

**Протокол № 13-20/307-Пр**  
**об итогах аукциона иа понижение в электронной форме**  
**на право заключения договора кунли-продажи**  
**имущественного комплекса «Участок добычи каолина»**

Дата проведения аукциона: 05.08.2015г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».  
Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: ОАО «Российский аукционный дом» - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Постоянно действующая аукционная комиссия ио продаже имущества АО «ПО ЭХЗ»**  
**(далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Гащаева Екатерина Станиславовна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Куимов Игорь Артурович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Сиротенко Владимир Анатольевич  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса «Участок добычи каолина», в состав которого входит следующее имущество, принадлежащее АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

**1. Объекты недвижимого имущества:**

**1. Земельный участок,** категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации автотранспортного проезда, общая площадь 9300.0 кв.м., кадастровый номер: 24:40:000000:0179, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, примерно в 20 м., по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка;

**2. Земельный участок,** категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации автодороги «Байкал (М-53)-Борисовка», общая площадь 131240,00 кв.м., кадастровый номер: 24:40:000000:0266, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка;

**3. Земельный участок,** категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической



деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства установки по переработке каолинового сырья общая площадь 60214,00 кв.м., кадастровый номер: 24:40:080101:0008, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, примерно в 100 м., по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. «Борисовка», расположенного за пределами участка;

**4. Земельный участок.** категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства водопровода, общая площадь 21800,00 кв.м., кадастровый номер: 24:40:080101:0019, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;

**5. Земельный участок.** категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства водозаборной скважины и автомобильного подъезда, общая площадь 6750,00 кв.м., кадастровый номер: 24:40:080101:0020, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;

**6. Здание склада глины:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3022,8 кв.м, литер В3, год постройки – 2005, материал стен – железобетонные блоки, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, оборудованное электрооборудованием склада глины (инвентарный номер 9042648);

**7. Здание административно-бытового корпуса:** назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 571,1 кв.м, литер В4, год постройки – 2005, материал стен – кирпич, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, оборудованное охранно-пожарной сигнализацией административно-бытового корпуса (инвентарный номер 9042650) и узлом водоснабжения (инвентарный номер 9042651);

**8. Здание проходной:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 25,4 кв.м, литер В2, год постройки – 2005, материал стен – брус с обшивкой виниловым сайдингом, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, оборудованное телефоном Nokia 32 РВХ (инвентарный номер 9036538) и электроотоплением проходной (инвентарный номер 9042653);

**9. Здание главного корпуса с топочно-котельным отделением:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2134,7 кв.м, литер В6, год постройки – 2005, материал стен – железобетонные блоки, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, оборудованное электрооборудованием главного корпуса (инвентарный номер 9042657), конвейером закрытым ленточным  $H=600\text{мм}; D\text{вала}=400\text{мм}; L=9750\text{мм}$ . (инвентарный номер 9047397), краном мостовым электрическим одnobалочным подвесным 2-5,4-4,2-6-380УЗ (инвентарный номер 9051416), сборно-разборной вышкой (инвентарный номер 9053582), краном электрическим подвесным (инвентарный номер 9042656), оборудованием котельно – топочного отделения (инвентарный номер 9042658), емкостью механически очищенных вод  $V 6\text{м}^3$  (инвентарный номер 9042659), преобразователем частоты 500V75KW 3фазн. ATV38HD79N4 (инвентарный номер 9042574), баком питательной воды, исходной воды  $V 6\text{м}^3$  (инвентарный номер 9042655), установкой по переработке каолинового сырья ИСА-10,03П (инвентарный номер 9042661), конвейером закрытым ленточным  $B=400\text{мм}; L=18\text{м}$  (инвентарный номер 9047393), конвейером закрытым ленточным  $B=300\text{мм}; L=4\text{м}$  (инвентарный номер 9047394), конвейером закрытым шнековым  $D=230\text{мм}; L=4\text{м}$ , шаг – 100мм (инвентарный номер 9047398), конвейером закрытым шнековым  $D=230\text{мм}; L=4\text{м}$ , шаг – 100мм (инвентарный номер 9047399), преобразователем СПЧМ-3-С1 (инвентарный номер 9050450), конвейером СМД 151-60 (инвентарный номер 9051708);

**10. Здание склада угля:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 307,1 кв.м, литер В7, год постройки – 2005, материал стен – железобетонные плиты, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;



- 11. Здание склада готовой продукции:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 725,3 кв.м, литер В, В1, год постройки – 2005, материал стен – железобетонные блоки, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, оборудованное электрооборудованием здания склада готовой продукции (инвентарный номер 9043320), краном мостовым электрическим однобалочным подвесным 2-16,8-15-6-380УЗ (инвентарный номер 9051293);
- 12. Здание очистной станции:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 40,5 кв.м, литер В8, год постройки – 2005, материал стен – кирпич, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, оборудованное электрооборудованием здания очистной станции (инвентарный номер 9050939), механическим оборудованием здания очистной станции (инвентарный номер 9050940);
- 13. Здание гаража-стоянки:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 870,1 кв.м, литер В, год постройки – 2007, материал стен – железобетонные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, оборудованное краном мостовым электрическим однобалочным подвесным 2-4,2-3,0-6-380УЗ (инвентарный номер 9051415), охранно-пожарной сигнализацией гаража-стоянки (инвентарный номер 9055560), электрооборудованием гаража-стоянки (инвентарный номер 9055561);
- 14. Сооружение: усреднительный склад:** назначение: нежилое, общая площадь 7200,0 кв.м, литер № 1, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: замощение из железобетонных плит, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
- 15. Сооружение: благоустройство:** назначение: нежилое, общая площадь 9536,3 кв.м, литер № 1, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: замощение из железобетонных плит, бетона; бордюры: бетон; ограждение: металлическое на бетонных столбах, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
- 16. Сооружение: пожарный резервуар № 1:** назначение: нежилое, общая площадь 28,6 кв.м, литер № 1, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: железобетонные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
- 17. Сооружение: пожарный резервуар № 2:** назначение: нежилое, общая площадь 28,6 кв.м, литер № 2, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: железобетонные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
- 18. Сооружение: пожарный резервуар № 3:** назначение: нежилое, общая площадь 12,6 кв.м, литер № 3, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: железобетонные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
- 19. Сооружение: автодорога «Байкал (М-53)-Борисовка»:** назначение: нежилое, общая площадь 131240,0 кв.м, протяженность 9618,0 кв.м., литер № 1, год постройки – 2005, материал, используемый при строительстве: гравийно-щебеночное покрытие, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка;
- 20. Сооружение: водозаборная скважина № 543:** назначение: нежилое, общая площадь 13,2 кв.м, литер № В1, год постройки – 2007, материал стен – железобетонные блоки, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, оборудованное электрооборудованием водозаборной скважины (инвентарный номер 9053841), насосом скважинным (инвентарный номер 9053842), механическим оборудованием водозаборной скважины (инвентарный номер 9053843);
- 21. Здание склада инертных материалов:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2823,40 кв.м., литер В, год постройки – 2008; материал стен – сэндвич-панели (профнастил), цокольные керамзитные панели, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка.

**2. Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса**



**«Участок добычи каолина»:**

№	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Наружная сеть бытовой канализации	9043292
2.2	Дизель-генератор	9058999
2.3	Внешнее электроснабжение установки по переработке каолинового сырья	9037623
2.4	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кв	9043307
2.5	Сеть внешнего эл. снабжения гаража-стоянки	9052621
2.6	Наружная сеть ливневой канализации	9043297
2.7	Наружная сеть электроосвещения	9043308
2.8	Внешняя сеть электроснабжения и сигнализации насосной	9052620
2.9	Стальная водонапорная башня	9053839
2.10	Наружная сеть водопровода	9053840
2.11	Наружные сети связи и сигнализации насосной	9054110

**Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:** 296 500 000 (двести девяносто шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Шаг аукциона на понижение:** 14 800 000 (четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена договора), являющегося предметом аукциона:** 59 700 000 (пятьдесят девять миллионов семьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с пп. 1 п. 3.2.3. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса «Участок добычи каолина» несостоявшимся.

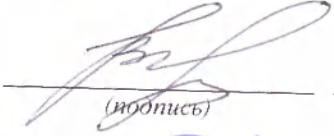
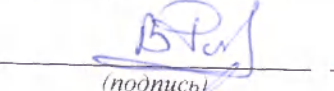
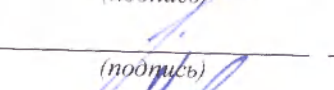
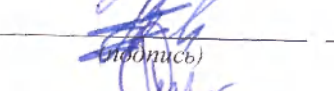
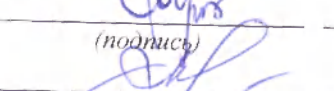
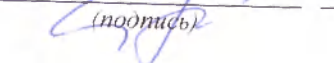
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: ОАО «Российский аукционный дом» - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Ташаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Куимов И.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сиротенко В.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)