

Протокол № 13-20.30/605- Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15

Дата проведения аукциона: 02.07.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
	1. Недвижимое имущество
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 7572 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское

	шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942913 от 18.09.2008).	
1.2.	Здание склада столярного цеха № 2; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 99,3 кв.м., лит.Б, год постройки: 2000, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943994 от 23.10.2008).	
1.3.	Помещение; назначение: нежилое; этажность: этаж №1, этаж №2, общая площадь 982 кв.м., год постройки: 1972, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15, помещение 1 (Выписка из ЕГРН от 22.11.2017).	
1.4.	Помещение; назначение: нежилое; этажность: этаж №1, общая площадь 507,6 кв.м., год постройки: 1972, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15, помещение 2 (Выписка из ЕГРН от 22.11.2017).	
1.5.	Здание архива; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 32,1 кв.м., лит.Б, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778013 от 13.01.2011).	
1.6.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 2558,7 кв.м., год постройки: 2007, материал: асфальтобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943995 от 23.10.2008).	
2.	Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
№	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Металлическая дверь	3132493
2.2.	Теплосеть	3300001
2.3.	Наружная сеть канализации	3300002
2.4.	Наружная сеть связи	3300003
2.5.	Сеть эл. снабжения	3300004
2.6.	Панельные ворота	3132426

Имущество продается одним лотом.

Обременения: В отношении объекта недвижимого имущества № 1.2 и объекта движимого имущества № 2.6 существует обременение в виде аренды сроком до 06.11.2017 (в настоящее время действие договоров возобновлено на неопределенный срок).

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества № 1.1: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.05.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта "Электрическая сеть 10 кВ от здания ТП-ФНС-7 до КТПН-10 (электрокомплект), от КТПН-10 (электрокомплект) до КТПН-Пилон, от КТПН-Пилон до

КТПН-9, от КТПН-9 до здания ТП-656 (цех керамики). инв.№ 04:537:002:018037100" от 15.10.2016 № 6/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович.»

Начальная (максимальная) цена аукциона:

56 424 000 (пятьдесят шесть миллионов четыреста двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)

1 976 000 (один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):

200 000 (двести тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

9 000 000 (девять миллионов) рублей, в том числе НДС.

Участники аукциона:

Рег.№ на ЭТП	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
А(П)-69-1-1	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОТОН»	22.06.2018, в 11-37 (время московское)
А(П)-69-1-2	Общество с ограниченной ответственностью «ДМ Трейдинг»	22.06.2018, в 11-20 (время московское)
А(П)-69-1-3	Долгинцев Владимир Иванович	25.06.2018, в 15-37 (время московское)

Предложение о цене аукциона сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ДМ Трейдинг» и составило 9 000 000 рублей (Девять миллионов) рублей.

Решение Комиссии:

1. На основании п. 3.2.5. Документации об аукционе признать победителем аукциона участника – Общество с ограниченной ответственностью «ДМ Трейдинг».

2. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ДМ Трейдинг» договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 по цене 9 000 000 (Девять миллионов) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.

5. Настоящий протокол опубликовать на сайте электронной торговой площадки «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Подписи:
Председатель Комиссии:

(подпись)

Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

(подпись)

Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

(подпись)

Тацаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Пушников А.В.
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Сафонова А.В.
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «ДМ Трейдинг», в лице
директора ООО «ДМ Трейдинг» Черновиков А.В.
действующего на основании _____

(подпись)

«20» 07 2018 г.



Handwritten signature