

Протокол № 13-20.30/328 -Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 22,

Лот № 2: встроенно-пристроенного помещения магазина «Нива», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 28,

Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41,

Лот № 4: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А

Дата проведения аукциона: 18.08.2017г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Клементьев Евгений Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: встроенно-пристроенного помещения,

Лот № 3: имущественного комплекса,

Лот № 4: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 22, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты

1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для базы цеха СКБ; общая площадь 8785 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0022, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942769 от 11.09.2008).	
1.2.	Здание ангара; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 977,7 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1988, материал стен: металлический каркас оцинкованная сталь утеплитель $\delta=0,08$, кирпич $\delta=640$, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943982 от 23.10.2008).	
1.3.	Здание контрольно-пропускного пункта; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 12,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1988, материал стен: кирпич $\delta=640$, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943981 от 23.10.2008).	
1.4.	Здание склада; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 19,4 кв.м., лит. В, год постройки: 1970, материал стен: кирпич $\delta=680$, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 22/2, (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943980 от 23.10.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Склады приобъектные	4901749
2.2.	Контейнер 40-кубовый	4901769
2.3.	Контейнер 40-кубовый	4901770
2.4.	Контейнер 40-футовый	1923305
2.5.	Контейнер 40-футовый	1923353
2.6.	Контейнер 40-футовый	1923354
2.7.	Контейнер 60 куб.м.	9038613
2.8.	Контейнер 40-футовый	4901771

Имущество продается одним лотом.

Лот № 2: встроенно-пристроенное помещение магазина «Нива», расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 28, назначение: нежилое; общая площадь 537,1 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 35, год постройки 1985, материал стен - кирпич. Встроенно-пристроенное помещение магазина «Нива» принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942593 от 03.09.2008).

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения; общая площадь 2739 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303011:4, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276638 от 27.08.2009).
1.2.	Нежилое здание; назначение: нежилое; 2-этажный, общая площадь 622,4 кв.м., лит.Б, год постройки: 1961, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 663010 от 09.08.2012).
1.3.	Здание мастерской; назначение: нежилое; 1-этажный: лит.В, общая площадь 45,3 кв.м., год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 077694 от 16.11.2011).
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
2.1.	Теплосчетчик ТЭМ-104 нежилого здания, Мира, 41, инв. № 9070368
2.2.	Телефонная сеть нежилого здания, Мира, 41, инв. № 9070370
2.3.	Локальная вычислительная сеть нежилого здания, Мира, 41, инв. № 9070371
2.4.	Пожарная сигнализация нежилого здания, Мира, 41, инв. № 9070372
2.5.	Охранная сигнализация нежилого здания, Мира, 41, инв. № 9070373
2.6.	Приточная вентиляция нежилого здания, Мира, 41, инв. № 9070374

Имущество продается одним лотом.

Обременения:

В отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.2, 1.3 и объектов движимого имущества №№ 2.1-2.6 существует обременение в виде аренды сроком до 20.07.2025.

Лот № 4: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для типографии; общая площадь 1954 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0008, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942715 от 10.09.2008).
1.2.	Здание типографии; назначение: нежилое здание; 2-этажный; общая площадь 1110,3 кв.м., лит. В2, В2, год постройки: 1971, материал стен: ж/б панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная,

	1А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943555 от 09.10.2008).	
1.3.	Здание склада бумаги; назначение: нежилое здание; 1-этажный; общая площадь 151,4 кв.м., лит. В, год постройки: 2001, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943548 от 09.10.2008).	
1.4.	Сооружение: благоустройство типографии; назначение: нежилое; общая площадь 571,6 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. ул. Первая Промышленная, 1А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943554 от 09.10.2008).	
2.	Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Узел учета тепловой энергии в здании типографии	013100043158
2.2.	Лифт грузовой Q-150кг ЛМШ-№2815	1509321
2.3.	Шкаф вытяжной	9024704
2.4.	Внешнее электроснабжение здания типографии	9026558
2.5.	Внешние сети телефонизации здания типографии	9026626
2.6.	Наружные сети охранной сигнализации здания типографии	9026628
2.7.	Система кондиционирования	9056397
2.8.	Сеть пожарной сигнализации здания типографии	9059569
2.9.	Электрич. оборудов. зд. Типографии	1401827
2.10.	Устройство FOCUS-GS для монтажа пластин системы Rotec Sleeves GS265/FO	9017694
2.11.	Перфорир. устройство к установке для изготовления клише BASF Combi II	9020007
2.12.	Комплекс флексографической печати	9020840
2.13.	Листоподборная и фальцевальная линия ТЪ Sprint	9034104
2.14.	Машина бумагорезальная	9055880
2.15.	Шкаф автоматики компрессора в комплекте "ША"	9034949

Имущество продается одним лотом.

Обременения:

В отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.1-1.4 и объектов движимого имущества №№ 2.2, 2.4, 2.6-2.9, 2.13 существуют обременения в виде аренды по договорам, действие которых считается возобновленными на неопределенный срок.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

Лот № 1: 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 9 380 000 (девять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 39 000 000 (тридцать девять миллионов) рублей, в том числе НДС.

Лот № 4: 16 352 000 (шестнадцать миллионов триста пятьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот № 1: 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 2: 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей.

Лот № 3: 1 830 000 (один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей.

Лот № 4: 817 000 (восемьсот семнадцать тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

Лот № 1: 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: 13 380 000 (тринадцать миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 4: 15 535 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Решение Комиссии:

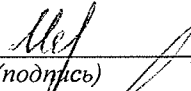
1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.4. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru.

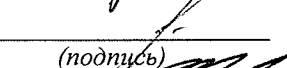
Подписи:
Председатель Комиссии:

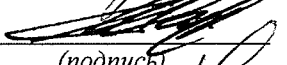

(подпись) _____
Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

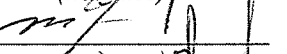

(подпись) _____
Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:


(подпись) _____
Тацаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Шахматов С.А.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Сафонова А.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Клементьев Е.В.
(Фамилия, И.О.)