

Протокол № 13-20.30/ 735 -Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59

Дата проведения аукциона: 13.08.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Клементьев Евгений Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чевелева Евгения Юрьевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:
имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для автохозяйства (цех 50); общая площадь 60411,0 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0021, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054958 от 12.11.2008).
1.2.	Здание 501; назначение: нежилое; 2-этажный: общая площадь 8351,7 кв.м., лит.В, В1, В2, В3, год постройки: 1964, материал стен: кирпич, металлические, адрес (местонахождение): Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЛ № 074546 от 20.08.2013).

1.3.	Здание 502; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 819,8 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1971, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943156 от 25.09.2008).	
1.4.	Здание 505; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 444,7 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1974, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943158 от 25.09.2008).	
1.5.	Здание 503; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 507,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1988, материал стен: панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943160 от 25.09.2008).	
1.6.	Здание 501Б; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 5211,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1988, материал стен: панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943161 от 25.09.2008).	
1.7.	Здание 507; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 491,2 кв.м., лит.В, год постройки: 1988, материал стен: стальной профилированный лист по каркасу из стальных арок, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943157 от 25.09.2008).	
1.8.	Здание 501А; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 2132,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1976, материал стен: кирпич, железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/6 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943162 от 25.09.2008).	
1.9.	Здание 506; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 990,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1989, материал стен: стальной профилированный лист по каркасу из стальных арок, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943159 от 25.09.2008).	
1.10.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 29930,3 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943190 от 29.09.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:		
№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗМ
2.1.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МОЙКИ АВТОМАШИН	1401819
2.2.	МЕХАНИЗМ ОТКРЫВАНИЯ РАСП. ВОРОТ	1512055
2.3.	Установки мойки автобусов модель 1126М	9070362
2.4.	МЕХАНИЗМ ОТКРЫВАНИЯ РАСП. ВОРОТ	1512056
2.5.	Сеть пожарной сигнализации здания 502	013100043191
2.6.	Сеть пожарной сигнализации здания 501А	013100043193
2.7.	СПЕЦ.ТЕХ.ОБОРУД.ГАРАЖА-СТОЯНКИ	1401818

2.8.	ПОДЪЕМНИК ПНЕВМ. Q=5ТН	1543932
2.9.	Резервуар 4,2куб.м	1553456
2.10.	Помещение бытовое (металлическое) 50.3С.317.000	9061020
2.11.	Сеть пожарной сигнализации здания 507	013100043192
2.12.	КРАН-БАЛКА	1512034
2.13.	Сеть пожарной сигнализации здания 506	013100043190
2.14.	Участок технологического оборудования и вентиляции маслохозяйства	1200345
2.15.	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	1400980
2.16.	ЭЛЕКТРО-БАЛКА	1512252
2.17.	ЭЛЕКТРО-БАЛКА	1512253
2.18.	ЭЛЕКТРО-БАЛКА	1512254
2.19.	ШТАБЕЛЕР Q-0,5Т Н-11М	1535436
2.20.	ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Г/П 2Т	1542477
2.21.	ПОДЪЕМНИК ПНЕВМ. Q=5ТН	1543933
2.22.	ПОДЪЕМНИК ПНЕВМ. Q=5ТН	1543934
2.23.	КРАН МОСТОВОЙ ОПОРНЫЙ ГП 2ТН	1548374
2.24.	КРАН МОСТОВОЙ ОПОРНЫЙ ЭЛЕКТРИЧ.	1549485
2.25.	КРАН МОСТОВОЙ ОПОРНЫЙ ЭЛЕКТРИЧ.	1549486
2.26.	КРАН МОСТОВОЙ ОПОРНЫЙ ЭЛЕКТРИЧ.	1549487
2.27.	ПОДЪЕМНИК П-263 Q-8т,Н-0.5м	1551633
2.28.	ПОДЪЕМНИК П-263 Q-8т,Н-0.5м	1551634
2.29.	ПОДЪЕМНИК П-263 Q-8т,Н-0.5м	1551635
2.30.	Воздухосборник В-10 куб.м.	1553864
2.31.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554886
2.32.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554887
2.33.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554888
2.34.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554889
2.35.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554890
2.36.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554891
2.37.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554892
2.38.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554893
2.39.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554894
2.40.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554895
2.41.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554896

2.42.	Катушка вытяжная СЕР 100-10	1554897
2.43.	ЕМКОСТЬ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МАСЛА	1520067
2.44.	БАК МАСЛЯНЫЙ V-4М КУБ.	1512330
2.45.	УСТАНОВКА С-231 С НАСОСНОЙ СТ.	1545414
2.46.	УСТАНОВКА С-231 С НАСОСНОЙ СТ.	1545415
2.47.	УСТАНОВКА С-231 С НАСОСНОЙ СТ.	1545416
2.48.	УСТАНОВКА С-231 С НАСОСНОЙ СТ.	1545417
2.49.	УСТАНОВКА С-231 С НАСОСНОЙ СТ.	1545418
2.50.	КОЛОНКА ВОЗДУХОРАЗДАТ.С-411	1545247
2.51.	Охранная сигнализация автохозяйства	9057119
2.52.	Система теленаблюдения автохозяйства	9059118
2.53.	ПОДЪЕМНИК-ПОСТ П-658	1545244
2.54.	ПНЕВМОТРАНСПОРТ КУЗОВНОГО ОТДЕЛЕНИЯ	1512287
2.55.	ПОДЪЕМНИК П-112	1520228
2.56.	Подъемник ПЛДЗ-01	1552456
2.57.	ИСПОЛН.МЕХАНИЗМ ПИО-017	1611949
2.58.	Сети связи и оповещения территории автохозяйства	9071582
2.59.	Сеть пожарной сигнализации здания 501	013100043189
2.60.	Ворота распашные	9060002
2.61.	ТРАНСФОРМАТОР ТМ-560 10/04	1400985
2.62.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ П/СТАНЦИЯ	1400986
2.63.	Здание 504 (склад шиферный)	1100167
2.64.	Наружная сеть ливневой канализации	9046794

Имущество продается одним лотом.

В отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.1-1.6, 1.10 и объектов движимого имущества №№ 2.1-2.5, 2.7-2.10, 2.14, 2.15, 2.16-2.19, 2.21-2.43, 2.47-2.64 существует обременение в виде аренды (договоры аренды в настоящее время считаются возобновленными на неопределенный срок).

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.05.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта "Кабельная линия 10 кВ от здания "ГПП-1" ячейка 20 до здания РП-1. инв.№ 04:537:002:018036740" от 15.10.2016 № б/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович. Кадастровый инженер Дехнич В.М.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 19.09.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.12.2016 № б/н.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 19.09.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.12.2016 № б/н.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 20.09.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.12.2016 № б/н.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.09.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 01.01.2001 № б/н.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 60411 кв.м

Начальная (максимальная) цена аукциона:

273 076 000 (двести семьдесят три миллиона семьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):

1 575 000 (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

217 951 000 (двести семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Решение Комиссии:

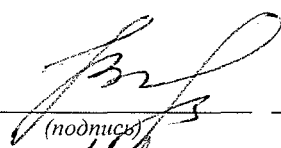
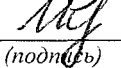
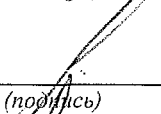

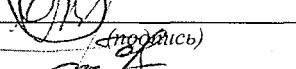
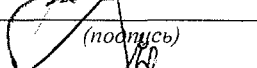
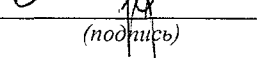
1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.4. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Подписи:
Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Гацаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Шахматов С.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Клементьев Е.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сафонова А.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Чевелева Е.Ю. (Фамилия, И.О.)