

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**Об итогах аукциона на понижение
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г.
Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира:
Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18;
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16**

28.05.2020

№ 13-20.30/420-1P

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чевелева Евгения Юрьевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:
имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18;

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16, в состав которого

входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации здания насосной станции пожарно-хозяйственной воды; общая площадь 481 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0047, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942793 от 11.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения; общая площадь 163579 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:10, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 773349 от 08.11.2010).
1.3.	Здание насосной станции ПХВ; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 29,6 кв.м., лит.В, год постройки: 1999, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943047 от 22.09.2008).
1.4.	Здание КПП; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 56,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943045 от 22.09.2008).
1.5.	Здание 181; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3199,2 кв.м., лит.В, год постройки: 1972, материал стен: керамзитобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943010 от 19.09.2008).
1.6.	Здание 182; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3286,7 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1974, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943009 от 19.09.2008).
1.7.	Здание 183; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 3749,1 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1973, материал стен: железобетонные, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 18/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 773202 от 29.10.2010).
1.8.	Здание 184; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3290,3 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1973, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943043 от 25.09.2008).

1.9.	Здание 185; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 2259,0 кв.м., лит. В', В, В1, В2, год постройки: 1974, материал стен: кирпич, бетонные блоки, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943042 от 22.09.2008).
1.10.	Здание 186; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 967,0 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1977, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/6 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943041 от 22.09.2008).
1.11.	Здание 187; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 197,4 кв.м., лит.В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943007 от 19.09.2008).
1.12.	Здание 188; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 564,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943040 от 22.09.2008).
1.13.	Здание 189; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 194,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1977, материал стен: железобетонные, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 18/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772944 от 14.10.2010).
1.14.	Здание АБК; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 434,5 кв.м., год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054674 от 30.10.2008).
1.15.	Здание производственного корпуса; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3284,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1973, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/13 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054675 от 30.10.2008).
1.16.	Здание трансформаторной подстанции ТП-52; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 85,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943006 от 19.09.2008).
1.17.	Здание павильона учета тепла № 5; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 6,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1998, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054676 от 30.10.2008).
1.18.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 23714,7 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943044 от 22.09.2008).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

№п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
------	--------------	-------------------	----------------------------

2.1.	Сеть внешнего эл.снабжения зд.184	9048516	2 Кабельных линии ВВГ 4*120-230м + ВРУ 0,4кВ
2.2.	Кабельная трасса сети внешнего электроснабжения здания 12 ВСО-2 (ПС 51)	9032084	1. Кабель ААШв 3*95мм ² - 5420м; 2. Протяжённость трассы - 2685м. От ПС-23 до ПС-51"
2.3.	Сеть внешнего эл.снабжения зд.12 ВСО-2	9033623	Подстанция КТПНУ 1000/6/0,4 из 2 -х трансформаторов ТМТ 1000/6/0,4, 7 панелей РУ-6кВ
2.4.	Электроснабжение КПП и раздвижных ворот ВСО-2	1300467	Кабель АВВГ - 3*35 - 143м.
2.5.	Наружная сеть электроснабжения склада готовой продукции	9052465	Кабельная линия ВВГ 5*120 - 220м - 2 шт., Кабельная линия ВВГ 5*95 - 220 м - 2 шт., ВРУ-1, ВРУ-2.
2.6.	Стол-укрытие	9056787	Модель ИВ 01.23.-189.00.00. Размеры: 500*1000 мм, Стол сварщика для электрогазосварочных работ
2.7.	Регулятор температуры Электроника Р-7	9058401	Регулятор температуры Электроника Р-7.Т-6-0,10 № 1
2.8.	Внешнее электроснабжение производства СПЧС	1300457	КАбель АВВГ - 3*185+1*70 - 200м.
2.9.	Внешние сети связи, радиофикации и сигнализации производства СПЧС	1300461	<u>Кабельная трасса от казармы №11 до казармы №14:</u> 1. Колодец малого типа - 2шт.; 2. Труба асбоцементная, d=100мм, l=3000м - 13шт. 3. Манжета полиэтиленовая для стыковки труб ТУ-45, 1300-70(м), - 13шт. 4. Кабель телефонный ТПП, 30*2*0,5 - 20м. 5. Радиокабель МРМПЭ, 2*1,2 - 10м. <u>Кабельная трасса от зд. про-ва СПЧС до зд.казармы №14 и от зд.казармы №11 до зд.АБК:</u> 1. Колодец малого типа - 4 шт. 2. Колодец угловой малого типа - 2шт. 3. Труба асбоцементная, d=100мм, l=3000м - 105шт. 4. Манжета полиэтиленовая для стыковки труб ТУ-45, 1300-70(м), - 105шт. 5. Короб металлический У-109893, l=2м - 80шт. 6. Кабель телефонный ТПП, 30*2*0,5 - 540м. 7. Радиокабель МРМПЭ, 2*1,2 - 270м. 8. Зажим тросовый ЗТ-6, - 1шт. 9. Муфта натяжная МН 100 - 1шт. 10. Катанка Ø 6мм, - 9м."
2.10.	Электроснабжение испытательной станции с сетями 6кВ; 0,4кВ и двумя трансформаторами 630 кВа	1300465	1. Кабель ААБ -10, 350м; 2. Трансформатор ТМ-630/6кВ - 2шт.; 3. Кабель АВВГ 1*120+1*50, 160м.
2.11.	Магистральный фильтр "Гейзер-8Ч	9012750	Магистральный фильтр "Гейзер-8Ч
2.12.	Установка ГВС-4,7	9012763	Установка ГВС-4,7
2.13.	Преобразователь "Эратон-М4-11-0"	9016304	Преобразователь "Эратон-М4-11-0" с выходным фильтром RC

2.14.	Регулятор Р-7.Т-10-0,13	9020126	Регулятор Р-7.Т-10-0,13
2.15.	Теплосчётчик ТСРВ-010М ДУ 32/32	9030209	Теплосчётчик ТСРВ-010М ДУ 32/32
2.16.	Панель межсекционная ЩО 70 (ТР № 51-28/105)	9053311	Панель межсекционная ЩО 70 (ТР № 51-28/105)
2.17.	Пожарно-охранная сигнализация ВСО-2	9035632	1. Аккумулятор 7 А/ч - 3 шт.; 2. Блок бесперебойного питания СКАТ-1200М с аккумулятором 12 А/ч. - 1шт. 3. Выключатель ВПК 2112 - 6шт; 4. Извещатель охранный ИО-102-26 - 261шт. 5. Извещатель охранный разбития стекла Стекло-3 = 71 шт. 6. Передатчик Риф-Стринг RS-200ТР Альтоника - 3шт.; 7. Прибор ВЭРС-ПК-16 - 3 шт. Пульт централизованного наблюдения RS-200Р - 1 шт.
2.18.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131202	МВО-1200
2.19.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131203	МВО-1200
2.20.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131204	МВО-1200
2.21.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131208	МВО-1200
2.22.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131212	МВО-1200
2.23.	Приточная установка КЦКП-16-С01	3131683	Производитель: ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-16000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушения)
2.24.	Приточная установка КЦКП-10-С01	3131684	Производитель ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-10000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушения)
2.25.	Приточная установка КЦКП-10-С01	3131685	Производитель ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-10000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушения)
2.26.	Автоматика К КЦКП 6/з 35522-П1	3131686	Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, каналный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром)

2.27.	Автоматика К КЦКП б/з 35523-П-2	3131687	Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром)
2.28.	Автоматика К КЦКП б/з 506795-1-П3	3131688	Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром)
2.29.	Автоматика К КЦКП б/з 506795-2-П4	3131689	Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром)
2.30.	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105	3131690	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105
2.31.	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105	3131691	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105
2.32.	Холодильная установка д/помещений	3131692	Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель
2.33.	Холодильная установка д/помещений	3131693	Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель
2.34.	Холодильная установка д/помещений	3131694	Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель
2.35.	Приточная установка КЦКП-16-С01	3131695	Производитель: ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-16000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздушонагревателя водяной, блок шумоглушения)
2.36.	Клапан регулирующий VE 3-25 с прив.	3131741	VE 3-25 с прив.
2.37.	Клапан регулирующий VE 3-25 с прив.	3131742	VE 3-25 с прив.
2.38.	Лифт эл.грузовой 0505М 500кг.	3131759	Лифт эл.грузовой 0505М 500кг.
2.39.	Лифт малый грузовой ПГ-0,25м 100кг.	3131760	Лифт малый грузовой ПГ-0,25м 100кг.
2.40.	Лифт эл.грузовой ПГ-0505М 500кг.	3131761	Лифт эл.грузовой ПГ-0505М 500кг.
2.41.	Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг.	3131762	Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг.
2.42.	Лифт эл.пассажирский ПП-0621 630кг.	3131763	Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг.

2.43.	Электроснабжение и освещение охранной зоны ВСО-2	1300466	1. ВЛ-0,4 55 опор - 1 шт.; 2. Провод: А-35 - 3400м; А-25 - 3400м; 3. Кабель: АВВГ - 3*35, 90м.; АВВГ - 3*25, 180м.
2.44.	Внешние сети связи и сигнализации охранной зоны ВСО-2	1300468	Кабель: 1. ТПП-20*2*0,5, 110м.; 2. ТПП - 10*2*0,5, 1600м.; 3. Пр ППМ - 2*1, 5250м.; 4. ВВГ - 2*1,5, 2300м.
2.45.	Эл.оборудование п/с ВСО-2, щит0,4 квт.	1401999	2 трансформатора ТМТ 1000/6/0,4, 8 панелей РУ-6кВ, 7 панелей РУ-0,4 кВ. 2 кабеля ААШв 3*95мм ² - 1300м, протяжённость трассы - 650м.
2.46.	Наружная сеть освещения пешеходной дорожки от здания производства СПЧС до КПП	9025597	1. Опора металлическая со светильниками - 15 шт.; 2. Кабель, протяжённость трассы - 240м.3.
2.47.	П.СТ.Насосной СТ.ВСО-2 "Краслокс"	1402039	Трансформатор ТМ-100/6 - 2 шт., Уном=6,0/0,4, I ном=9,62/144.5
2.48.	Подстанция "П-9" ВСО-2 обув.фабр.	1402010	Ячейки 6 кВ № 9, 10, 11, 12. в ТП ТНС-9
2.49.	Тепловые сети ВСО-2 к зданиям КПП, АБК	1300480	Трубопровод стальной Ø 50 - 150 воздушной прокладки
2.50.	Надземные тепловые сети павильона учета тепла ТП 1 цеха по производству обуви.	1300439	Трубопровод стальной Ø 200 воздушной прокладки
2.51.	Наружный водопровод В-1 цеха по производству обуви.	1300427	Трубопровод стальной Ø150
2.52.	Наружная сеть водопровода ВСО-2 от ВК-2 до ВК-4.	9059020	Трубопровод стальной/пластиковый Ø 150; Колодцы водопроводные 7 шт.; Арматура 16 шт.
2.53.	Наружные сети водопровода от ТК-4 до КПП ВСО-2.	1300469	Трубопровод стальной Ø 32
2.54.	Наружные сети канализации от К-41Б до К-42, СПЧС ВСО-2.	1300481	Трубопровод чугунный/асбестобетонный Ø 100 - 200
2.55.	Кабельная трасса электроснабжения 6кВ п/ст 6/0, 4кВ насосной ПХВ ВСО-2	1300442	Кабельная линия ААБ-10-3*50 - 600 м - 2 шт.
2.56.	Оборудование испыт. станции уч-ка пр-ва СПЧС	1402241	Оборудование испыт. станции уч-ка пр-ва СПЧС
2.57.	Наружная сеть канализации от зд. 183 до К-205	9053928	Трубопровод чугунный Ø 200
2.58.	Теплосеть казарм военного городка от ТК-1 до казармы №11; 13	1300396	Трубопровод стальной Ø 200 и Ø150 воздушной прокладки и в грунте; тепловая камера- 1шт.
2.59.	Наружные сети водопровода от ПГ-8А до цеха по сборке СПЧС	1300460	Трубопровод стальной Ø150; запорная арматура- Ду 150- 3шт.; колодец ж/б - 4шт.; пожарный гидрант - 1шт.

Имущество продается одним лотом.

Обременения:

В отношении объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1.10. существует обременение в виде аренды по договору аренды недвижимого имущества

сроком до 08.09.2019г., в настоящее время договор считается возобновленным на неопределенный срок.

В отношении объектов движимого имущества, указанных в пунктах 2.5.-2.7. существует обременение в виде аренды по договору аренды движимого имущества сроком до 08.09.2019г., в настоящее время договор считается возобновленным на неопределенный срок.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, указанный в пункте 1.2, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство Российской Федерации.

Начальная (максимальная) цена аукциона: 451 249 900 (четыреста пятьдесят один миллион двести сорок девять тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 15 210 000 (пятнадцать миллионов двести десять тысяч) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 300 000 (триста тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена): 177 469 900 (сто семьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп. а) п. 3.2.5. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Тацаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Пушников А.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Чевелева Е.Ю. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)

