

Протокол № 13-20.30/278-Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи: имущественного комплекса,
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона
города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС»; Красноярский край, г.
Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д. 39Г

Дата проведения аукциона: 05.04.2019г.

Время начала аукциона: 08 часов 00 минут (по местному времени)
Время окончания аукциона: 15 часов 00 минут (по местному времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:
имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС»; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д. 39Г, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№п /п	Объекты
	1. Недвижимое имущество
1.1	Здание склада № 31; назначение: нежилое; общая площадь 2184,3 кв.м., 3-этажный,

	литер В, в, в1, В1, в2, В2, год постройки 1988, материал стен - кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д.39Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772947 от 14.10.2010).		
1.2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания холодильника емкостью 1500 тонн - склада № 31, общая площадь 8039 кв.м., кадастровый номер 24:59:0306001:0025, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС» (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942694 от 09.09.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1.	Холодильная установка	9060739	<p>Компрессор КА-55, Р разрешённое 17 кг/см².</p> <p>Станция управления компрессором - 3 шт.</p> <p>Маслоотделитель - 5 шт.</p> <p>Промежут.сосуд в теплоизоляции, Р разреш.10кг/см²,2,5 м³- 3 шт.</p> <p>Дренажный ресивер в теплоизоляции, Р разреш.10кг/см², 5м³-1шт.</p> <p>Циркуляционный ресивер в теплоизоляции, Р разреш. 11,5 кг/см², 5 м³- 1 шт.</p> <p>Циркуляционный ресивер в теплоизоляции, Р разреш. 11,5 кг/см², 4м³- 1 шт.</p> <p>Агрегат насосный аммиачный- 1 шт.</p> <p>Центробежный насос- 3 шт.</p> <p>Вентиль стальной Ду80 - 47 шт.;</p> <p>вентиль стальной Ду50 - 43 шт.;</p> <p>вентиль стальной Ду25 - 82 шт.</p> <p>Вентиль стальной Ду15 - 47 шт.;</p> <p>грязевик стальной Ду 80 - 1 шт.</p> <p>Металлические конструкции с площадкой обслуживания оборудования- 44 м²</p> <p>Металлическая лестница для подъёма на площадку обслуживания, длина- 4,5 п. м - 2 шт.</p> <p>Трубопровод стальной Ду80 - 44 п. м.;</p> <p>трубопровод стальной Ду50 - 42 п. м.</p> <p>Трубопровод стальной Ду25 - 33 п. м.;</p> <p>трубопровод стальной Ду15 - 27 п. м.</p> <p>Станция заправки аммиака</p> <p>Линейн. ресивер в теплоизоляции, Р разреш.11,5 кг/см²,3 м³-2шт.</p> <p>Маслоотделитель - 2 шт.; Испаритель - 4 шт.; Вентилятор испарителя - 4 шт.</p>

			<p>Металлические конструкции с 2-ух уровневой площадкой обслуживания оборудования- 64 м².</p> <p>Металлическая лестница для подъёма на площадку обслуживания, длина- 16 п. м - 1 шт.</p> <p>Металлические конструкции эстакады трубопроводов - 20 п. м.</p> <p>Вентиль стальной Ду80 - 5 шт.; вентиль стальной Ду50 - 7 шт.</p> <p>Вентиль стальной Ду25 - 4 шт.; вентиль стальной Ду15 - 10 шт.</p> <p>Трубопровод стальной Ду80 - 32 п. м.; трубопровод стальной Ду50 - 105 п. м.</p> <p>Трубопровод стальной Ду25 - 8 п. м.; трубопровод стальной Ду15 - 3 п. м</p>
2.2.	Система контроля ПДК аммиака	3132579	<p>Блок управления УАС-24М - 1 шт.</p> <p>Газоанализатор - сигнализатор взрывоопасных газов и паров "Сигнал-03" - 3 шт.</p> <p>Блок питания (Шкаф ШКХ) - 1 шт.</p> <p>Блок- реле БР-101- 4 шт.</p> <p>Коммуникационная коробка КК-40 - 2 шт.</p> <p>Коммуникационная коробка УБ-15 - 2 шт.</p> <p>Приёмно контрольный прибор "Скат-2400 И7" - 1 шт.</p> <p>Датчик газоанализатора (установлены в холодильных камерах и в помещении холодильной установки) -19 шт.</p>
2.3.	Теплосеть	9060818	<p>Стальной трубопровод (прямой и обратный) Ду80, длина 50 м.</p> <p>Стальной трубопровод (прямой и обратный) Ду250, длина 340 м.</p> <p>Трубопроводы в теплоизоляции проложены в ж/б лотке.</p> <p>Ж/б колодцев - 2 шт.</p>
2.4.	Хозфекальный канал	9060819	<p>Асбоцементный трубопровод Ду 200, длина 440 м, проложен в земле;</p> <p>Ж/б колодец - 20 шт.</p>
2.5.	Пожарно-охранная сигнализация	3130253	<p>Извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ- 4 шт.</p> <p>Извещатель пожарный дымовой ИП 212-45- 25 шт.</p> <p>Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный "ВЭРС ПК-16"- 1 шт.</p> <p>Устройство коммутационное УК-ВК/02 - 3 шт.</p>

		Оповещатель охранно-пожарный "Корбу"- 3
--	--	--

Имущество продается одним лотом.

В отношении здания склада № 31 существуют обременения:

- в отношении 253,9 кв.м. в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок,
- в отношении 327,6 кв.м. в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок,
- в отношении 158,6 кв.м. в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок,
- в отношении 273,8 кв.м. в виде аренды по договору сроком до 30.04.2019г.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

20 766 000 (двадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)

984 175 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):

50 000(пятьдесят тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

3 050 850 (три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	Индивидуальный предприниматель Баранов Леонид Васильевич	20.03.2019, в 18-48 (время местное)
2	ООО «Гишен Инвест»	29.03.2019, в 13-27 (время местное)

Предложение о цене аукциона сделано Индивидуальным предпринимателем Барановым Леонидом Васильевичем и составило 3 050 850 (три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Решение Комиссии:

1. На основании п. 3.2.6. Документации об аукционе признать победителем аукциона участника – Индивидуального предпринимателя Баранова Леонида Васильевича.

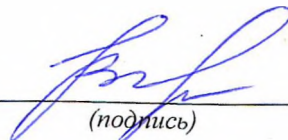
2. Заключить с Индивидуальным предпринимателем Барановым Леонидом Васильевичем договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС»; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д. 39Г по цене 3 050 850 (три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.

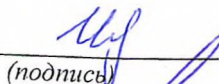
5. Настоящий протокол опубликовать на сайте электронной торговой площадки «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подписи:
Председатель Комиссии:


(подпись)

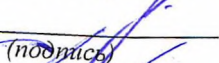
Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

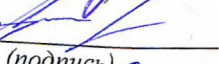

(подпись)

Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

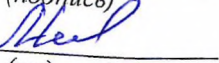
Члены Комиссии:


(подпись)

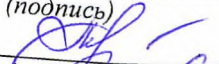
Ташаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

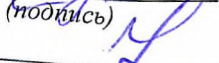
Пушников А.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

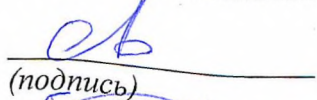
Максимова С.А.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель Баранов Леонид Васильевич:


(подпись)

« 5 » 04 2019 г.



