

Протокол № 13-20.30/ 218 -Пр

об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:

- Лот № 1: встроенно-пристроенного помещения магазина «Нива», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 28,
Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А,
Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А.

Дата проведения аукциона: 27.02.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: встроенно-пристроенного помещения,

Лот № 2: имущественного комплекса,

Лот № 3: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: встроенно-пристроенное помещение магазина «Нива», расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 28, назначение: нежилое; общая площадь 537,1 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 35, год постройки 1985, материал стен - кирпич. Встроенно-пристроенное помещение магазина «Нива» принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной

регистрации права серии 24 ЕЗ № 942593 от 03.09.2008).

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	здание 1, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 975,5 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1985, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Здание 1 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942681 от 08.09.2008)
1.2.	здание 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,9 кв.м., лит. В, год постройки: 1985, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А/1. Здание 2 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942738 от 03.09.2008)
1.3.	сооружение: благоустройство территории, назначение: нежилое, общая площадь 1157,7 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Сооружение: благоустройство территории, принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942682 от 08.09.2008)
1.4	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения, общая площадь 1979 кв.м., кадастровый номер: 24:59:0303011:3, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276636 от 27.08.2009).

Имущество продается одним лотом.

Обременения: В отношении здания 1 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А существует обременение в виде аренды на часть нежилых помещений по договорам, действие которых считается возобновленными на неопределенный срок.

В отношении здания 2 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А/1 существует обременение в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок.

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	

1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для типографии; общая площадь 1954 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0008, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942715 от 10.09.2008).	
1.2.	Здание типографии; назначение: нежилое здание; 2-этажный; общая площадь 1110,3 кв.м., лит. В2, В'2, год постройки: 1971, материал стен: ж/б панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943555 от 09.10.2008).	
1.3.	Здание склада бумаги; назначение: нежилое здание; 1-этажный; общая площадь 151,4 кв.м., лит. В, год постройки: 2001, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943548 от 09.10.2008).	
1.4.	Сооружение: благоустройство типографии; назначение: нежилое; общая площадь 571,6 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. ул. Первая Промышленная, 1А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943554 от 09.10.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
№п/п	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Узел учета тепловой энергии в здании типографии	013100043158
2.2.	Лифт грузовой Q-150кг ЛМШ-№2815	1509321
2.3.	Шкаф вытяжной	9024704
2.4.	Внешнее электроснабжение здания типографии	9026558
2.5.	Наружные сети охранной сигнализации здания типографии	9026628
2.6.	Система кондиционирования	9056397
2.7.	Сеть пожарной сигнализации здания типографии	9059569
2.8.	Электрич. оборудов. зд. Типографии	1401827
2.9.	Устройство FOCUS-GS для монтажа пластин системы Rotec Sleeves GS265/FO	9017694
2.10.	Перфорир. устройство к установке для изготовления клише BASF Combi II	9020007
2.11.	Комплекс флексографической печати	9020840
2.12.	Листоподборная и фальцевальная линия ТЪ Sprint	9034104
2.13.	Машина бумагорезальная	9055880
2.14.	Шкаф автоматики компрессора в комплекте "ША"	9034949

Имущество продается одним лотом.

Обременения: в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.1-1.4 и объектов движимого имущества №№ 2.2, 2.4-2.8, 2.12 существуют обременения в виде аренды по договорам, действие которых считается возобновленными на неопределенный срок.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

Лот № 1: 8 907 000 (восемь миллионов девятьсот семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 16 100 000 (шестнадцать миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот №1: 437 000 (четыреста тридцать семь тысяч) рублей.

Лот № 2: 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Лот №3: 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

Лот № 1: 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 10 600 000 (десять миллионов шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: 10 100 000 (десять миллионов сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Участники аукциона:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Кононов Денис Сергеевич	

Лот № 2: отсутствуют

Лот № 3: отсутствуют.

Решение Комиссии:

1. Аукцион в отношении лота № 1 в соответствии пп. 2 п. 3.2.4. Документации об аукционе признать несостоявшимся, так как была подана только одна заявка на участие в аукционе.

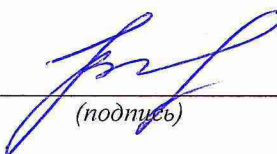
2. В соответствии с п. 4.1.12 Документации об аукционе заключить с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, – Кононовым Денисом Сергеевичем договор купли-продажи встроенно-пристроенного помещения магазина «Нива», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 28, по цене 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи встроенно-пристроенного помещения магазина «Нива» с Кононовым Денисом Сергеевичем заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования настоящего протокола об итогах аукциона.

4. Аукцион в отношении лотов №№ 2, 3 в соответствии с пп. 1 п. 3.2.4. Документации об аукционе признать несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

5. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки:

Подписи:
Председатель Комиссии:


(подпись)


Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

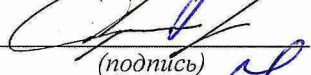

(подпись)

Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

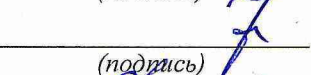
Члены Комиссии:


(подпись)

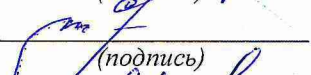
Тащаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Пушников А.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Сафонова А.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)

