

Протокол № 13-20.30/ 484 -Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай; Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток

Дата проведения аукциона: 21.05.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Ивашина Елена Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:
имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай; Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
	1. Недвижимое имущество
1	Здание насосной станции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 14 кв.м., лит. В6, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988482 от 10.09.2008).

2	Здание лаборатории с бытовыми помещениями, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 455,3 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1984, материал стен: железобетонные панели/блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047737 от 18.12.2008).
3	Рыборазводное сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 1300,9 кв.м., год постройки 1984, материал стен: железобетонные плиты. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047744 от 18.12.2008).
4	Здание кормоцеха, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 254,5 кв.м., лит. В7, В8, год постройки 1984, материал стен: бетонные блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988474 от 10.09.2008).
5	Сооружение: водозаборная скважина № 462, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В14, год постройки 1991, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047745 от 18.12.2008).
6	Сооружение: водозаборная скважина № 461, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18,1 кв.м., лит. В13, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047743 от 18.12.2008).
7	Сооружение: водозаборная скважина № 459, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В12, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047747 от 18.12.2008).
8	Сооружение: водозаборная скважина № 458, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В11, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047738 от 18.12.2008).
9	Сооружение: плотина, назначение: нежилое, общая площадь 1913,9 кв.м., год постройки 1984, материал: железобетонные плиты/блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988480 от 10.09.2008).
10	Административно-производственное здание, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 3625,2 кв.м., лит. В2, В3, год постройки 1990, материал стен: железобетонные блоки/плиты. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988478 от

	10.09.2008).
11	Здание стоянки механизмов, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 349,7 кв.м., лит. В4, год постройки 1992, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988472 от 10.09.2008).
12	Здание щитовой, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 8,3 кв.м., лит. В18, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988483 от 10.09.2008).
13	Здание операторской, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 7,5 кв.м., лит. В16, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988481 от 10.09.2008).
14	Сооружение: склад для хранения и переработки кормов, назначение: нежилое, общая площадь 318,7 кв.м., год постройки 1990, материал стен: металл Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988476 от 10.09.2008).
15	Сооружение: водозаборная скважина № 407, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 11,4 кв.м., лит. В9, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047746 от 18.12.2008).
16	Здание омшанника, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 99,4 кв.м., лит. В15, год постройки 1985, материал стен: бетонные блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988486 от 10.09.2008).
17	Здание проходной, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 30,5 кв.м., лит. В5, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988484 от 10.09.2008).
18	Бытовое здание, назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 778,2 кв.м., год постройки 2012, материал стен: мелкие бетонные блоки, железобетонные сегменты. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 871748 от 26.04.2013).
19	Здание бани, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 192,9 кв.м., год постройки 2012, материал стен: мелкие бетонные блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 871749 от 26.04.2013).

20	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации объектов рыбопроизводного хозяйства и кролиководческой фермы, общая площадь 125801 кв.м. Кадастровый номер: 24:32:4900001:0110. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988374 от 08.09.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер/код ОЗМ
1.	Ограждение рыбопроизводного хозяйства	9049877
2.	Холодильная установка	16360
3.	Холодильная установка	16361
4.	Холодильная установка	16362
5.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	16814
6.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	16824
7.	Транспортер	16009
8.	Транспортер	16010
9.	Транспортер ТСУ-20	16291
10.	Транспортер ТСУ-20	16590
11.	Установка холодильная с агрегатом UJ 9238 E	9056897
12.	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR	9056898
13.	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR	9056899
14.	Ограждение кролиководческой фермы	9049874
15.	Трансформатор	17990
16.	Наружное освещение рыбопроизводного хозяйства и кролиководческой фермы	9051279
17.	Пароконвектомат SCC 61 (Бытовое здание)	9072192
18.	Плита электрическая ПЭ-726 ШК Rada (Бытовое здание)	9072193
19.	Камера хол. кхн-8,81 Polair с моноблоком мм 218 SF Polair (Бытовое здание)	9072194
20.	Камера холодильная КХН-11,75 Polair с моноблоком мв 214 Polair (Бытовое здание)	9072195
21.	Кухонное оборудование. Бытовое здание	9072258
22.	Стол холодильный GN 11/BT HiCold	9072367
23.	Наружный водопровод	9071299

24.	Наружная сеть канализации с септиком	9071300
25.	Система видеонаблюдения	9071583
26.	Сеть пожарной сигнализации бытового здания и здания бани	9071587
27.	Система охранной сигнализации бытового здания и здания бани	9071588
28.	Волокно-оптическая линия связи	9071597
29.	Наружная сеть освещения пешеходных дорожек	9071598
30.	Внешнее эл.снабжение 0,4 кВ бытового здания и здания бани	9071599
31.	Благоустройство территории	9071600
32.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (воздушная линия)	9071640
33.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (трансформаторная подстанция)	9071645
34.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (установка дизель-генераторная)	9071646
35.	Опора 35 кВ	7153
36.	Опора 35 кВ	7154
37.	Опора 35 кВ	7155
38.	ЛЭП 6кВ	17264
39.	Холодильный агрегат ФАК-9	3645998
40.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	77771131
41.	Электрический котел - <i>3шт.</i>	77110738
42.	Насос к котлам - <i>3 шт.</i>	77043981
43.	Эл. калорифер для сушки шкур	77110729
44.	Таль электрическая г/п 0,5т.	77065492
45.	Установка для разделки тушек, н/ж - <i>2 шт.</i>	77771208
46.	Трансформатор 180 кВа	3411042
47.	Нория вертикальная	77044074
48.	Дробилка КДУ-2М	77027559
49.	Подъемник, опрокидывающий автомобиль	77113864
50.	Транспортер горизонтальный	77065585
51.	Склад кормов	9049884
52.	Шкаф холодильный шх-08	17030
53.	Камера холодильная кхн-2-бсм	17041
54.	Стол металлический	77/00181

55.	Столы из н/ст	77/01202
56.	Котёл пищеварочный 50 л	77032666
57.	Стеллаж металлический 2-х ярусный (19 штук)	77771133
58.	Стол н/ж	77771135
59.	Стол н/ж	77771201
60.	Ванна 3-х секционная	77771203
61.	Ванна н/ж - 2 шт.	77771204
62.	Ванна н/ж	77771205
63.	Стол н/ж в 2-х уровнях	77771207
64.	Шеды	9049876
65.	Блоки триерные к-23-а	16438
66.	Ванна моечная НСО 1М430-12/6БЛ HiCold	1000241241
67.	Монитор 19" SyncMaster B1940R Samsung	1000251183
68.	Стеллаж модульный СМС-12/4Н Rada - 2 шт.	1000260557
69.	Стол открытый СО-12/6П-430 Rada - 9 шт.	1000260717
70.	Хозяйственное здание	9049871
71.	Гараж из штампастила	77771124
72.	Контейнер д/отходов	5221060
73.	Контейнер д/отходов	77/01084
74.	Ёмкость д/воды	77/01056
75.	Ёмкость под дизельное топливо	77771127

Имущество продается одним лотом.

Обременения:

- объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 1-3, 5-9, 15 переданы в аренду сроком по 30.11.2011г. (в настоящее время действие договора возобновлено на неопределенный срок).

- объекты прочего (движимого) имущества, указанные в пп. 1, 16, 35-38,51 переданы в аренду сроком по 31.12.2018г.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

85 873 000 (восемьдесят пять миллионов восемьсот семьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):

2 120 000 (два миллиона сто двадцать тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

18 033 000 (восемнадцать миллионов тридцать три тысячи) рублей, с учетом НДС.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.4. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

несостоявшимся.

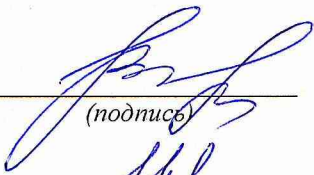
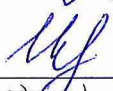
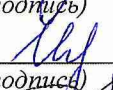
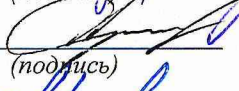
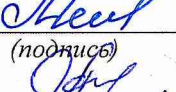
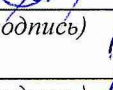

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте торговой площадки «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Гацаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Пушников А.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Ивашина Е.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)

