

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**об итогах аукциона на понижение
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса «Помещения № 7 и № 8А в здании склада № 10»,
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе,
39А/8**

07.08.2020г.

№ 13-20.30/573-Пр

г. Зеленогорск

Дата проведения аукциона: 07.08.2020г.

Время начала аукциона: 07 часов 00 минут (по местному времени)
Время окончания аукциона: 15 часов 12 минут (по местному времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Сайт Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»),
Коммерческие закупки по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащяева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Имущественный комплекс «Помещения № 7 и № 8А в здании склада № 10», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты		
1. Недвижимое имущество			
1.1	Помещение № 7 в здании склада № 10; назначение: нежилое; общая площадь 441,2 кв.м., этаж 1, год постройки 1956, материал стен кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8. Помещение № 7 в здании склада № 10 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943922 от 21.10.2008).		
1.2	Помещение № 8А в здании склада № 10; назначение: нежилое; общая площадь 1298 кв.м., этаж 1, год постройки 1956, материал стен кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8. Помещение № 8А в здании склада № 10 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943925 от 21.10.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:			
№п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1.	Пожарно-охранная сигнализация склада 10Б	9030240	<p>Приёмно-контрольный прибор "Сигнал-10"-3шт., С200-СП1-2шт.; пульт управления С200-БКИ-1 шт.; извещатель ИПР-3СУ-5 шт.; Извещатель тепловой искробезопасный ИП-103-5/1-А3- 84шт.; оповещатель охранно-пожарный "Корбу" - 3шт.; источник резервного питания "БИРП"- 2 шт.; устройство монтажное-8 шт. Щит АВР-1 шт.; щит ШР-1 шт. Датчик движения-6шт. Извещатель охранный объёмный комбинированный "Сокол-2"-1шт. Датчики СМК-1 на воротах-20шт.</p> <p>Приёмно-контрольный прибор "Скат" -1шт.; приёмно-контрольный прибор "Сигнал-10"-1шт.; источник резервного питания "БИРП"-12 - 1 шт.; Извещатель тепловой искробезопасный ИП-103-5/1-А3-18шт.; оповещатель охранно-пожарный "Корбу" -1шт.; устройство монтажное-3шт.; Датчик движения - 3 шт.,</p>

			Извещатель охранный объёмный комбинированный "Сокол-2"-1шт. Извещатель охранный поверхностный вибрационный "Шорох-2" -3шт. Датчики СМК-1 на воротах-8шт.
2.2.	Холодильная камера 2DC-3/2Y	9070018	Комплект замковых панелей (5170x5730x2720x80) с дверями РДО-1400.1800/80; машина холодильная с выносным конденсатором 2DC-3/2Y

Имущество продается одним лотом.

Обременения: отсутствуют.

Земельный участок под объектом, в котором расположены помещения: общая площадь участка 5315 кв.м., кадастровый № 24:59:0306001:480, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в целях эксплуатации помещений в здании склада № 10 и прилегающей территории. Земельный участок предоставлен в аренду АО «ПО ЭХЗ» на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с множественностью лиц на стороне арендатора, № 865 от 31.12.2019 г. сроком по 26.06.2039.

Начальная (максимальная) цена аукциона: 5 032 000 (пять миллионов тридцать две тысячи) рублей, с учетом НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 10 000 (десять тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена): 1 000 000 (один миллион) рублей, с учетом НДС.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	Хаустов Дмитрий Сергеевич	16.07.2020, в 13-54 часов (время местное)
2	Общество с ограниченной ответственностью «ГИШЕН ИНВЕСТ»	03.08.2020, в 12-17 часов (время местное)
3	Общество с ограниченной ответственностью «КИВИ»	03.08.2020, в 13-32 часов (время местное)

Последнее и наибольшее предложение о цене имущественного комплекса «Помещения № 7 и № 8А в здании склада № 10», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8 сделано Хаустовым Дмитрием Сергеевичем и составило 2 004 000 (два миллиона четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение о цене имущественного комплекса «Помещения № 7 и № 8А в здании склада № 10», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8, предшествующее предложению победителя,

сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ГИШЕН ИНВЕСТ» и составило 1 984 000 (один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Решение Комиссии:

1. На основании п. 3.2.6. Документации о проведении аукциона на понижение признать победителем аукциона участника – Хаустова Дмитрия Сергеевича.

2. Заключить с Хаустовым Дмитрием Сергеевичем договор купли-продажи имущественного комплекса «Помещения № 7 и № 8А в здании склада № 10», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8, по цене **2 004 000** (два миллиона четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки подписания договора, в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращать.

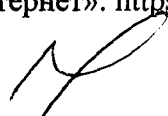

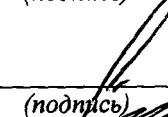
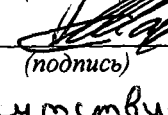
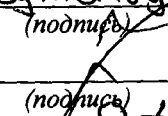
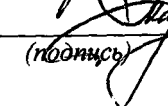

5. Настоящий протокол опубликовать на Сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

Подписи:

/ Председатель Комиссии:

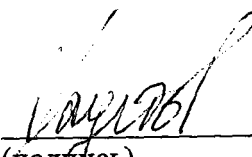
Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии

 _____ (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Тащаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Шахматов С.А. (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Хаустов Дмитрий Сергеевич



(подпись) Д.С. Хаустов

