

Протокол № 13-20/ 878 -Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15,

Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20,

Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 20 м. по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка

Дата аукциона: 29.09.2016г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод»

Место проведения аукциона: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: имущественного комплекса,

Лот № 3: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15, в состав которого входят следующие объекты,

принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 7572 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942913 от 18.09.2008).
1.2.	Здание склада столярного цеха № 2; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 99,3 кв.м., лит.Б, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943994 от 23.10.2008).
1.3.	Нежилое здание; назначение: нежилое; этажность: лит.Б-1 этаж, лит.Б1-2 этажа, общая площадь 1490,5 кв.м., лит.Б, Б1, год постройки: 1972, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943824 от 16.10.2008).
1.4.	Здание архива; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 32,1 кв.м., лит.Б, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778013 от 13.01.2011).
1.5.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 2558,7 кв.м., год постройки: 2007, материал: асфальтобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 . (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943995 от 23.10.2008).
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
2.1.	Металлическая дверь, инв.№ 3132493
2.2.	Теплосеть, инв.№ 3300001
2.3.	Наружная сеть канализации, инв.№ 3300002
2.4.	Наружная сеть связи, инв.№ 3300003
2.5.	Сеть эл. снабжения, инв.№ 3300004
2.6.	Панельные ворота, инв. № 3132426
2.7.	Оборудование для расширения возможностей телефонной станции AVAYA , инв.№ 9056741

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
---	---------

1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации производственного здания склада ГСМ и прочих зданий, строений, сооружений; общая площадь 20935 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0018, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942722 от 08.09.2008).
1.2.	Производственное здание склада ГСМ; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 280,9 кв.м., лит. В, год постройки: 1986, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943014 от 19.09.2008).
1.3.	Сооружение: открытая площадка с резервуарами для хранения ГСМ; назначение: нежилое; общая площадь 2587,2 кв.м., лит. Г-Г10, год постройки: 1986, материал: гравийно-песчаная смесь, сталь, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943002 от 19.09.2008).
1.4.	Сооружение: подъездной железнодорожный путь склада ГСМ; назначение: нежилое; протяженность 498,56 м., год постройки: 1986, материал конструкции: сталь, шпала, гравийно-галечниковый балластный слой, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942723 от 03.09.2008).

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 20 м. по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка, Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для строительства по переработке каолинового сырья; площадь 60214 кв.м.; кадастровый номер 24:40:080101:0008, адрес: Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира б.н.п. «Борисовка», расположенного за пределами участка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 186046 от 22.04.2009).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: в целях

	эксплуатации автодороги «Байкал (М-53) – Борисовка»; площадь 131240 кв.м.; кадастровый номер 24:40:000000:0266, адрес: Красноярский край, Уярский район, примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира б.н.п. Борисовка Уярского района, расположенного за пределами участка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 158641 от 23.04.2009).
1.3.	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для строительства водопровода; площадь 21800 кв.м.; кадастровый номер 24:40:080101:0019, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 186045 от 23.04.2009).
1.4.	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для строительства водозаборной скважины и автомобильного подъезда; площадь 6750 кв.м.; кадастровый номер 24:40:080101:0020, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 186004 от 23.04.2009).
1.5.	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для эксплуатации автотранспортного проезда; площадь 9300 кв.м.; кадастровый номер 24:40:000000:0179, адрес: Красноярский край, Уярский район, участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира б.н.п. Борисовка, расположенного за пределами участка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 186044 от 23.04.2009).
1.6.	Здание главного корпуса с топочно-котельным отделением; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 2134,7 кв.м., лит. В6, год постройки: 2005, материал стен: железобетонные блоки, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950060 от 08.09.2008).
1.7.	Здание административно-бытового корпуса; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей – 0); общая площадь 571,1 кв.м., лит. В4, год постройки: 2005, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 118737 от 06.03.2009).
1.8.	Здание склада угля; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 307,1 кв.м., лит. В7, год постройки: 2005, материал стен: железобетонные плиты, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950062 от 08.09.2008).
1.9.	Здание склада глины; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 3022,8 кв.м., лит. В3, год постройки: 2005, материал стен: железобетонные блоки, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950063 от 08.09.2008).
	Здание проходной; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 25,4 кв.м.,

1.10.	лит. В2, год постройки: 2005, материал стен: брусчатые с обшивкой виниловым сайдингом, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950064 от 08.09.2008).
1.11.	Здание склада готовой продукции; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 725,3 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 2005, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950065 от 08.09.2008).
1.12.	Здание очистной станции; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 40,5 кв.м., лит. В8, год постройки: 2005, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950066 от 08.09.2008).
1.13.	Здание гаража-стоянки; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 870,1 кв.м., лит. В, год постройки: 2007, материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 118738 от 06.03.2009).
1.14.	Сооружение: усреднительный склад; назначение: нежилое; общая площадь 7200 кв.м., лит. № 1, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950068 от 08.09.2008).
1.15.	Сооружение: пожарный резервуар № 1; назначение: нежилое; общая площадь 28,6 кв.м., год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950069 от 08.09.2008).
1.16.	Сооружение: пожарный резервуар № 2; назначение: нежилое; общая площадь 28,6 кв.м., лит. № 2, год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950102 от 11.09.2008).
1.17.	Сооружение: пожарный резервуар № 3; назначение: нежилое; общая площадь 12,6 кв.м., лит. № 3, год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950103 от 11.09.2008).
1.18.	Сооружение: благоустройство; назначение: нежилое; общая площадь 9536,3 кв.м., лит. № 1, год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950104 от 11.09.2008).
1.19.	Сооружение: автодорога «Байкал (М-53)-Борисовка»; назначение: нежилое; общая площадь 131240 кв.м., лит. № 1, год постройки: 2005, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 950105 от 11.09.2008).
1.20.	Сооружение: водозаборная скважина № 543; назначение: нежилое; 0-этажный (подземных этажей – 0); общая площадь 13,2 кв.м., лит. В1, год постройки: 2007, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 118736 от 06.03.2009).
	Здание склада инертных материалов; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 2823,4 кв.м., лит. В, год постройки: 2014, материал стен: прочие

1.21.	материалы, адрес: Красноярский край, Уярский район, б.н.п. Борисовка (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 314261 от 11.07.2014).
	2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса
2.1.	Электрооборудование склада глины, инв. № 9042648
2.2.	Охранно-пожарная сигнализация административно-бытового корпуса, инв. № 9042650
2.3.	Узел водоснабжения, инв. № 9042651
2.4.	Наружная сеть бытовой канализации, инв. № 9043292
2.5.	Внешнее электроснабжение установки по переработке каолинового сырья, инв. № 9037623
2.6.	Преобразователь частоты 500V75KW 3фазн. ATV38HD79N4, инв. № 9042574
2.7.	Электрооборудование главного корпуса, инв. № 9042657
2.8.	Установка по переработке каолинового сырья ИСА-10,030П, инв. № 9042661
2.9.	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кв, инв. № 9043307
2.10.	Конвейер закрытый ленточный В=400мм; L=18м., инв. № 9047393
2.11.	Конвейер закрытый ленточный В=300мм; L=4м., инв. № 9047394
2.12.	Конвейер закрытый ленточный Н=600мм;Двала=400мм; L=9750мм., инв. № 9047397
2.13.	Конвейер закрытый шнековый D=230мм; L=4м, шаг-100мм., инв. № 9047398
2.14.	Конвейер закрытый шнековый D=230мм; L=4м, шаг-100мм., инв. № 9047399
2.15.	Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-5,4-4,2-6-380УЗ, инв. № 9051416
2.16.	Конвейер СМД 151-60, инв. № 9051708
2.17.	Сборно-разборная вышка, инв. № 9053582
2.18.	Бак питательной воды, исходной воды V 6м3, инв. № 9042655
2.19.	Кран электрический подвесной, инв. № 9042656
2.20.	Оборудование котельно - топочного отделения, инв. № 9042658
2.21.	Емкость механически очищенных вод V6м3, инв. № 9042659
2.22.	Телефон Nokia 32 PBX, инв. № 9036538
2.23.	Электроотопление проходной, инв. № 9042653
2.24.	Электрооборудование здания склада готовой продукции, инв. № 9043320
2.25.	Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-16,8-15-6-380УЗ, инв. № 9051293
2.26.	Кран мостовой электрический однобалочный подвесной 2-4,2-3,0-6-380УЗ, инв. № 9051415
2.27.	Сеть внешнего эл.снабжения гаража-стоянки, инв. № 9052621

2.28.	Охранно-пожарная сигнализация гаража-стоянки, инв. № 9055560
2.29.	Электрооборудование гаража-стоянки, инв. № 9055561
2.30.	Наружная сеть ливневой канализации, инв. № 9043297
2.31.	Наружная сеть электроосвещения, инв. № 9043308
2.32.	Электрооборудование здания очистной станции, инв. № 9050939
2.33.	Механическое оборудование здания очистной станции, инв. № 9050940
2.34.	Внешняя сеть электроснабжения и сигнализации насосной, инв. № 9052620
2.35.	Стальная водонапорная башня, инвентарный № 9053839
2.36.	Наружная сеть водопровода, инв. № 9053840
2.37.	Электрооборудование водозаборной скважины, инв. № 9053841
2.38.	Насос скважинный, инв. № 9053842
2.39.	Механическое оборудование водозаборной скважины, инв. № 9053843
2.40.	Наружные сети связи и сигнализации насосной, инв. № 9054110
2.41.	Дизель-генератор, инв. № 9058999
2.42.	Преобразователь СПЧМ-3-С1, инв. № 9050450

Начальная (максимальная) цена аукциона:

Лот № 1: 58 000 000 (пятьдесят восемь миллионов) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 25 500 000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 295 000 000 (двести девяносто пять миллионов) рублей, в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная цена):

Лот № 1: 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 4 250 000 (четыре миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: 57 000 000 (пятьдесят семь миллионов) рублей, с учетом НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот № 1: 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Лот № 2: 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 3: 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.3. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru.

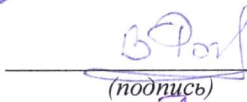
Подписи:
Председатель Комиссии:



(подпись)

Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

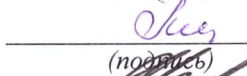
Секретарь Комиссии:



(подпись)

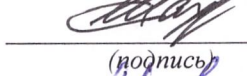
Фогель В.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:



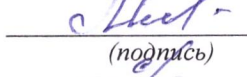
(подпись)

Лапшова Л.И.
(Фамилия, И.О.)



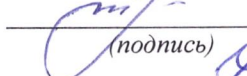
(подпись)

~~С.А. Шакиров~~
Жамбин И.С.
(Фамилия, И.О.)



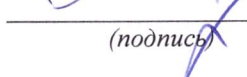
(подпись)

Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Сафонова А.В.
(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)