по переработке каолинового сырья ИСА-10,03П | 9042661 |
| 2.37 | Конвейер закрытый ленточный В=400мм; L=18м | 9047393 |
| 2.38 | Конвейер закрытый ленточный В=300мм; L=4м | 9047394 |
| 2.39 | Конвейер закрытый шнековый D=230мм; L=4м, шаг – 100мм | 9047398 |
| 2.40 | Конвейер закрытый шнековый D=230мм; L=4м, шаг – 100мм | 9047399 |
| 2.41 | Преобразователь СПЧМ-3-С1 | 9050450 |
| 2.42 | Конвейер СМД 151-60 | 9051708 |

Имущество продается одним лотом.

1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 20.03.2015г. 07:00 (время московское) до 14.06.2015 11:00 (время московское) через сайт: www.lot-online.ru, контактное лицо: специалист по управлению собственностью 2 категории Фогель Вера Викторовна, тел. 8 (39169) 9-36-14, e-mail: okus@ecp.ru

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации об аукционе.

1. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации об аукционе.
2. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (Документацией об аукционе) можно на сайтах электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и АО «ПО ЭХЗ»: [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru), а также с 20.03.2015 г. по 14.06.2015 г. по адресу Организатора аукциона (Собственника имущества).

Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:

* на Всероссийской универсальной торговой площадке для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru;
* на сайте АО «ПО ЭХЗ»: www.ecp.ru (в разделе «Продажа недвижимости»).

Порядок получения документации на Всероссийской универсальной торговой площадке для продажи государственного и частного имущества Lot-online (www.lot-online.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

1. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и оформление протокола приема заявок: 15.06.2015 г. 10:00 (время московское).
2. **Место, дата, время проведения аукциона:** Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), 17.06.2015 г. в 10:00 часов (время московское).
3. **Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:**

296 500 000 (двести девяносто шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

1. **Шаг аукциона на понижение**:

14 800 000 (четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

1. **Шаг аукциона на повышение**:

14 800 000 (четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

1. **Цена отсечения (минимальная цена договора), являющегося предметом аукциона (далее по тексту – цена отсечения):**

59 700 000 (пятьдесят девять миллионов семьсот тысяч) рублей, с учетом НДС[[1]](#footnote-1).

1. **Размер задатка**:

29 700 000 (двадцать девять миллионов семьсот тысяч) рублей.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «ПО ЭХЗ» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2453013555, КПП 246750001

р/с 40702810731140000782 в Зеленогорском отделении Головного отделения по Красноярскому краю Восточно-Сибирского банка Сбербанка РФ г. Красноярск

к/с 30101810800000000627, БИК 040407627.

1. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией об аукционе и в соответствии с правилами работы Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).
2. Победителем аукциона признается участник:
* предложивший наиболее высокую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения или повышения);
* первый заявивший начальную цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения или повышения (при наличии нескольких участников, в случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения или повышения);
* подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения при отсутствии предложений других участников торгов.
1. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

**17.** Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации об аукционе.

* 1. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации об аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

Специалист по управлению собственностью

2 категории отдела корпоративного

управления и собственности В.В. Фогель

Начальник отдела корпоративного

управления и собственности С.А. Максимова

Зам. генерального директора

по правовому обеспечению и

корпоративному управлению М.А. Васильева

СОГЛАСОВАНО

Зам. генерального директора

по экономике и финансам Е.С. Тащаева

Зам. генерального директора

по безопасности В.М. Кривенко

Зам. генерального директора

по обеспечению деятельности В.А. Сиротенко

1. Цена отсечения установлена с учетом цены отсечения, установленной в решении Совета директоров АО «ПО ЭХЗ», а также с учетом кратности шагов на понижение. [↑](#footnote-ref-1)