


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «ПО ЭХЗ»


С.В. Филимонов
(подпись)

« 31 » 08 2015 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о внесении изменений в Извещение и Документацию об аукционе от 05.08.2015г. на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:
Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул.Индустриальная, ул.Индустриальная, 8Б/1, юго-восточная зона города (КПП-1);

Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13;

Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4;

Лот № 4: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала

1. Пункт 2.3. Извещения о проведении аукциона в отношении лотов №№ 1 и 4 изложить в следующей редакции:

«Состав имущества:

Лот № 1: имущественный комплекс (1 земельный участок, 1 здание, объект незавершенного строительства, 2 единицы прочего (движимого) имущества). Имущество продается одним лотом.

Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).

Лот № 4: имущественный комплекс (1 земельный участок, 7 зданий, 5 сооружений, 69 единиц прочего (движимого) имущества). Имущество продается одним лотом.

Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).

2. В пункте 1.1.5 раздела «Общие положения» Документации об аукционе у лотов №№ 1 и 4 заголовок «Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса» изложить в следующей редакции:

«Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса».

3. Пункт 3.1. Приложения 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в следующей редакции:

«Цена Имущества составляет _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек (далее - «Цена Имущества»). Стоимость (с учетом НДС) каждого объекта, входящего в состав Имущества, указана в Приложении № 1 к настоящему Договору. Стоимость объектов прочего (движимого) имущества указана в целях бухгалтерского учета и имеет справочный характер».

4. Пункт 4.2. Приложения 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в следующей редакции:

«Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента

государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

5. Пункт 4.6. Приложения 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в следующей редакции:

«Помимо Акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Продавец и Покупатель обязуются подписать акты приема – передачи по формам ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладную по форме М-15, согласованным Сторонами в Приложениях №№ 5, 6, 7, 8 к настоящему Договору *(выбрать нужное)*».

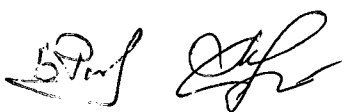
6. Приложение № 1 к приложению № 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Извещению.

7. Приложение № 2 к приложению № 4 «Форма договора» Документации об аукционе изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Извещению.

Заместитель генерального директора
по правовому обеспечению и
корпоративному управлению



М.А. Васильева



Перечень и описание имущества, входящего в состав имущественного комплекса

1. Недвижимое имущество

1.1. Здания и сооружения:

1.1.1. Здание [точное наименование по свидетельству, например: здание гаража], общей площадью ___ кв. м, *другие характеристики (при наличии)*, инв. № ____, расположенное по адресу _____ (*точный адрес по Свидетельству*) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Здания-1 составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей,

1.1.2. Сооружение [точное наименование по свидетельству], общей площадью ___ кв. м. *другие характеристики (при наличии)*, инв. № ____, расположенное по адресу _____ (*точный адрес по Свидетельству*) (далее – Сооружение-1).

Сооружение-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Сооружения-1 составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей,

1.1.3. Объект незавершенного строительства [точное наименование по свидетельству], общей площадью ___ кв. м, *другие характеристики (при наличии)*, инв. № ____, расположенное по адресу _____ (*точный адрес по Свидетельству*), (далее – Объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Объекта незавершенного строительства составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Земельный участок, категория земель: ____, разрешенное использование: ____, общая площадь ___ кв.м., кадастровый номер ____, адрес объекта: _____ (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Земельного участка составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса (при наличии):

№ п/п	Наименование	Инв.№/Код	Кол-во, шт	Цена, руб. (с
-------	--------------	-----------	------------	---------------

	объекта	ОЗМ		учетом НДС 18%)
Итого:				

Цена имущественного комплекса составляет _____ (_____)
рублей, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рублей.

Подписи Сторон:

М.П.

М.П.

Акт приема – передачи имущества

г. _____

« ____ » ____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», далее именуемое «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передало, а _____, далее именуемое «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, приняло в соответствии с договором купли-продажи имущества № _____ от « ____ » ____ 20 ____ г. имущественный комплекс (далее – Имущество) согласно перечню и в техническом состоянии, указанном в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему акту приема-передачи, являющимися его неотъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель:

Место нахождения:

Место нахождения:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

ОГРН:

ОГРН:

р/с:

р/с :

в:

в:

к/с:

к/с:

БИК:

БИК:

Подписи Сторон:

От Продавца:

От Покупателя:

(_____)

(_____)

м.п.

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

_____ (_____)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

_____ (_____)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

_____ (_____)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

_____ (_____)

к акту приема-передачи
имущества
от «___» _____ г.

Недвижимое имущество

Параметры	Объект № 1	Объект № 2	Объект № ...
Наименование			
Адрес			
Общая площадь, кв.м.			
Инвентарный №			
Литер			
Категория земель (для земельного участка)			
Разрешенное использование (для земельного участка)			
Кадастровый № (для земельного участка)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Потолок			
Полы			
Проемы оконные			
Проемы дверные			
Электроснабжен ие			
Водопровод			
Горячее водоснабжение			
Канализация			
Отопление			
Телефон			
Вентиляция			
Другое оснащение			
Внутренняя отделка			
Наличие дефектов			
Техническое состояние			

Объекты недвижимого имущества переданы в том виде, в каком они есть, со всеми принадлежностями и документами, в том числе отвечают требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым зданиям и сооружениям, и пригодны для их использования по назначению.

(указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов недвижимого имущества со стороны Покупателя).
Одновременно с Объектами недвижимого имущества передается следующая техническая документация на Объекты недвижимого имущества:

Показания приборов учета энергоресурсов:

Подписи Сторон:

От Продавца:

М.П.

От Покупателя:

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

_____ (_____)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

_____ (_____)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

_____ (_____)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

_____ (_____)

Приложение № 2
к акту приема-передачи имущества
от «__» ____ года

Прочее (движимое) имущество (при наличии)

№ п/п	Инвентарный номер ¹ /Код ОЗМ	Наименование объекта	Кол-во, шт.
1			
2			
3			
4			
5			

Объекты переданы в следующем техническом состоянии (в том числе указывается

¹ Инвентарный номер подразумевает один инвентарный объект

наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния
Объектов со стороны Покупателя):

Объекты переданы со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами и
пригодны для их использованию по назначению.

Подписи Сторон:

От Продавца:

М.П.

От Покупателя:

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

_____ (_____)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

_____ (_____)

Подписи Сторон

Продавец:

М.П.

Покупатель:

М.П.