

Протокол № 13-20.30/ 736 -Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д

Дата проведения аукциона: 13.08.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Клементьев Евгений Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чевелева Евгения Юрьевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:
имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для базы СМУ ФГУП ПО ЭХЗ; общая площадь 31876 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0007, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942716 от 10.09.2008).
1.2.	Здание КПП; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 44,3 кв.м., лит. В, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054630 от 29.10.2008).

1.3.	Здание цеха ЖБИ; назначение: нежилое; 4-этажный: общая площадь 5268,7 кв.м., лит. В5, В6, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, стальной профилированный настил, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 055070 от 20.11.2008).	
1.4.	Здание склада заполнителей; назначение: промышленное; 1-этажный: общая площадь 2324,9 кв.м., лит. В18, год постройки: 2002, материал стен: ж/бетонные стеновые панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943617 от 10.10.2008).	
1.5.	Здание компрессорной станции; назначение: промышленное; 1-этажный: общая площадь 235,4 кв.м., лит. В19, год постройки: 2002, материал стен: стеновые панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054629 от 29.10.2008).	
1.6.	Здание склада цемента; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 132,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943616 от 10.10.2008).	
1.7.	Здание канализационной насосной станции № 6; назначение: нежилое; 1-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 55,2 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, монолитный железобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943623 от 10.10.2008).	
1.8.	Сооружение: склад готовой продукции; назначение: нежилое, общая площадь 1128 кв.м., лит. В, год постройки: 1996, материал стен: штампастил, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054631 от 29.10.2008).	
1.9.	Сооружение: градирня; назначение: промышленное, общая площадь 6,2 кв.м., год постройки: 2002, материал стен: дерево, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943620 от 10.10.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:		
№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗМ
2.1.	Склад цемента 600т база СМУ-95	1200406
2.2.	Кран мостовой эл. однобалочный	1552205
2.3.	Насос К20/30	1000231660
2.4.	Насос К20/30	1000231660
2.5.	Насос К20/30	1000231660
2.6.	227/1191. Емкость для масла. Участок БРУ	1000224163
2.7.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516
2.8.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516

1.3.	Здание цеха ЖБИ; назначение: нежилое; 4-этажный: общая площадь 5268,7 кв.м., лит. В5, В6, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, стальной профилированный настил, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 055070 от 20.11.2008).	
1.4.	Здание склада заполнителей; назначение: промышленное; 1-этажный: общая площадь 2324,9 кв.м., лит. В18, год постройки: 2002, материал стен: ж/бетонные стеновые панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943617 от 10.10.2008).	
1.5.	Здание компрессорной станции; назначение: промышленное; 1-этажный: общая площадь 235,4 кв.м., лит. В19, год постройки: 2002, материал стен: стеновые панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054629 от 29.10.2008).	
1.6.	Здание склада цемента; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 132,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943616 от 10.10.2008).	
1.7.	Здание канализационной насосной станции № 6; назначение: нежилое; 1-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 55,2 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, монолитный железобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943623 от 10.10.2008).	
1.8.	Сооружение: склад готовой продукции; назначение: нежилое, общая площадь 1128 кв.м., лит. В, год постройки: 1996, материал стен: штампнастил, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054631 от 29.10.2008).	
1.9.	Сооружение: градирня; назначение: промышленное, общая площадь 6,2 кв.м., год постройки: 2002, материал стен: дерево, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943620 от 10.10.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:		
№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗМ
2.1.	Склад цемента 600т база СМУ-95	1200406
2.2.	Кран мостовой эл. однобалочный	1552205
2.3.	Насос К20/30	1000231660
2.4.	Насос К20/30	1000231660
2.5.	Насос К20/30	1000231660
2.6.	227/1191. Емкость для масла. Участок БРУ	1000224163
2.7.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516
2.8.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516

2.9.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516
2.10.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516
2.11.	Благоустройство склада заполнителей	9015831
2.12.	Склад заполнителей база СМУ-95	1200407
2.13.	Кран мостовой эл. Q=5Т.	1552203
2.14.	Кран мостовой эл. Q=10Т.	1552204
2.15.	Распредпункт для распределения э/энергии	9050410
2.16.	Мостовой кран Q-10т	1551693
2.17.	Благоустройство базы СМУ-95	1200386
2.18.	Наружный водопровод В-1	1200400
2.19.	Наружный промводопровод В-3 базы СМУ-95	1200401
2.20.	Наружная канализация К-1 базы СМУ-95	1200402
2.21.	Электроснабжение базы СМУ-95	1300419
2.22.	Электроснабжение базы СМУ-95	1300434
2.23.	Теплосети от УТ-3 до здания 2, от т. В до здания 1-Д, от здания 2 до здания 7, от т. Б до здания 6.	1300418
2.24.	Напорный коллектор НК-1 базы СМУ-95.	1300417
2.25.	Наружный промышленный водопровод.	9056401

Имущество продается одним лотом.

Обременения: в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.3, 1.7 и объектов движимого имущества №№ 2.11, 2.12 существует обременение в виде аренды (договоры аренды заключены на неопределенный срок).

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 02.03.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/и выдан: ООО "ЦИТ".

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 03.03.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ".

Начальная (максимальная) цена аукциона:

125 967 500 (сто двадцать пять миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):

1 413 000 (один миллион четыреста тринадцать тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

100 533 500 (сто миллионов пятьсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей.

Решение Комиссии:

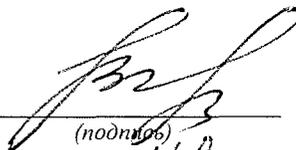
1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.4. Документации об аукционе, так как от

претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Подписи:

Председатель Комиссии:

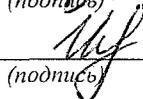


(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

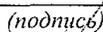


(подпись)

Исаева О.В.

(Фамилия, И.О.)

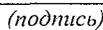
Члены Комиссии:



(подпись)

Тацаева Е.С.

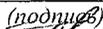
(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Шахматов С.А.

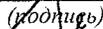
(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Клементьев Е.В.

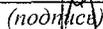
(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Сафонова А.В.

(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Чевелева Е.Ю.

(Фамилия, И.О.)