

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**об итогах аукциона на понижение
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, Красноярский край, г.
Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г**

22.06.2020г.

№ 13-20.30/479-Пр

г. Зеленогорск

Дата проведения аукциона: 22.06.2020г.

Время начала аукциона: 06 часов 00 минут (по местному времени)

Время окончания аукциона: 22 часов 15 минут (по местному времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Сайт Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащяева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации хранилища ГСМ, прочие здания, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке; общая площадь 24622 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303045:0303, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942914 от 18.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации железнодорожного тупика в хранилищу ГСМ; общая площадь 7467 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0000000:0066, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942671 от 05.09.2008).
1.3.	Здание 701; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 79,1 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943771 от 16.10.2008).
1.4.	Здание 703; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 108,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943790 от 16.10.2008).
1.5.	Здание 704; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 126,1 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276694 от 31.08.2009).
1.6.	Здание 705; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 20,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943773 от 16.10.2008).
1.7.	Здание 706; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 41,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943772 от 16.10.2008).
1.8.	Здание 733; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 22,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943813 от 16.10.2008).
1.9.	Сооружение № 702; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 50 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации

	права серии 24 ЕЗ № 943816 от 16.10.2008).
1.10	Сооружение № 707; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 886,6 кв.м. лит. В, год постройки: 1973, материал каркаса/стен: металлоконструкции/шифер адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943815 от 16.10.2008).
1.11	Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ; назначение: нежилое протяженность 804,34 м., год постройки: 1962, материал основания/рельс: шпаль деревянные, брус деревянный, рельсы железнодорожные Р50, Р43, адрес Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942559 от 03.09.2008).
1.12	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 3126,1 кв.м., год постройки: 1973, материал: цементобетонное покрытие проезжей части, бетонное и асфальтовое покрытие тротуаров; адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943814 от 16.10.2008).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1	Будка каркасно-засыпная	1100180	будка 3м*3м*3м из деревянных щитов сэндвиче засыпанных шлако-опилочной смесью
2.2.	Охранная зона нефтебазы	1200103	ж/б столбы (h-4 м, 197 шт.), колючая проволока, 640 п.м., Светильник ЖКУ33-150 001 -42шт. Кабель ВВГ 4*10кв.мм -260м. Провод А16-2700м. ж/б столбы (h-10 м, 21 шт.)
2.3.	Бак V-26куб.м	1200117	сталь, надземный
2.4.	Бак V-26куб.м	1200118	сталь, надземный
2.5.	Бак V-26куб.м	1200119	сталь, надземный
2.6.	Бак для масла V-4куб.м	1200122	сталь, подземный
2.7.	Бак для масла V-4куб.м	1200123	сталь, подземный
2.8.	Бак для масла V-4куб.м	1200124	сталь, подземный
2.9.	Бак для масла V-4куб.м	1200125	сталь, надземный
2.10	Бак для масла V-4куб.м	1200126	сталь, надземный
2.11	Бак для масла V-5,6куб.м	1200127	сталь, надземный
2.12	Бак для масла V-5,6куб.м	1200128	сталь, надземный
2.13	Резервуар стальной V-10куб.м	1200132	сталь, надземный
2.14	Резервуар стальной V-10куб.м	1200133	сталь, надземный
2.15	Резервуар стальной V-10куб.м	1200134	сталь, надземный

2.16	Резервуар стальной V-10куб.м	1200135	сталь, надземный
2.17	Резервуар стальной V-10куб.м	1200136	сталь, надземный
2.18	Резервуар горизонтальный цилиндрический V-25куб.м	1200137	сталь, надземный
2.19	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200138	сталь, надземный
2.20	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200139	сталь, надземный
2.21	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200140	сталь, надземный
2.22	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200141	сталь, надземный
2.23	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200142	сталь, надземный
2.24	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200143	сталь, надземный
2.25	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200144	сталь, надземный
2.26	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200145	сталь, надземный
2.27	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200146	сталь, надземный
2.28	Бак V-26куб.м	1200240	сталь, надземный
2.29	Бак V-26куб.м	1200241	сталь, надземный
2.30	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м	1200246	сталь, надземный
2.31	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м	1200247	сталь, надземный
2.32	Емкость для масла	1200350	сталь, надземный, 4 м3
2.33	Емкость для масла	1200351	сталь, надземный, 4 м3
2.34	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м	1200352	сталь, надземный
2.35	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м	1200353	сталь, надземный
2.36	Теплосеть КМТС	1300172	Подземная прокладка, сталь д/у150 20м
2.37	Водопровод ГСМ	1300173	Подземная прокладка, сталь д/у150 300м
2.38	Теплосети ГСМ	1300174	Подземная прокладка, сталь д/у150 527м

2.39	Водопровод из стальных труб	1300175	надземная на опорах (для перекачки нефтепродуктов) д/у 50 - 400м, д/у 80-500м,
2.40	Канализация из асбоцементных труб	1300176	подземная, д/у 150-10м
2.41	НАСОС ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51/6	1509151	ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51
2.42	НАСОС Ш 40/6Б	1509152	Ш 40/6Б
2.43	СИСТЕМА АВТ.НАЛИВА "СИГМА" АСН-5Н	1535839	СИГМААСН-5Н
2.44	АГРЕГАТ ЭЛ/НАСОС.Д/НЕФТЕПРОД	1540797	
2.45	НАСОС Ш-80	1546783	Ш-80
2.46	НАСОС С ЭЛ.ДВИГАТЕЛЕМ АИМР-80А	1550333	
2.47	НАСОС СВН-80А БЕЗ ЭЛ.ДВИГАТЕЛЯ	1550338	СВН-80А
2.48	Насос КМН 80-65-175 система из 8 шт.	9047527	КМН 80-65-175
2.49	Ограждение хранилища ГСМ	9049443	Щебёночная насыпь, 600 кв.м.,
2.50	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ МDP – 2301	9052631	MDP - 2301
2.51	Газоанализатор взрывоопасных газов и кислорода "Сигнал-02км"	9053883	Сигнал-02км
2.52	Система сигнализации и контроля ДВК нефтебазы	9056603	Сплит-система кассетная SLZ-KA50VAL/SUZ-KA50VA Блок связи и управления ИБЯЛ.411111.035 - 1 шт Блок расширения и связи ИБЯЛ.411111.036 - 1 шт Датчик-сигнализатор термохимический ДАТ-1 ИБЯЛ 413216.036-01 - 2 шт.
2.53	Навес над установкой АСН-8ВГ	9057123	каркас- металлопрокат, перекрытие-оцинкованный штампастил. Высота - 5м ширина - 3м, длина - 12м
2.54	Навес над установкой налива в автоцистерны	9059043	каркас- металлопрокат, перекрытие-оцинкованный штампастил. Высота - 5м ширина - 3м, длина - 6м
2.55	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ склада ГСМ	9024418	кабель силовой АВВГ 4*120-235м, кабель самонесущий СИП2-3*120+1*95-244м, ж/б опора С136.6-3шт

2.56	Сеть пожарной сигнализации нефтебазы	9058959	Извещатель пожарный дымовой оптик- электрон (ИП 212-3СУ) - 14 шт.; извещатель пожарный тепловой максимальный (ИП 103-4/1 (МАК-1)) - 2шт.; извещатель пожарный ручной взрывозащищенный (ИП 535-07e) - 8 шт.; оповещатель охранно-пожарный звуковой Свире. 2 (исп.02) - 6 шт.; извещатель пожарный тепловой взрывозащищенный (ИП 103-4/1А2ИБ «МАК-1 ИБ») - 29 шт.; извещатель пожарный тепловой максимальный (ИП 103-4/1 (МАК -1)) - 2шт.; барьер IP54 (ЕХВ-СТАЛТ) - 2шт.; объектовый прибор-передатчик (Риф Стринг R1 202ТР) -1 шт.; извещатель пожарный пламени Пульсар1-010С -2 шт
2.57	Электроснабжение насосов нефтебазы	9052214	0,4кВ, 100 м, ВВГнг 5*4мм3, скрытая в газовой трубах
2.58	Установка АСН-8Г	9059076	АСН-8Г
2.59	Теплоснабжение склада ГСМ	1300032	надземная на опорах, д/у 57-27м, д/у 45-148м, д/у 38-215м.
2.60	Наружное освещение базы	1300291	В т.ч. мачта металлическая каркасная осветительная (не действующая) - 1 шт. (сталь 2000 кг)
2.61	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520393	Ёмкость стальная цилиндрической формы V=1 куб. м.
2.62	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520394	Ёмкость стальная цилиндрической формы V=1 куб. м.
2.63	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520395	Ёмкость стальная цилиндрической формы V=1 куб. м.
2.64	Охранная сигнализация нефтебазы	9034962	Радиоволновое устройство "ГАЗОН" -6 шт.;прибор приема-контрольный "Руби 6А -1шт; Блок питания "СКАТ-2400М- 2шт;Блок

			питания "СКАТ-1200М-1 извещатель радиолучевой "ДОН" -2шт.; конечный выключатель ВПК2120 -1
--	--	--	---

Имущество продается одним лотом.

Обременения: Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, передано в аренду сроком по 15.10.2020г.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества №1.2:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 01.06.2015. Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 9.06.1995 г. Выдан: Правительство Российской Федерации;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.05.2017г. Документ-основание: Карта (План) Охранная зона объекта "Электрическая сеть 10 кВ от здания ТП-ФНС-7 до КТПН-10 (электрокомплект), от КТПН-10 (электрокомплект) до КТПН-Пилон, от КТПН-Пилон до КТПН-9, от КТПН-9 до здания ТП-656 (цех керамики) инв. № 04:537:002:018037100" от 15.10.2016 № б/н, выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.12.2016 № б/н.

Начальная (максимальная) цена аукциона: 62 690 000 (шестьдесят два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена): 4 550 000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВторМетПром»	11.06.2020, в 17-24 часов (время местное)
2	Общество с ограниченной ответственностью «ГИШЕН ИНВЕСТ»	16.06.2020, в 10-47 часов (время местное)
3	Общество с ограниченной ответственностью «Марининский карьер»	16.06.2020, в 12-52 часов (время местное)

Последнее и наибольшее предложение о цене имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ВторМетПром» и составило **8 100 000** (восемь миллионов сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение о цене имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, предшествующее предложению победителя, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Марининский карьер» и составило 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, с учетом НДС.

Решение Комиссии:



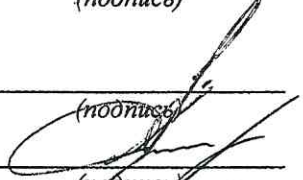
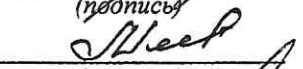
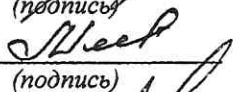
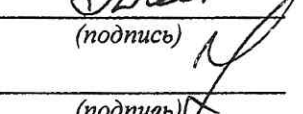
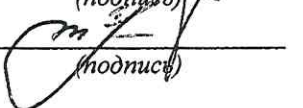
1. На основании п. 3.2.6. Документации об аукционе признать победителем аукциона участника – Общество с ограниченной ответственностью «ВторМетПром».
2. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ВторМетПром» договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, по цене 8 100 000 (восемь миллионов сто тысяч) рублей, с учетом НДС.
3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.
5. Настоящий протокол опубликовать на Сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Тацаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Пушников А.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сафонова А.В. (Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВторМетПром»



А.В. Кемаева

