

**Протокол № 13-20.30/278-Пр**  
**об итогах аукциона на понижение в электронной форме**  
**на право заключения договора купли-продажи: имущественного комплекса,**  
**расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона**  
**города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС»; Красноярский край, г.**  
**Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д. 39Г**

Дата проведения аукциона: 05.04.2019г.

Время начала аукциона: 08 часов 00 минут (по местному времени)  
Время окончания аукциона: 15 часов 00 минут (по местному времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Пушников Алексей Викторович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:  
**имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС»; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д. 39Г, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

| №п /п | Объекты   |
|-------|---|
|       | 1. Недвижимое имущество   |
| 1.1   | Здание склада № 31; назначение: нежилое; общая площадь 2184,3 кв.м., 3-этажный, |

|  | литер В, в, в1, В1, в2, В2, год постройки 1988, материал стен - кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д.39Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772947 от 14.10.2010).   |                   |  |
|--|--|-------------------|--|
| 1.2.   | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания холодильника емкостью 1500 тонн - склада № 31, общая площадь 8039 кв.м., кадастровый номер 24:59:0306001:0025, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС» (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942694 от 09.09.2008). |                   |  |
| 2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса |  |                   |  |
| № п/п  | Наименование   | Инвентарный номер | Технические характеристики   |
| 2.1.   | Холодильная установка  | 9060739           | <p>Компрессор КА-55, Р разрешённое 17 кг/см<sup>2</sup>.</p> <p>Станция управления компрессором - 3 шт.</p> <p>Маслоотделитель - 5 шт.</p> <p>Промежут.сосуд в теплоизоляции, Р разреш.10кг/см<sup>2</sup>,2,5 м<sup>3</sup>- 3 шт.</p> <p>Дренажный ресивер в теплоизоляции, Р разреш.10кг/см<sup>2</sup>, 5м<sup>3</sup>-1шт.</p> <p>Циркуляционный ресивер в теплоизоляции, Р разреш. 11,5 кг/см<sup>2</sup>, 5 м<sup>3</sup>- 1 шт.</p> <p>Циркуляционный ресивер в теплоизоляции, Р разреш. 11,5 кг/см<sup>2</sup>, 4м<sup>3</sup>- 1 шт.</p> <p>Агрегат насосный аммиачный- 1 шт.</p> <p>Центробежный насос- 3 шт.</p> <p>Вентиль стальной Ду80 - 47 шт.;</p> <p>вентиль стальной Ду50 - 43 шт.;</p> <p>вентиль стальной Ду25 - 82 шт.</p> <p>Вентиль стальной Ду15 - 47 шт.;</p> <p>грязевик стальной Ду 80 - 1 шт.</p> <p>Металлические конструкции с площадкой обслуживания оборудования- 44 м<sup>2</sup></p> <p>Металлическая лестница для подъёма на площадку обслуживания, длина- 4,5 п. м - 2 шт.</p> <p>Трубопровод стальной Ду80 - 44 п. м.;</p> <p>трубопровод стальной Ду50 - 42 п. м.</p> <p>Трубопровод стальной Ду25 - 33 п. м.;</p> <p>трубопровод стальной Ду15 - 27 п. м.</p> <p>Станция заправки аммиака</p> <p>Линейн. ресивер в теплоизоляции, Р разреш.11,5 кг/см<sup>2</sup>,3 м<sup>3</sup>-2шт.</p> <p>Маслоотделитель - 2 шт.; Испаритель - 4 шт.; Вентилятор испарителя - 4 шт.</p> |

|      |                               |         |   |
|------|-------------------------------|---------|---|
|      |                               |         | <p>Металлические конструкции с 2-ух уровневой площадкой обслуживания оборудования- 64 м<sup>2</sup>.</p> <p>Металлическая лестница для подъёма на площадку обслуживания, длина- 16 п. м - 1 шт.</p> <p>Металлические конструкции эстакады трубопроводов - 20 п. м.</p> <p>Вентиль стальной Ду80 - 5 шт.; вентиль стальной Ду50 - 7 шт.</p> <p>Вентиль стальной Ду25 - 4 шт.; вентиль стальной Ду15 - 10 шт.</p> <p>Трубопровод стальной Ду80 - 32 п. м.; трубопровод стальной Ду50 - 105 п. м.</p> <p>Трубопровод стальной Ду25 - 8 п. м.; трубопровод стальной Ду15 - 3 п. м</p> |
| 2.2. | Система контроля ПДК аммиака  | 3132579 | <p>Блок управления УАС-24М - 1 шт.</p> <p>Газоанализатор - сигнализатор взрывоопасных газов и паров "Сигнал-03" - 3 шт.</p> <p>Блок питания (Шкаф ШКХ) - 1 шт.</p> <p>Блок- реле БР-101- 4 шт.</p> <p>Коммуникационная коробка КК-40 - 2 шт.</p> <p>Коммуникационная коробка УБ-15 - 2 шт.</p> <p>Приёмно контрольный прибор "Скат-2400 И7" - 1 шт.</p> <p>Датчик газоанализатора (установлены в холодильных камерах и в помещении холодильной установки) -19 шт.</p>   |
| 2.3. | Теплосеть                     | 9060818 | <p>Стальной трубопровод (прямой и обратный) Ду80, длина 50 м.</p> <p>Стальной трубопровод (прямой и обратный) Ду250, длина 340 м.</p> <p>Трубопроводы в теплоизоляции проложены в ж/б лотке.</p> <p>Ж/б колодцев - 2 шт.</p>  |
| 2.4. | Хозфекальный канал            | 9060819 | <p>Асбоцементный трубопровод Ду 200, длина 440 м, проложен в земле;</p> <p>Ж/б колодец - 20 шт.</p>   |
| 2.5. | Пожарно-охранная сигнализация | 3130253 | <p>Извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ- 4 шт.</p> <p>Извещатель пожарный дымовой ИП 212-45- 25 шт.</p> <p>Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный "ВЭРС ПК-16"- 1 шт.</p> <p>Устройство коммутационное УК-ВК/02 - 3 шт.</p>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Оповещатель охранно-пожарный<br>"Корбу"- 3 |
|--|--|--|

Имущество продается одним лотом.

В отношении здания склада № 31 существуют обременения:

- в отношении 253,9 кв.м. в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок,
- в отношении 327,6 кв.м. в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок,
- в отношении 158,6 кв.м. в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок,
- в отношении 273,8 кв.м. в виде аренды по договору сроком до 30.04.2019г.

**Начальная (максимальная) цена аукциона:**

20 766 000 (двадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения)**

984 175 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей.

**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):**

50 000(пятьдесят тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена):**

3 050 850 (три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

**Участники аукциона:**

| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Дата и время подачи заявки          |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Индивидуальный предприниматель Баранов Леонид Васильевич                            | 20.03.2019, в 18-48 (время местное) |
| 2     | ООО «Гишен Инвест»  | 29.03.2019, в 13-27 (время местное) |

Предложение о цене аукциона сделано Индивидуальным предпринимателем Барановым Леонидом Васильевичем и составило 3 050 850 (три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

**Решение Комиссии:**

1. На основании п. 3.2.6. Документации об аукционе признать победителем аукциона участника – Индивидуального предпринимателя Баранова Леонида Васильевича.

2. Заключить с Индивидуальным предпринимателем Барановым Леонидом Васильевичем договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС»; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д. 39Г по цене 3 050 850 (три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.

5. Настоящий протокол опубликовать на сайте электронной торговой площадки «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:  
Председатель Комиссии:

  
(подпись)

Васильева М.А.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

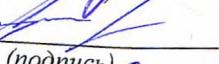
  
(подпись)

Исаева О.В.  
(Фамилия, И.О.)

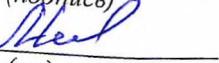
Члены Комиссии:

  
(подпись)

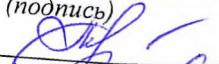
Ташаева Е.С.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

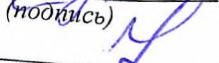
Пушников А.В.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Михальченко О.Н.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

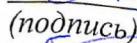
Максимова С.А.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Чельшев А.Г.  
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель Баранов Леонид Васильевич:

  
(подпись)

« 5 » 04 2019 г.



