|  |
| --- |
| **Протокол № 13-20/755-Пр****об итогах аукциона на понижение в электронной форме** **на право заключения договора купли-продажи:****Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного** **по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15;****Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25** |
| Дата проведения аукциона: 08.08.2016г.  |
| Время начала аукциона: | 08 | часов | 00 | минут (по московскому времени) |
| Время окончания аукциона: | 12 | часов | 15 | минут (по московскому времени)  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: ОАО «Российский аукционный дом» - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**Председатель Комиссии:

|  |
| --- |
| Васильева Марина Анатольевна |
| (*Фамилия, Имя, Отчество*) |

Секретарь Комиссии:

|  |
| --- |
| Касяшникова Оксана Сергеевна |
| (*Фамилия, Имя, Отчество*) |

Члены Комиссии:

|  |
| --- |
|  |
| Тащаева Екатерина Станиславовна |
| (*Фамилия, Имя, Отчество*)Шахматов Сергей Александрович |
| (*Фамилия, Имя, Отчество*)Челышев Алексей Генриевич |

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

|  |
| --- |
| Сафонова Анна Валериевна |

(*Фамилия, Имя, Отчество*)**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи:**Лот № 1:** имущественного комплекса,**Лот № 2:** имущественного комплекса,Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион: **Лот № 1:** **имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15,** в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  | **Объекты** |
| 1. Недвижимое имущество
 |
| 1.1 | Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 7572 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942913 от 18.09.2008). |
| 1.2. | Здание склада столярного цеха № 2; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 99,3 кв.м., лит.Б, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943994 от 23.10.2008). |
| 1.3. | Нежилое здание; назначение: нежилое; этажность: лит.Б-1 этаж, лит.Б1-2 этажа, общая площадь 1490,5 кв.м., лит.Б, Б1, год постройки: 1972, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943824 от 16.10.2008). |
| 1.4. | Здание архива; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 32,1 кв.м., лит.Б, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778013 от 13.01.2011). |
| 1.5. | Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 2558,7 кв.м., год постройки: 2007, материал: асфальтобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943995 от 23.10.2008). |
|  | 1. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса
 |
| 2.1. | Металлическая дверь, инв.№ 3132493 |
| 2.2. | Теплосеть, инв.№ 3300001 |
| 2.3. | Наружная сеть канализации, инв.№ 3300002 |
| 2.4. | Наружная сеть связи, инв.№ 3300003 |
| 2.5. | Сеть эл. снабжения, инв.№ 3300004 |
| 2.6. | Панельные ворота, инв. № 3132426 |
| 2.7. | Оборудование для расширения возможностей телефонной станции AVAYA, инв.№ 9056741 |

**Лот № 2:** **имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25**, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Объекты** |
| 1. Недвижимое имущество
 |
| 1.1 | Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для производственных целей; общая площадь 17611 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0026, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942768 от 11.09.2008). |
| 1.2. | Бытовое здание монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: промышленное; 1-этажный; общая площадь 47,1 кв.м., лит. В1, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943979 от 23.10.2008). |
| 1.3. | Административно-производственное здание монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 814,8 кв.м., лит. В, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943977 от 23.10.2008). |
| 1.4. | Здание холодного склада под оборудование монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 117,3 кв.м., лит. В4, год постройки: 2002, материал стен: профнастил Н57-750-0,8 по каркасу из стальных прокатных профилей, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943951 от 22.10.2008). |
| 1.5. | Сооружение: навес для хранения пиломатериалов монтажного участка № 9 МСУ-20 из профнастила Н57-750-0,8 по каркасу из стальных прокатных профилей; назначение: промышленное; 1-этажный; общая площадь 199,6 кв.м., лит. В3, год постройки: 2002, материал стен: профнастил Н57-750-0,8 по каркасу из стальных прокатных профилей адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943953 от 22.10.2008). |
| 1.6. | Здание холодного склада баллонов монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: промышленное; 1-этажный; общая площадь 65,2 кв.м., лит. В2, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943978 от 23.10.2008). |
| 1.7. | Сооружение: благоустройство монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; общая площадь 2964,2 кв.м., год постройки: 2003, материал: замощение из железобетонных плит, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельсвто о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943952 от 22.10.2008). |
| 1.8. | Здание склада монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 33,1 кв.м., лит. В, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943950 от 22.10.2008). |
| 1.9. | Модульное здание монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 1065,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2002, материал стен: панели типа «сэндвич», адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943949 от 22.10.2008). |
| 1.10 | Сооружение: камера для датчиков учета тепла; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 3,3 кв.м., лит. В, год постройки: 2009, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 401949 от 26.11.2009). |
|  | 1. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса
 |
| 2.1. | Сеть наружной канализации от модульного здания монтажного участка № 9 МСУ-20 до К-516, инв.№ 9061178 |
| 2.2. | Электроснабжение участка № 9 МСУ-20, инв.№ 17931 |
| 2.3. | Электроосвещение периметра участка № 9 МСУ-20, инв.№ 19599 |
| 2.4. | Тепловые сети участка 9 МСУ-20, инв.№ 17772 |
| 2.5. | Тепловая сеть к участку № 9 МСУ-20, инв.№ 9058707 |
| 2.6. | Наружный водопровод участка 9 МСУ-20, инв.№ 17773 |
| 2.7. | Наружные сети бытовой канализации участка 9 МСУ-20, инв.№ 17776 |
| 2.8. | Сооружение для хранения дизельного топлива монтажного участка № 9 МСУ-20, инв.№ 9049445 |

 |

**Начальная (максимальная) цена аукциона**:

**Лот № 1**: 58 000 000 (пятьдесят восемь миллионов) рублей, в том числе НДС.

**Лот № 2**: 39 000 000 (тридцать девять миллионов) рублей, в том числе НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)**:

**Лот № 1**: 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**Лот № 2:** 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена):**

**Лот № 1:** 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей, с учетом НДС.

**Лот № 2:** 8 600 000 (восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Участники аукциона:**

**Лот № 1:** отсутствуют

**Лот № 2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****(для юридического лица), фамилия, имя, отчество****(для физического лица)** | **Юридический и почтовый адрес****(для юридического лица),****место жительства (для физического лица)** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом» | Юридический/почтовый адрес:663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, дом 38 |
| 2 | Закрытое акционерное общество «Специализированное монтажно-наладочное управление № 70» | Юридический/почтовый адрес:630027, г. Новосибирск,ул. Дунаевского, дом 16 |

