Протокол № 13-20.30/ 821 -Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А

Дата проведения аукциона: 03.09.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».
Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «ELTORG» - http://eltorg.org.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:
Васильева Марина Анатольевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Секретарь Комиссии:
Касяшникова Оксана Сергеевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Пушников Алексей Викторович
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Михальченко Ольга Николаевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Сафонова Анна Валериевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Челышев Алексей Генриевич
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	**Объекты**
	1. Недвижимое имущество
1.1	здание 1, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 975,5 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1985, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Здание 1 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942681 от 08.09.2008)

1.2.	здание 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,9 кв.м., лит. В, год постройки: 1985, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А/1. Здание 2 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942738 от 03.09.2008)
1.3.	сооружение: благоустройство территории, назначение: нежилое, общая площадь 1157,7 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Сооружение: благоустройство территории, принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942682 от 08.09.2008)
1.4	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения, общая площадь 1979 кв.м., кадастровый номер: 24:59:0303011:3, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276636 от 27.08.2009).

Имущество продается одним лотом.

Обременения: В отношении здания 1 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А существует обременение в виде аренды на часть нежилых помещений по договорам, действие которых считается возобновленными на неопределенный срок.

В отношении здания 2 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А/1 существует обременение в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.4., обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 15.12.2017. Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ, Карта (план) от 15.11.2017 № б/н.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

14 783 000 (четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):

471 000 (четыреста семьдесят одна тысяча) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

10 073 000 (десять миллионов семьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.4. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки

«ELTORG» - http://eltorg.org.

Подписи:

Председатель Комиссии:	(подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
Секретарь Комиссии:	(подпись)	Касяшникова О.С. (Фамилия, И.О.)
Члены Комиссии:	(подпись)	Тащаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
	(подпись)	Пушников А.В. (Фамилия, И.О.)
	(подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
	(подпись)	Сафонова А.В. (Фамилия, И.О.)
	(подпись)	Челышев А.Г. (Фамилия, И.О.)