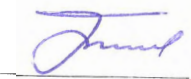


УТВЕРЖДАЮ
/ Генеральный директор
АО «ПО ЭХЗ»


С.В. Филимонов
(подпись)

« 19 » 08 2015 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

- о внесении изменений в Извещение и Документацию об аукционе от 21.07.2015г. на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:
- Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, район ул. Майское шоссе, 12Г;
Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25;
Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15;
Лот № 4: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в микрорайоне 23

1. Пункт 2.3. Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

«Состав имущества:

Лот № 1: имущественный комплекс (2 земельных участка, 6 зданий, 4 сооружения, 59 единиц прочего (движимого) имущества). Имущество продается одним лотом.

Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).

Лот № 2: имущественный комплекс (1 земельный участок, 6 зданий, 3 сооружения, 7 единиц прочего (движимого) имущества). Имущество продается одним лотом.

Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).

Лот № 3: имущественный комплекс (1 земельный участок, 3 здания, 1 сооружение, 6 единиц прочего (движимого) имущества). Имущество продается одним лотом.

Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).

Лот № 4: объект незавершенного строительства».

2. В пункте 1.1.5 раздела «Общие положения» Документации об аукционе у лотов №№ 1, 2, 3 заголовок «Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса» изложить в следующей редакции:

«Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса».

3. Пункт 3.1. Приложения 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в следующей редакции:

«Цена Имущества составляет _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей ____ копеек (далее - «Цена Имущества»). Стоимость (с учетом НДС) каждого объекта, входящего в состав Имущества, указана в Приложении № 1 к настоящему Договору и имеет справочный характер в целях бухгалтерского учета».

4. Пункт 4.2. Приложения 4 «Форма договора» Документации об аукционе

изложить в следующей редакции:

«Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

5. Пункт 4.6. Приложения 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в следующей редакции:

«Помимо Акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Продавец и Покупатель обязуются подписать акты приема – передачи по формам ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладную по форме М-15, согласованным Сторонами в Приложениях №№ 5, 6, 7, 8 к настоящему Договору (*выбрать нужное*)».

6. Пункт 11.7. Приложения 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в следующей редакции:

«Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 - Перечень Имущества;

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Положение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 4 - Форма акта сверки расчетов;

Приложения №№ 5, 6, 7, 8 – Формы актов приема-передачи ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладной М-15».

7. Приложение № 1 к приложению № 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Извещению.


8. Приложение № 2 к приложению № 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Извещению.

9. Приложение № 4 «Форма договора» Документации об аукционе дополнить Приложением № 8 в редакции Приложения № 3 к настоящему Извещению.

Заместитель генерального директора
по правовому обеспечению и
корпоративному управлению



М.А. Васильева



Перечень и описание имущества, входящего в состав имущественного комплекса

1. Недвижимое имущество

1.1. Здания и сооружения:

1.1.1. Здание [точное наименование по свидетельству, например: здание гаража], общей площадью ___ кв. м, *другие характеристики (при наличии)*, инв. № ____, расположенное по адресу _____ (*точный адрес по Свидетельству*) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Здания-1 составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.1.2. Сооружение [точное наименование по свидетельству], общей площадью ___ кв. м, *другие характеристики (при наличии)*, инв. № ____, расположенное по адресу _____ (*точный адрес по Свидетельству*) (далее – Сооружение-1).

Сооружение-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Сооружения-1 составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Земельный участок, категория земель: ____, разрешенное использование: ____, общая площадь ___ кв.м., кадастровый номер ____, адрес объекта: _____ (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Земельного участка составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса (при наличии):

№ п/п	Наименование объекта	Инв.№/Код ОЗМ	Кол-во, шт	Цена, руб. (с учетом НДС 18%)
Итого:				

Цена имущественного комплекса составляет _____ (_____) рублей, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рублей.

Либо

Перечень и описание Имущества

I. Недвижимое имущество

Объект незавершенного строительства [точное наименование по свидетельству], общей площадью ___ кв. м, *другие характеристики (при наличии)*, инв. № ____. расположенное по адресу _____ (*точный адрес по Свидетельству*). (далее – Объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Объекта незавершенного строительства составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

Подписи Сторон:

М.П.

М.П.

**Акт приема – передачи имущества
(для имущественных комплексов)**

г. _____

« ____ » ____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», далее именуемое «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передало, а _____, далее именуемое «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, приняло в соответствии с договором купли-продажи имущества № _____ от « ____ » ____ 20 ____ г. имущественный комплекс (далее – Имущество) согласно перечню и в техническом состоянии, указанном в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему акту приема-передачи, являющимся его неотъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель:

Место нахождения:

Место нахождения:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

ОГРН:

ОГРН:

р/с:

р/с:

в:

в:

к/с:

к/с:

БИК:

БИК:

Подписи Сторон:

От Продавца:

От Покупателя:

(_____)

м.п.

(_____)

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится имущество

_____ (_____)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится имущество

_____ (_____)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного (ых) участка (ов)

_____ (_____)

Лицо, ответственное за учет земельного (ых) участка (ов)

_____ (_____)

Недвижимое имущество

Параметры	Объект № 1	Объект № 2	Объект № ...
Наименование			
Адрес			
Общая площадь, кв.м.			
Инвентарный №			
Литер			
Категория земель (для земельного участка)			
Разрешенное использование (для земельного участка)			
Кадастровый № (для земельного участка)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Потолок			
Полы			
Проемы оконные			
Проемы дверные			
Электроснабжен ие			
Водопровод			
Горячее водоснабжение			
Канализация			
Отопление			
Телефон			
Вентиляция			
Другое оснащение			
Внутренняя отделка			
Наличие дефектов			
Техническое состояние			

Объекты недвижимого имущества переданы в том виде, в каком они есть, со всеми принадлежностями и документами, в том числе отвечают требованиям, предъявляемым к

эксплуатируемым зданиям и сооружениям, и пригодны для их использования по назначению.

(указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов недвижимого имущества со стороны Покупателя).

Одновременно с Объектами недвижимого имущества передается следующая техническая документация на Объекты недвижимого имущества:

Показания приборов учета энергоресурсов:

Подписи Сторон:

От Продавца:

(_____)

М.П.

От Покупателя:

(_____)

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник подразделения, в подотчете которого находится имущество

_____ (_____)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится имущество

_____ (_____)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного (ых) участка (ов)

_____ (_____)

Лицо, ответственное за учет земельного (ых) участка (ов)

_____ (_____)

Приложение № 2
к акту приема-передачи имущества
от «___» _____ года

Прочее (движимое) имущество

№ п/п	Инвентарный номер ¹ /Код ОЗМ	Наименование объекта	Кол-во, шт.
1			
2			
3			
4			
5			

¹ Инвентарный номер подразумевает один инвентарный объект

Объекты переданы в следующем техническом состоянии (в том числе указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов со стороны Покупателя):

Объекты переданы со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами и пригодны для их использованию по назначению.

Подписи Сторон:

От Продавца:

(_____)

М.П.

От Покупателя:

(_____)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится имущество

(_____)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится имущество

(_____)

Либо

**Акт приема – передачи имущества
(для объекта незавершенного строительства)**

г. _____

«___»___20___г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», далее именуемое «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передало, а _____, далее именуемое «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, приняло в соответствии с договором купли-продажи имущества № _____ от «___»___20___г. объект незавершенного строительства, _____ (указать технические характеристики) по адресу _____ (далее -- Объект).

_____ (указать техническое состояние и наличие дефектов Объекта).

Объект передан в том виде, в каком он есть, со всеми принадлежностями и документами.

(указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объекта со стороны Покупателя).

Одновременно с Объектом передается следующая техническая документация на Объект:

Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:
Продавец: Покупатель:

Место нахождения:

ИНН:

КПП:

ОГРН:

р/с:

в:

к/с:

БИК:

Место нахождения:

ИНН:

КПП:

ОГРН:

р/с :

в:

к/с:

БИК:

Подписи Сторон:

От Продавца:

От Покупателя:

()

М.П.

()

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Отдела капитального строительства

()

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

М.П.

М.П.

