

Протокол № 13-30/594-Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г.
Зеленогорск, ул. Гагарина

Дата проведения аукциона: 02.08.2019г.

Время начала аукциона: 08 часов 00 минут (по местному времени)

Время окончания аукциона: 14 часов 40 минут (по местному времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Ивашина Елена Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:
имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г.
Зеленогорск, ул. Гагарина, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие
АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Здание 1, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 3197,8 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: кирпич, крупнопанельные. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 26/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 886915 от 14.06.2011).
1.2	Здание 2, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 3208,7 кв.м., лит. В,

	В1, год постройки 1978, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943919 от 21.10.2008).
1.3	Здание арочного склада, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 444,0 кв.м., лит. В, год постройки 1995, материал стен: каркас из стальных арок, обшитый стальными профилированными листами. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943894 от 20.10.2008).
1.4	Здание трансформаторной подстанции ТП-336, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 85,7 кв.м., лит. В, год постройки 1979, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943898 от 20.10.2008).
1.5	Сооружение № 1, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 446,6 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: кирпич, ж/бетонные ребристые плиты. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943897 от 20.10.2008).
1.6	Сооружение, наименование: благоустройство территории, назначение: иное сооружение (благоустройство территории), общая площадь 6572,0 кв.м., год постройки 1978, материал покрытия: асфальт, бетон. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2018).
1.7	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для приборостроительного производства, общая площадь 18360,0 кв.м. Кадастровый номер: 24:59:0303037:1712. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2018)

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/код ОЗМ	Технические характеристики
1.	Трасса электроснабжения здания 1 ВСО	1300355	
2.	ЩИТ НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ	1401958	
3.	Пристройка с грузовым лифтом	1552183	
4.	Лестница ПЛ-1	9051654	
5.	Система кондиционирования зд.1 ВСО-1	9062612	Кондиционер Mitsubishi MSC-GE25VB-1шт. Кондиционер Mitsubishi PKFY-P20VBM-E, внутренний блок- 8шт. Кондиционер Mitsubishi PKFY-P32VHM-E-1шт. Кондиционер

			Mitsubishi PLFY-P40VCM-E, внутренний блок- 1шт. Кондиционер Mitsubishi PUMY-P100YHMB-7шт. Панель декоративная SLP-2AA.W- 1шт. Пульт проводной PAR-F27MAA-8шт. Пульт управления PAR-21MAA проводной-1шт.
6.	Охранная сигнализация зд.1 ВСО -1	9062627	Аккумулятор 18А/ч 12В-1шт. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В)-1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433-1шт. Блок защитный коммутационный БЗК-1шт. Видеодомофон Commax CVD-50/MR- 1шт. Вызывная панель AVC-305(color)-1шт. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-16/2- 80 шт. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-26-5 шт. Извещатель охранный разбития стекла Стекло-3- 40 шт. Кнопка Выход-2шт. Прибор ВЭРС-ПК-24-2 шт. Резервный источник питания РИП-12 исп.01-1шт.
7.	Теплосчетчик "Взлет ТСРВ "	9062628	Датчик давления СДВ-И-2,5-1,6-1,0 -МПа-4-20 мА -ДА 422-0605 к расходомеру-2шт. Комплект арматуры № 2 Ду32 Ф к расходомеру ЭРСВ-420Ф-2шт. Расходомер ЭРСВ-420Ф Ду32-2шт. Считыватель архивов "Взлет-АС" АСДВ-020 к расходомеру-1шт. Тепловычислитель ТСРВ-024-1шт. Термопреобразователь Взлет ТПС с гильзой -2шт. Щит ЩП (для взлетов)-1шт.
8.	Локально-вычислительная сеть зд.1 ВСО-1	9062629	19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200 -8шт. Блок питания Allied Telesyn AT-PWR4-2шт. Блок розеток 220В 8розеток SS 711-40-1шт. Источник бесперебойного питания APC Smart UPS1500RM (SUA 1500RM12U) USB+аксессуар- 1шт. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000ВА RM -1шт. Кабельный органайзер 1U для шкафа (711-08) -6шт. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 -1 шт. Коммутатор Cisco WS -C2960 -48TT-L 10/100 + 2 1000BT LAN Base Image-2 шт. Конвертор Single-fiber AT-FS238A-1 --4шт. Мультиплексор оптический 1E1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 -2шт. Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T) -1шт. Шасси 12

			slot AT-MCR12 -2шт. Шасси RC001-1АС на 1слот, без управления-2шт. Шкаф телекоммуникационный 42U, стеклянная дверь (001.09.02.00-9-BG) -2шт.
9.	Сеть пожарной сигнализации здания 1	9062630	Устройство коммутационное УК-ВК исп.02- 4шт.
10.	Канализационные выпуски №1 и №2	1300310	
11.	Теплосеть от ТК до здания	1300311	
12.	Наружный водопровод и 1 железобетонный колодец	1300313	
13.	ПРЕСС КД-2318 АУХЛ4	1543930	
14.	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М	1548349	
15.	ПРЕСС КД 2019	1546343	
16.	СТАНОК ВЕРТИК/СВЕРЛ.НАС.2Д103П	1545656	
17.	УСТАН.ОСУШКИ ВОЗД.УОВ-10	1503153	
18.	СТАНОК ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАКЕЛЯ	1546013	
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ	1401519	
20.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА	1401669	
21.	КОНДЕНСАТОРНЫЕ УСТАНОВКИ	1401670	
22.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТОВОЙ	1401671	
23.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА АQ И АQ-3	1401673	
24.	Кондиционер Samsung AW 09	9050799	
25.	Сплит-система	9057112	
26.	Теплосчетчик ТСРВ-010 М	9052617	
27.	Сеть пожарной сигнализации здания 2ВСО-1	9071249	Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433-1шт. Извещатель охранный ручной "АСТРА-321"-1шт. Источник питания РИП-12 (исп.02) -1 шт. Станция РИФ-стринг RS-202TP8 - 1шт. Устройство коммутационное УК-ВК исп.02 -1 шт.
28.	Охранный извещатель "Дон"	1614783	
29.	Извещатель охранный "Дон"	1614784	
30.	ОБОРУДОВАНИЕ ТРАНСФОРМ.ПОДСТАНЦИИ	1401672	

31.	Электрооборудование 0,4 кВ ТП-336	9048533	Автомат ВА 61F29 1В NA 30МА 16А - 8 шт.; Автомат ВА 61F29 1В NA 30МА 40А - 2 шт.; Переключатель кулачковый ПКП 25-44-27- 1шт.; Разъединитель РЛНД-10/400 - 1 шт.; Распредпункт. ПР8503-1162 2УХЛ2 380В ВА57Ф35 250А АЕ2046-10б 63Ах6 - 2 шт.; РУ-0,4 кВ из 8 панелей ЩО70 - 1шт.; РУ10кВ из 8 панелей КСО- 1шт.; Трансформатор ТМ-250-10/04 (У/Ун-11(№ 759,761 08.02), У/Ун-о -1шт.; Трансформатор ТМ-250-10/04 (У/Ун-11(№ 759,761 08.02), У/Ун-о -1шт.; Щит ШМУ по типу ЯОУ-8501 -1 шт.; Ящик ЯС 5111П-2874УХЛ4 (15674.01СБ) – 1шт.
32.	Теплосеть от ТК до склада ГСМ	1300402	
33.	Агрегат стружкоуборочный АСУ-1	1553853	
34.	Наружный водопровод зданий 1,2 ВСО; ВК1, ВК2	1300354	
35.	Наружный водопровод В-1 от т.А до здания 2	1300395	
36.	Наружная теплосеть от казармы №2 до столовой	1300314	
37.	Наружные теплосети от здания 2 ВСО до здания ""Столовая"	1300368	
38.	Теплосеть ВСО кв.33	1300369	

Имущество продается одним лотом.

Обременения: в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.1, 1.3 и объектов движимого имущества №№ 2.1-2.4, 2.6-2.9, 2.34, 2.35 существует обременение в виде аренды сроком до 31.03.2020.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.7, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.05.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта «Кабельная линия 10 кВ от здания «ГПП-1» (ячейка 10) до здания ТП-336 (ИВЦ). инв.№ 04:537:002:018036760» от 15.10.2016 № б/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

65 690 000 (шестьдесят пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения):

2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):

600 000(шестьсот тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

16 900 000 (шестнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп. а) п. 3.2.5. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.


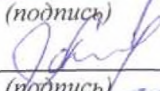
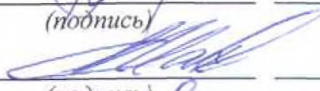
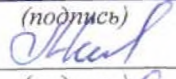
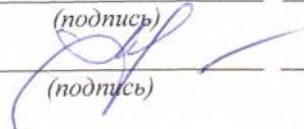
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Челышев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Ивашина Е.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Шахматов С.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)

