

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона на понижение  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:  
объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Красноярский  
край, г. Зеленогорск, в микрорайоне № 23**

23.04.2020г.

№ 13-20.30/325-Пр

г. Зеленогорск

Дата проведения аукциона: 23.04.2020г.

Время начала аукциона: 06 часов 00 минут (по местному времени)  
Время окончания аукциона: 16 часов 20 минут (по местному времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:**

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в микрорайоне № 23, назначение: не определено, застроенная площадь 605,6 кв.м., степень готовности 2%, материал фундамента: железобетонный монолитный ростверк на свайном основании. Объект незавершенного строительства принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 068310 от 23.03.2009). Обременения отсутствуют.

Земельный участок под объектом незавершенного строительства предоставлен в аренду АО «ПО ЭХЗ» по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 13 от 18.01.11 г. сроком по 09.12.2011г., в настоящее время возобновлен на неопределенный срок. Общая площадь участка 7537 кв.м., кадастровый № 24:59:0303041:0009, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства жилых домов в микрорайоне № 23, местоположение: Красноярский край, г. Зеленогорск, в микрорайоне № 23.

**Начальная (максимальная) цена аукциона: 17 536 000** (семнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 612 000** (шестьсот двенадцать тысяч) рублей.

**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 50 000** (пятьдесят тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена): 400 000** (четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Участники аукциона:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	Индивидуальный предприниматель Боровой Антон Олегович	13.04.2020, в 16-47 часов (время местное)
2	Общество с ограниченной ответственностью «ГИЩЕН ИНВЕСТ»	16.04.2020, в 14-46 часов (время местное)

Предложение о цене аукциона сделано Индивидуальным предпринимателем Боровым Антоном Олеговичем и составило 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

**Решение Комиссии:**

1. На основании п. 3.2.6. Документации об аукционе признать победителем аукциона участника – Индивидуального предпринимателя Борового Антона Олеговича.

2. Заключить с Индивидуальным предпринимателем Боровым Антоном Олеговичем договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в микрорайоне № 23, по цене 400 000 (четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.

5. Настоящий протокол опубликовать на сайте электронной торговой площадки «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:

  
(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

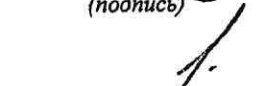
  
(подпись)

Фогель В.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии

(согласовано в ЕОСДО):

  
(подпись)

Тацаева Е.С.

(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

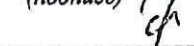
Пушников А.В.

(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Михальченко О.Н.

(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель Боровой Антон Олегович



