

Протокол № 13-20/ 825-Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи

- Лот № 1:** имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24,
Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, район ул. Майское шоссе, 12Г,
Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22,
Лот № 4: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул.Индустриальная, ул.Индустриальная, 8Б/1, юго-восточная зона города (КПП-1)

Дата аукциона: 08.09.2016г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод»

Место проведения аукциона: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащяева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Жамлин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чевелева Евгения Юрьевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: имущественного комплекса,

Лот № 3: имущественного комплекса,

Лот № 4: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 31464 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0016, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942791 от 11.09.2008).	
1.2.	Здание блока вспомогательных помещений, назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 354,8 кв.м., лит. В3, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943011 от 19.09.2008).	
1.3	Здание ремонтных мастерских и профилактория АТК-2 КПП-2; назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 2795,6 кв.м., лит.В1, год постройки: 1976, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943012 от 19.09.2008).	
1.4	Здание административных, бытовых помещений АТК-2 КПП-2; назначение: гаражное; 3-этажный, общая площадь 1040,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1976, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943013 от 19.09.2008).	
1.5	Здание теплой мойки с малярной для машин и механизмов КПП-2; назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 794,2 кв.м., лит.В4, год постройки: 1987, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943005 от 19.09.2008).	
1.6	Здание теплой стоянки на 50 дорожных машин, назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 2837,8 кв.м., лит.В2, В2/1, В2/2, В2/3, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943004 от 19.09.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Эл.снабжение АБК	9053567
2.2.	Сеть внеш. Электросн. Склада ПВХ	9051242

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, район ул. Майское шоссе, 12Г, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
---	---------

1. Недвижимое имущество

1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации хранилища ГСМ, прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке; общая площадь 24622 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303045:0303, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942914 от 18.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации железнодорожного тупика к хранилищу ГСМ; общая площадь 7467 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0000000:0066, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942671 от 05.09.2008).
1.3.	Здание 701; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 79,1 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943771 от 16.10.2008).
1.4.	Здание 703; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 108,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943790 от 16.10.2008).
1.5.	Здание 704; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 126,1 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276694 от 31.08.2009).
1.6.	Здание 705; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 20,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943773 от 16.10.2008).
1.7.	Здание 706; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 41,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943772 от 16.10.2008).
1.8.	Здание 733; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 22,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943813 от 16.10.2008).
1.9.	Сооружение 702; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 50 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943816 от 16.10.2008).
1.10	Сооружение 707; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 886,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал каркаса/стен: металлоконструкции/шифер, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943815 от 16.10.2008).

1.11	Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ; назначение: нежилое; протяженность 804,34 м., год постройки: 1962, материал основания/рельс: шпалы деревянные, брус деревянный/железнодорожные марки Р50, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942559 от 03.09.2008).
1.12	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 3126,1 кв.м., год постройки: 1973, материал: цементобетонное покрытие проезжей части, бетонное и асфальтовое покрытие тротуаров; адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943814 от 16.10.2008).
2. Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
2.1	Будка каркасно-засыпная, инв.№ 1100180
2.2.	Охранная зона нефтебазы, инв.№ 1200103
2.3.	Бак V-26куб.м, инв.№ 1200117
2.4.	Бак V-26куб.м, инв.№ 1200118
2.5.	Бак V-26куб.м, инв.№ 1200119
2.6.	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200122
2.7.	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200123
2.8.	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200124
2.9.	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200125
2.10	Бак для масла V-4куб.м, инв.№ 1200126
2.11	Бак для масла V-5,6куб.м, инв.№ 1200127
2.12	Бак для масла V-5,6куб.м, инв.№ 1200128
2.13	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200132
2.14	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200133
2.15	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200134
2.16	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200135
2.17	Резервуар стальной V-10куб.м, инв.№ 1200136
2.18	Резервуар горизонтальный цилиндрический V-25куб.м, инв.№ 1200137
2.19	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200138
2.20	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200139
2.21	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200140
2.22	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200141
2.23	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200142
2.24	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200143
2.25	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200144

2.26	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200145
2.27	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м, инв.№ 1200146
2.28	Бак V-26куб.м, инв. № 1200240
2.29	Бак V-26куб.м, инв.№ 1200241
2.30	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м, инв.№ 1200246
2.31	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м, инв.№ 1200247
2.32	Емкость для масла, инв.№ 1200350
2.33	Емкость для масла, инв.№ 1200351
2.34	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м, инв.№ 1200352
2.35	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м, инв.№ 1200353
2.36	Теплосеть КМТС, инв.№ 1300172
2.37	Водопровод ГСМ, инв.№ 1300173
2.38	Теплосети ГСМ, инв.№ 1300174
2.39	Водопровод из стальных труб, инв.№ 1300175
2.40	Канализация из асбоцементных труб, инв.№ 1300176
2.41	НАСОС ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51/6, инв.№ 1509151
2.42	НАСОС Ш 40/6Б, инв.№ 1509152
2.43	СИСТЕМА АВТ.НАЛИВА "СИГМА" АСН-5Н, инв.№ 1535839
2.44	АГРЕГАТ ЭЛ/НАСОС.Д/НЕФТЕПРОД., инв.№ 1540797
2.45	НАСОС Ш-80, инв.№ 1546783
2.46	НАСОС С ЭЛ.ДВИГАТЕЛЕМ АИМР-80А, инв.№ 1550333
2.47	НАСОС СВН-80А БЕЗ ЭЛ.ДВИГАТЕЛЯ, инв.№ 1550338
2.48	Насос КМН 80-65-175 система из 8 шт, инв.№ 9047527
2.49	Ограждение хранилища ГСМ, инв.№ 9049443
2.50	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ МДР – 2301, инв.№ 9052631
2.51	Газоанализатор взрывоопасных газов и кислорода "Сигнал-02км", инв.№ 9053883
2.52	Система сигнализации и контроля ДВК нефтебазы, инв.№ 9056603
2.53	Навес над установкой АСН-8ВГ, инв.№ 9057123
2.54	Навес над установкой налива в автоцистерны, инв.№ 9059043
2.55	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ склада ГСМ, инв.№ 9024418
2.56	Сеть пожарной сигнализации нефтебазы, инв.№ 9058959
2.57	Электроснабжение насосов нефтебазы, инв.№ 9052214
2.58	Установка АСН-8Г, инв.№ 9059076

2.59	Теплоснабжение склада ГСМ, инв.№ 1300032
2.60	Наружное освещение базы, инв.№ 1300291

Обременения:

Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г передано в аренду сроком по 15.10.2020г.

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 47389 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0017, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942792 от 11.09.2008).	
1.2.	Здание 61; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 2315,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1986, материал стен: каркасные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772946 от 14.10.2010).	
1.3	Здание 62; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 2786,9 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1981, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943029 от 22.09.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051719
2.2.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051718
2.3.	Сеть внешнего электроснабжения	9052464
2.4.	Сеть внешнего электроснабжения трансформаторной подстанции КТПН-160-6/4	5519

Лот № 4: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул.Индустриальная, ул.Индустриальная, 8Б/1, юго-восточная зона города (КПП-1), в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	

1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 12523 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0410001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942705 от 10.09.2008).	
1.2.	Здание 427; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 100,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, бетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778458 от 14.02.2011).	
1.3.	Объект незавершенного строительства, назначение не определено, застроенная площадь 2417,5 кв.м., материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, юго-восточная зона города (КПП-1) (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943661 от 13.10.2008).	
2. Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Сеть теплоснабжения здания 426	9059733
2.2.	Внешняя часть электроснабжения здания 426	9060143

Начальная (максимальная) цена аукциона:

Лот № 1: 55 100 000 (пятьдесят пять миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 62 300 000 (шестьдесят два миллиона триста тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 100 100 000 (сто миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 4: 42 000 000 (сорок два миллиона) рублей, в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная цена):

Лот № 1: 15 100 000 (пятнадцать миллионов сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 15 575 000 (пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, с учетом НДС.

Лот № 4: 17 300 000 (семнадцать миллионов триста тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот № 1: 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Лот № 2: 3 115 000 (три миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей.

Лот № 3: 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей.

Лот № 4: 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей.


Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.3. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Всероссийской универсальной

торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online:
www.lot-online.ru.

Подписи:
Председатель Комиссии:



(подпись) _____
Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:



(подпись) _____
Фогель В.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:



(подпись) _____
Ташаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)



(подпись) _____
Жамлин И.С.
(Фамилия, И.О.)



(подпись) _____
Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)



(подпись) _____
Сафонова А.В.
(Фамилия, И.О.)



(подпись) _____
Чевелева Е.Ю.
(Фамилия, И.О.)

