

Протокол № 13-20.30/241-Пр

об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24,

Лот № 2: встроенно-пристроенного помещения магазина «Нива», расположенного по
адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 28,

Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Гагарина, ул. Гагарина, 26/4,

Лот № 4: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, в микрорайоне № 23

Дата проведения аукциона: 17.03.2017г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение
«Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: АО «Российский
аукционный дом» - www.lot-online.ru.

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду
имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: встроенно-пристроенного помещения,

Лот № 3: имущественного комплекса,

Лот № 4: объекта незавершенного строительства.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский
край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24, в состав которого входят следующие
объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
---	---------

1. Недвижимое имущество							
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 31464 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0016, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942791 от 11.09.2008).						
1.2.	Здание блока вспомогательных помещений, назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 354,8 кв.м., лит. В3, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943011 от 19.09.2008).						
1.3	Здание ремонтных мастерских и профилактория АТК-2 КПП-2; назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 2795,6 кв.м., лит.В1, год постройки: 1976, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943012 от 19.09.2008).						
1.4	Здание административных, бытовых помещений АТК-2 КПП-2; назначение: гаражное; 3-этажный, общая площадь 1040,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1976, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943013 от 19.09.2008).						
1.5	Здание теплой мойки с малярной для машин и механизмов КПП-2; назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 794,2 кв.м., лит.В4, год постройки: 1987, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943005 от 19.09.2008).						
1.6	Здание теплой стоянки на 50 дорожных машин, назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 2837,8 кв.м., лит.В2, В2/1, В2/2, В2/3, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943004 от 19.09.2008).						
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Инвентарный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.1. Эл.снабжение АБК</td> <td>9053567</td> </tr> <tr> <td>2.2. Сеть внеш. Электросн. Склада ПВХ</td> <td>9051242</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Инвентарный номер	2.1. Эл.снабжение АБК	9053567	2.2. Сеть внеш. Электросн. Склада ПВХ	9051242
Наименование	Инвентарный номер						
2.1. Эл.снабжение АБК	9053567						
2.2. Сеть внеш. Электросн. Склада ПВХ	9051242						

Имущество продается одним лотом.

Лот № 2: встроенно-пристроенное помещение магазина «Нива», расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 28, назначение: нежилое; общая площадь 537,1 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 35, год постройки 1985, материал стен - кирпич. Встроенно-пристроенное помещение магазина «Нива» принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942593 от 03.09.2008).

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26/4, ул. Гагарина, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приборостроительного производства, общая площадь 8970 кв.м., кадастровый номер 24:59:0303037:692, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЛ № 074508 от 16.08.2013).
1.2.	Здание 3, назначение: нежилое; общая площадь 983,8 кв.м., 1-этажный, год постройки 1978, материал стен - кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26/4. Здание 3 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕМ № 155762 от 01.07.2016).
1.3	Сооружение; назначение: иное сооружение (благоустройство территории); общая площадь 1952 кв.м., год постройки 1981, материал площадки: бетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина. Сооружение принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЛ № 667595 от 24.07.2015).

Имущество продается одним лотом.

Существующие обременения: договор аренды.

Лот № 4: Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в микрорайоне № 23, назначение: не определено, застроенная площадь 605,6 кв.м., степень готовности 2%, материал фундамента: железобетонный монолитный ростверк на свайном основании, Объект незавершенного строительства принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 068310 от 23.03.2009).

Земельный участок под объектом незавершенного строительства предоставлен в аренду АО «ПО ЭХЗ» по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 13 от 18.01.11 г. сроком по 09.12.2011г., в настоящее время возобновленным на неопределенный срок. Общая площадь участка 7537 кв.м., кадастровый № 24:59:0303041:0009, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства жилых домов в микрорайоне 23.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

Лот № 1: 55 600 000 (пятьдесят пять миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 9 400 000 (девять миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 12 040 000 (двенадцать миллионов сорок тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 4: 14 700 000 (четырнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот № 1: 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей.

Лот № 2: 100 000 (сто тысяч) рублей.

Лот № 3: 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей.

Лот № 4: 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

Лот № 1: 14 200 000 (четырнадцать миллионов двести тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 2 920 000 (два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 4: 4 760 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

Участники аукциона:

Лот № 1: отсутствуют

Лот № 2: отсутствуют

Лот № 3:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Техническое обслуживание и ремонт»	Юридический адрес: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Советская, дом 6

Лот № 4: отсутствуют.

Решение Комиссии:

1. Аукцион в отношении лота № 3 в соответствии с пп. 2 п. 3.2.4. Документации об аукционе признать несостоявшимся, так как была подана только одна заявка на участие в аукционе.

2. Аукцион в отношении лотов №№ 1, 2, 4 в соответствии с пп. 1 п. 3.2.4. Документации об аукционе признать несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

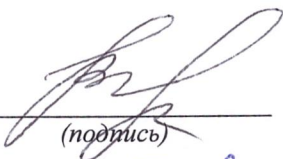
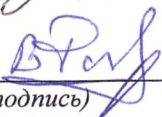
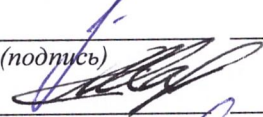
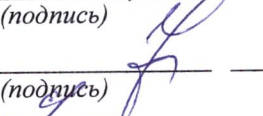
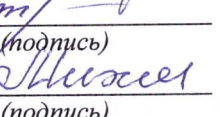
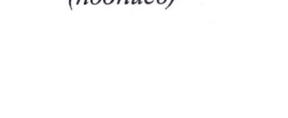

3. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Тащаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Шахматов С.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сафонова А.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)

