

Протокол № 13-20/246-Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения
Лота № 1: договора купли-продажи (договоров уступки прав и обязанностей – по
договорам аренды земельных участков)
имущественного комплекса турбазы «Байкальский залив»;
Лота № 2: договора купли-продажи самоходного судна «Владимир»»

Дата проведения аукциона: 30.06.2015г.

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут (по московскому времени)
Время окончания аукциона: 13 часов 40 минут (по московскому времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: ОАО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже имущества АО «ПО ЭХЗ»
(далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Ташаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Кривенко Владимир Михайлович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сиротенко Владимир Анатольевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона:

Лот № 1: право на заключение договора купли-продажи (договоров уступки прав и обязанностей - в отношении земельных участков, находящихся в аренде у АО «ПО ЭХЗ») имущественного комплекса турбазы «Байкальский залив», в состав которого входят:

1. Объекты недвижимого имущества, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на
праве собственности:

1.1. **Коттедж № 1А**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 452,3 кв.м., литер: Ф, год постройки - 2004, материал стен - брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.2 **Коттедж № 4**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 154,5 кв.м, литер: С, год постройки – 1986, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив;

1.3. **Коттедж № 7**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 255,9 кв.м, литер: Т, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза

Байкальский Залив;

1.4. **Здание (склад)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м., литер: А, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.5. **Здание (сторожка)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3,2 кв.м., литер: В, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.6. **Здание (элинг)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м., литер: Б, год постройки – 2002, материал стен – металл, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.7. **Здание (баня)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 87,4 кв.м., литер: Г, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.8. **Здание (туалет)**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 41,4 кв.м., литер: Д, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.9. **Коттедж на 8 номеров № 3А**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: К, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.10. **Коттедж на 8 номеров № 3Б**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: И, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.11. **Коттедж на 8 номеров № 3В**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: З, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.12. **Коттедж на 8 номеров № 3Г**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м., литер: Ж, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.13. **Коттедж на 2 номера № 2**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 175,2 кв.м, литер: Л, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.14. **Здание (коттедж с администрацией)**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 285,7 кв.м, литер: Н, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.15. **Здание столовой**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 714,9 кв.м, литер: П, год постройки – 2005, материал стен – кирпич, брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.16. **Коттедж на 10 номеров № 5**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 122,9 кв.м., литер: О, год постройки – 2004, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.17. **Коттедж № 6**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 178,1 кв.м, литер: Р, год постройки – 2006, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.18. **Коттедж № 8**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 113,5 кв.м., литер: У, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский Залив;

1.19. **Пирс**, назначение: сооружение, нежилое, общая протяженность – 145 м, литер: М, год постройки – 2003, материал – железобетон, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.20. **Водонапорная башня**, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 31,4 кв.м, литер: Е, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, Турбаза Байкальский залив;

1.21. **Очистное сооружение**, назначение: производственное, общая площадь 160,7 кв.м., литер: Х, год постройки – 2008, материал стен – сэндвич – панели по металлическому каркасу, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19;

1.22. **Земельный участок**, кадастровый номер 03:09:760101:0047, разрешенное использование: для базы отдыха, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 14461 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, в 2 км от Блок-поста № 19 к западу.

2. Объекты движимого имущества, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Электронное табло Р-27 с выносом датчика на 300 м	9072885
2.2	Оборудование установки водоподготовки	9072900
2.3	Оснастка для опускания и подъема артезиан. насоса	9072901
2.4	Сеть пожарной сигнализации	9072907
2.5	Установка дизель-генератора АД-300С	9072913
2.6	Благоустройство	9072835
2.7	Внешние сантехнические сети	9072836
2.8	Выгреба	9072838
2.9	Напорная канализация от накопительного резервуара до очистного	9072839
2.10	Напорная канализация от очистного до фильтрующей траншеи	9072840
2.11	Наружная сеть электроснабжения	9072841
2.12	Подстанция КТП 400/10/04 У1	9072844
2.13	Пожарные резервуары	9072845
2.14	Сети электроснабжения 0,4 кВ	9072846

3. Право аренды на земельные участки:

3.1. Право аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка

03:09:760101:234, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 6000 кв.м.

3.2. Право аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:232, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 3000 кв.м.

3.3. Право аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:233, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6 выдел 17 и квартале 7 выдел 3, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 8700 кв.м.

Лесные участки являются собственностью РФ и предоставлены в долгосрочное пользование АО «ПО ЭХЗ» по договорам аренды лесных участков № 2-08 от 07.06.2008г., № 4-08 от 15.07.2008г., № 21-14 от 03.03.2014г., заключенным с Республиканским агентством лесного хозяйства.

Имущество продается одним лотом.

Лот № 2: право на заключение договора купли-продажи самоходного судна «Владимир», идентификационный номер ВС-02-314, тип и назначение: буксирный теплоход, класс судна – О 1,5, проект № 1606, год и место постройки 1986, г. Андропов, материал корпуса ВетЗсп ГОСТ 5521-76, главные машины (тип, число, мощность) ЗД6С2, один, 150 л.с., габаритные размеры судна: длина 17,30 м, ширина 3,70 м, осадка в полном грузу 0,87 м, осадка порожнем 0,78 м, наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) 2,82 м, установленная грузоподъемность 1,5 т, пассажироместимость - нет.

Самоходное судно «Владимир» отстранено от эксплуатации на основании Акта № 1 запрещения приостановления эксплуатации судна от 16.06.2008г., выданного Восточно – Сибирским филиалом Российского речного регистра.

Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:

Лот № 1: 137 500 000 (сто тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона на понижение:

Лот № 1: 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей.

Лот № 2: 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена договора), являющегося предметом аукциона:

Лот № 1: 89 900 000 (восемьдесят девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Участники аукциона:

Лот № 1: отсутствуют

Лот № 2:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя,	Юридический и почтовый адрес (для юридического лица),
-------	--	--

	отчество (для физического лица)	место жительства (для физического лица)
1	Шилкин Алексей Олегович	
2	Карелин Дмитрий Геннадьевич	

Предложение о цене аукциона сделано: Шилкиным Алексеем Олеговичем и составило 290 000 рублей (Двести девяносто тысяч) рублей.

Решение Комиссии:

1. На основании п. 3.2.4. Документации об аукционе признать победителем аукциона (по лоту № 2) участника – Шилкина Алексея Олеговича.

2. Заключить с Шилкиным Алексеем Олеговичем договор купли-продажи самоходного судна «Владимир» по цене 290 000 рублей (Двести девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.

5. Аукцион в отношении лота № 1 признать несостоявшимся, так как от претендентов не поступило ни одной заявки для участия в аукционе.

6. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: ОАО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru


Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись)

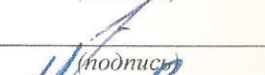
Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:


(подпись)

Фогель В.В.
(Фамилия, И.О.)

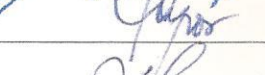
Члены Комиссии:


(подпись)

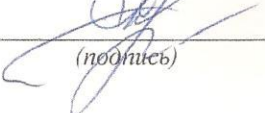
Тащаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Кривенко В.М.
(Фамилия, И.О.)

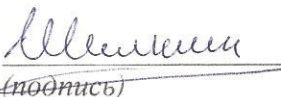

(подпись)

Сиротенко В.А.


(подпись)

Максимова С.А.
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:


(подпись)

Шилкин Алексей Олегович

« 1 » мая 2015 г.