

**Протокол № 13-20/356-Пр**  
**об итогах аукциона на понижение в электронной форме**  
**на право заключения договора купли-продажи**  
**Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,**  
**г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, район ул. Майское шоссе, 12Г;**  
**Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного**  
**по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25**  
**Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,**  
**г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15;**  
**Лот № 4: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:**  
**Красноярский край, г. Зеленогорск, в микрорайоне 23**

Дата проведения аукциона: 31.08.2015г.

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут (по московскому времени)  
Время окончания аукциона: 14 часов 20 минут (по московскому времени)

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод»

**Место проведения аукциона:** Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Кривенко Владимир Михайлович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Сиротенко Владимир Анатольевич  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи:

**Лот № 1:** имущественного комплекса,

**Лот № 2:** имущественного комплекса,

**Лот № 3:** имущественного комплекса,

**Лот № 4:** объект незавершенного строительства.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

**Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, район ул. Майское шоссе, 12Г, в состав**

которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации хранилища ГСМ, прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке; общая площадь 24622 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303045:0303, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942914 от 18.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации железнодорожного тупика к хранилищу ГСМ; общая площадь 7467 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0000000:0066, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942671 от 05.09.2008).
1.3.	Здание 701; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 79,1 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943771 от 16.10.2008).
1.4.	Здание 703; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 108,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943790 от 16.10.2008).
1.5.	Здание 704; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 126,1 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276694 от 31.08.2009).
1.6.	Здание 705; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 20,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943773 от 16.10.2008).
1.7.	Здание 706; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 41,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943772 от 16.10.2008).
1.8.	Здание 733; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 22,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943813 от 16.10.2008).
1.9.	Сооружение 702; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 50 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943816 от 16.10.2008).

1.10	Сооружение 707; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 886,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал каркаса/стен: металлоконструкции/шифер, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943815 от 16.10.2008).
1.11	Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ; назначение: нежилое; протяженность 804,34 м., год постройки: 1962, материал основания/рельс: шпалы деревянные, брус деревянный/железнодорожные марки Р50, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942559 от 03.09.2008).
1.12	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 3126,1 кв.м., год постройки: 1973, материал: цементобетонное покрытие проезжей части, бетонное и асфальтовое покрытие тротуаров; адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943814 от 16.10.2008).
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
2.1	Будка каркасно-засыпная, инв.№ 1100180
2.2.	Охранная зона нефтебазы, инв.№ 1200103
2.3.	Бак V-26куб.м, инв.№ 1200117
2.4.	Бак V-26куб.м, инв.№ 1200118
2.5.	Бак V-26куб.м, инв.№ 1200119
2.6.	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200122
2.7.	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200123
2.8.	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200124
2.9.	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200125
2.10	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200126
2.11	Бак для масла V-5,6куб.м, инв.№ 1200127
2.12	Бак для масла V-5,6куб.м, инв.№ 1200128
2.13	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200132
2.14	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200133
2.15	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200134
2.16	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200135
2.17	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200136
2.18	Резервуар горизонтальный цилиндрический V-25куб.м, инв.№ 1200137
2.19	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200138
2.20	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200139

2.21	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200140
2.22	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200141
2.23	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200142
2.24	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200143
2.25	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200144
2.26	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200145
2.27	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200146
2.28	Бак V-26куб.м, инв. № 1200240
2.29	Бак V-26куб.м, инв.№ 1200241
2.30	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м, инв.№ 1200246
2.31	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м, инв.№ 1200247
2.32	Емкость для масла, инв.№ 1200350
2.33	Емкость для масла, инв.№ 1200351
2.34	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м, инв.№ 1200352
2.35	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м, инв.№ 1200353
2.36	Теплосеть КМТС, инв.№ 1300172
2.37	Водопровод ГСМ, инв.№ 1300173
2.38	Теплосети ГСМ, инв.№ 1300174
2.39	Водопровод из стальных труб, инв.№ 1300175
2.40	Канализация из асбоцементных труб, инв.№ 1300176
2.41	НАСОС ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51/6, инв.№ 1509151
2.42	НАСОС Ш 40/6Б, инв.№ 1509152
2.43	СИСТЕМА АВТ.НАЛИВА "СИГМА" АСН-5Н, инв.№ 1535839
2.44	АГРЕГАТ ЭЛ/НАСОС.Д/НЕФТЕПРОД., инв.№ 1540797
2.45	НАСОС Ш-80, инв.№ 1546783
2.46	НАСОС С ЭЛ.ДВИГАТЕЛЕМ АИМР-80А, инв.№ 1550333
2.47	НАСОС СВН-80А БЕЗ ЭЛ.ДВИГАТЕЛЯ, инв.№ 1550338
2.48	Насос КМН 80-65-175 система из 8 шт, инв.№ 9047527
2.49	Ограждение хранилища ГСМ, инв.№ 9049443
2.50	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ МДР – 2301, инв.№ 9052631
2.51	Газоанализатор взрывоопасных газов и кислорода "Сигнал-02км", инв.№ 9053883
2.52	Система сигнализации и контроля ДВК нефтебазы, инв.№ 9056603
2.53	Навес над установкой АСН-8ВГ, инв.№ 9057123

2.54	Навес над установкой налива в автоцистерны, инв.№ 9059043
2.55	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ склада ГСМ, инв.№ 9024418
2.56	Сеть пожарной сигнализации нефтебазы, инв.№ 9058959
2.57	Электроснабжение насосов нефтебазы, инв.№ 9052214
2.58	Установка АСН-8Г, инв.№ 9059076
2.59	Теплоснабжение склада ГСМ, инв.№ 1300032

**Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№	Объекты
<b>1. Недвижимое имущество</b>	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для производственных целей; общая площадь 17611 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0026, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942768 от 11.09.2008).
1.2.	Бытовое здание монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: промышленное; 1-этажный; общая площадь 47,1 кв.м., лит. В1, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943979 от 23.10.2008).
1.3.	Административно-производственное здание монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 814,8 кв.м., лит. В, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943977 от 23.10.2008).
1.4.	Здание холодного склада под оборудование монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 117,3 кв.м., лит. В4, год постройки: 2002, материал стен: профнастил Н57-750-0,8 по каркасу из стальных прокатных профилей, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943951 от 22.10.2008).
1.5.	Сооружение: навес для хранения пиломатериалов монтажного участка № 9 МСУ-20 из профнастила Н57-750-0,8 по каркасу из стальных прокатных профилей; назначение: промышленное; 1-этажный; общая площадь 199,6 кв.м., лит. В3, год постройки: 2002, материал стен: профнастил Н57-750-0,8 по каркасу из стальных прокатных профилей адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943953 от 22.10.2008).
1.6.	Здание холодного склада баллонов монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: промышленное; 1-этажный; общая площадь 65,2 кв.м., лит. В2, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г.

	Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943978 от 23.10.2008).
1.7.	Сооружение: благоустройство монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; общая площадь 2964,2 кв.м., год постройки: 2003, материал: замощение из железобетонных плит, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943952 от 22.10.2008).
1.8.	Здание склада монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 33,1 кв.м., лит. В, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943950 от 22.10.2008).
1.9.	Модульное здание монтажного участка № 9 МСУ-20; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 1065,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2002, материал стен: панели типа «сэндвич», адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943949 от 22.10.2008).
1.10	Сооружение: камера для датчиков учета тепла; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 3,3 кв.м., лит. В, год постройки: 2009, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 401949 от 26.11.2009).
	2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса
2.1.	Сеть наружной канализации от здания модуля, инв.№ 9061178
2.2.	Электроснабжение участка, инв.№ 17931
2.3.	Электроосвещение периметра участка, инв.№ 19599
2.4.	Тепловые сети участка, инв.№ 17772
2.5.	Тепловая сеть к участку, инв.№ 9058707
2.6.	Наружный водопровод, инв.№ 17773
2.7.	Наружные сети быт. Канализации, инв.№ 17776

**Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 7572 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ №

	942913 от 18.09.2008).
1.2.	Здание склада столярного цеха № 2; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 99,3 кв.м., лит.Б, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943994 от 23.10.2008).
1.3.	Нежилое здание; назначение: нежилое; этажность: лит.Б-1 этаж, лит.Б1-2 этажа. общая площадь 1490,5 кв.м., лит.Б, Б1, год постройки: 1972. материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе. 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943824 от 16.10.2008).
1.4.	Здание архива; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 32,1 кв.м., лит.Б, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778013 от 13.01.2011).
1.5.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 2558,7 кв.м., год постройки: 2007, материал: асфальтобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 . (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943995 от 23.10.2008).
	2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса
2.1.	Металлическая дверь, инв.№ 3132493
2.2.	Теплосеть, инв.№ 3300001
2.3.	Наружная сеть, инв.№ 3300002
2.4.	Наружная сеть связи, инв.№ 3300003
2.5.	Сеть эл. Снабжения, инв.№ 3300004
2.6.	Панельные ворота, инв. № 3132426

**Лот № 4: объект незавершенного строительства**, назначение: не определено. застроенная площадь 605,6 кв.м., степень готовности 2%, материал фундамента: железобетонный монолитный ростверк на свайном основании, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в микрорайоне 23 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 068310 от 23.03.2009).

**Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона:**

**Лот № 1:** 62 300 000 (шестьдесят два миллиона триста тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Лот № 2:** 39 400 000 (тридцать девять миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Лот № 3:** 56 600 000 (пятьдесят шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Лот № 4:** 17 100 000 (семнадцать миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Цена отсечения (минимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона:**

**Лот № 1:** 16 400 000 (шестнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Лот № 2:** 9 850 000 (девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: 16 100 000 (шестнадцать миллионов сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 4: 8 700 000 (восемь миллионов семьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Шаг аукциона на понижение/повышение:**

Лот № 1: 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей.

Лот № 2: 1 970 000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

Лот № 3: 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей.

Лот № 4: 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.3. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

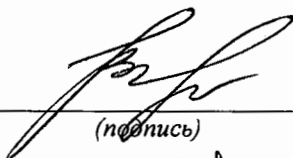
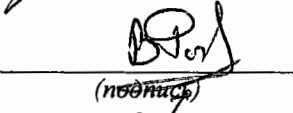

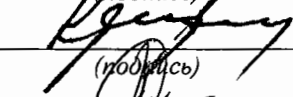
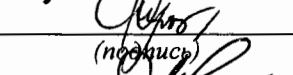

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Лапшова Л.И. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Кривенко В.М. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сиротенко В.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)