

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона на понижение  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:  
имущественного комплекса, расположенного по адресу:  
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20**

19.06.2020г.

№ 13-20.30/473-Пр

г. Зеленогорск

Дата проведения аукциона: 19.06.2020г.

Время начала аукциона: 07 часов 00 минут (по местному времени)

Время окончания аукциона: 16 часов 50 минут (по местному времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Сайт Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Лапа Светлана Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Шахматов Сергей Александрович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Сафонова Анна Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:**

**Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№	Объекты
<b>1. Недвижимое имущество</b>	
1.1	Производственное здание склада ГСМ, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 280,9 кв.м., лит. В, год постройки 1986, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943014 от 19.09.2008).
1.2	Сооружение: открытая площадка с резервуарами для хранения ГСМ, назначение: нежилое, общая площадь 2587,2 кв.м., лит. Г-Г10, год постройки 1986, материал: гравийно-песчаная смесь, сталь. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943002 от 19.09.2008).
1.3	Сооружение: подъездной железнодорожный путь склада ГСМ, назначение: нежилое, протяженность 498,56 м., год постройки 1986, материал конструкции: сталь, шпала, гравийно-галечниковый балластный слой. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942723 от 03.09.2008).
1.4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации производственного здания склада ГСМ и прочих зданий, строений, сооружений, общая площадь 20935,0 кв.м. Кадастровый номер: 24:59:0105001:0018. Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942722 от 08.09.2008).

Имущество продается одним лотом.

**Начальная (максимальная) цена аукциона: 25 500 000** (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 1 200 000** (один миллион двести тысяч) рублей.

**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 50 000** (пятьдесят тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена): 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Участники аукциона:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	Шепета Артем Викторович	10.06.2020, в 04-55 часов (время местное)
2	Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛКРАС»	11.06.2020, в 20-25 часов (время местное)
3	Индивидуальный предприниматель Саносян	15.06.2020, в 10-16 часов

	Рузанна Валодяевна	(время местное)
4	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Дельта»	15.06.2020, в 12-51 часов (время местное)

Последнее и наибольшее предложение о цене имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «БЕЛКРАС» и составило **3 150 000** (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение о цене имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20, предшествующее предложению победителя, сделано Индивидуальным предпринимателем Саносян Рузанной Валодяевной и составило 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

#### Решение Комиссии:

1. На основании п. 3.2.6. Документации об аукционе признать победителем аукциона участника – Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛКРАС».

2. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «БЕЛКРАС» договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20, по цене **3 150 000** (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.



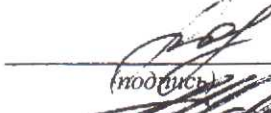
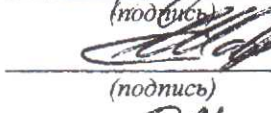
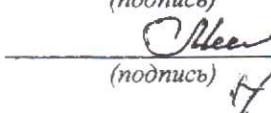
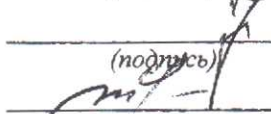
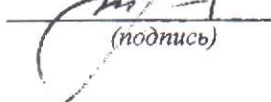
5. Настоящий протокол опубликовать на Сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии  
(согласовано в ЕОСДО):

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Лапа С.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Шахматов С.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Челышев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сафонова А.В. (Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «БЕЛКРАС»



В.О. Токарева

23.06.2020

*Handwritten signature*