

**Протокол № 13-20.30/ 701 -Пр**  
**об итогах аукциона на понижение в электронной форме**  
**на право заключения договора купли-продажи:**  
**имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г.**  
**Зеленогорск, ул. Гагарина**

Дата проведения аукциона: 18.09.2019г.

Время начала аукциона: 08 часов 00 минут (по местному времени)

Время окончания аукциона: 14 часов 40 минут (по местному времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Лапшова Лариса Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Клементьев Евгений Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:**  
**имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г.**  
**Зеленогорск, ул. Гагарина, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие**  
**АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№	Объекты
<b>1. Недвижимое имущество</b>	
1.1	Здание 1, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 3197,8 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: кирпич, крупнопанельные. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 26/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 886915 от 14.06.2011).

1.2	Здание 2, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 3208,7 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943919 от 21.10.2008).
1.3	Здание арочного склада, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 444,0 кв.м., лит. В, год постройки 1995, материал стен: каркас из стальных арок, обшитый стальными профилированными листами. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943894 от 20.10.2008).
1.4	Здание трансформаторной подстанции ТП-336, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 85,7 кв.м., лит. В, год постройки 1979, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943898 от 20.10.2008).
1.5	Сооружение № 1, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 446,6 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: кирпич, ж/бетонные ребристые плиты. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943897 от 20.10.2008).
1.6	Сооружение, наименование: благоустройство территории, назначение: иное сооружение (благоустройство территории), общая площадь 6572,0 кв.м., год постройки 1978, материал покрытия: асфальт, бетон. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2018).
1.7	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для приборостроительного производства, общая площадь 18360,0 кв.м. Кадастровый номер: 24:59:0303037:1712. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2018)

## 2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/код ОЗМ	Технические характеристики
1.	Трасса электроснабжения здания 1 ВСО	1300355	
2.	ЩИТ НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ	1401958	
3.	Пристройка с грузовым лифтом	1552183	
4.	Лестница ПЛ-1	9051654	
5.	Система кондиционирования зд.1 ВСО-1	9062612	Кондиционер Mitsubishi MSC-GE25VB-1шт. Кондиционер Mitsubishi PKFY-P20VBM-E, внутренний блок- 8шт. Кондиционер Mitsubishi PKFY-

			<p>P32VHM-E-1шт. Кондиционер Mitsubishi PLFY-P40VCM-E, внутренний блок- 1шт. Кондиционер Mitsubishi PUMY-P100YHMB-7шт. Панель декоративная SLP-2AA.W- 11шт. Пульт проводной PAR-F27MAA-8шт. Пульт управления PAR-21MAA проводной-1шт.</p>
6.	Охранная сигнализация зд.1 ВСО -1	9062627	<p>Аккумулятор 18А/ч 12В-1шт. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В)-1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433-1шт. Блок защитный коммутационный БЗК-1шт. Видеодомофон Commax CVD-50/MR- 1шт. Вызывная панель AVC-305(color)-1шт. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-16/2- 80 шт. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-26-5 шт. Извещатель охранный разбития стекла Стекло-3- 40 шт. Кнопка Выход-2шт. Прибор ВЭРС-ПК-24-2 шт. Резервный источник питания РИП-12 исп.01-1шт.</p>
7.	Теплосчетчик "Взлет ТСРВ "	9062628	<p>Датчик давления СДВ-И-2,5-1,6-1,0-МПа-4-20 мА -ДА 422-0605 к расходомеру-2шт. Комплект арматуры № 2 Ду32 Ф к расходомеру ЭРСВ-420Ф-2шт. Расходомер ЭРСВ-420Ф Ду32-2шт. Считыватель архивов "Взлет-АС" АСДВ-020 к расходомеру-1шт. Тепловычислитель ТСРВ-024-1шт. Термопреобразователь Взлет ТПС с гильзой -2шт. Щит ЩП (для взлетов)-1шт.</p>
8.	Локально-вычислительная сеть зд.1 ВСО-1	9062629	<p>19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200 -8шт. Блок питания Allied Telesyn AT-PWR4-2шт. Блок розеток 220В 8розеток SS 711-40-1шт. Источник бесперебойного питания APC Smart UPS1500RM (SUA 1500RM12U) USB+аксессуар- 1шт. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000VA RM -1шт. Кабельный органайзер 1U для шкафа (711-08) -6шт. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 -1 шт. Коммутатор Cisco WS -C2960 -48ТТ-L 10/100 + 2 1000BT LAN Base Image-2 шт. Конвертор Single-fiber AT-FS238A-1 --4шт. Мультиплексор оптический 1Е1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 -2шт. Полка вентиляторная SB</p>

			711-15-04 (4V-1T) -1шт. Шасси 12 slot AT-MCR12 -2шт. Шасси RC001-1AC на 1слот, без управления-2шт. Шкаф телекоммуникационный 42U, стеклянная дверь (001.09.02.00-9-BG) -2шт.
9.	Сеть пожарной сигнализации здания 1	9062630	Устройство коммутационное УК-ВК исп.02- 4шт.
10.	Канализационные выпуски №1 и №2	1300310	
11.	Теплосеть от ТК до здания	1300311	
12.	Наружный водопровод и 1 железобетонный колодец	1300313	
13.	ПРЕСС КД-2318 АУХЛ4	1543930	
14.	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М	1548349	
15.	ПРЕСС КД 2019	1546343	
16.	СТАНОК ВЕРТИК/СВЕРЛ.НАС.2Д103П	1545656	
17.	УСТАН.ОСУШКИ ВОЗД.УОВ-10	1503153	
18.	СТАНОК ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАКЕЛЯ	1546013	
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ	1401519	
20.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА	1401669	
21.	КОНДЕНСАТОРНЫЕ УСТАНОВКИ	1401670	
22.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТОВОЙ	1401671	
23.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА АQ И АQ-3	1401673	
24.	Кондиционер Samsung AW 09	9050799	
25.	Сплит-система	9057112	
26.	Теплосчетчик ТСРВ-010 М	9052617	
27.	Сеть пожарной сигнализации здания 2ВСО-1	9071249	Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433-1шт. Извещатель охранный ручной "АСТРА-321"-1шт. Источник питания РИП-12 (исп.02) -1 шт. Станция РИФ-стринг RS-202ТР8 - 1шт. Устройство коммутационное УК-ВК исп.02 -1 шт.
28.	Охранный извещатель "Дон"	1614783	
29.	Извещатель охранный "Дон"	1614784	
30.	ОБОРУДОВАНИЕ	1401672	

ТРАНСФОРМ.ПОДСТАНЦИИ			
31.	Электрооборудование 0,4 кВ ТП-336	9048533	Автомат ВА 61F29 1В НА 30мА 16А - 8 шт.; Автомат ВА 61F29 1В НА 30мА 40А - 2 шт.; Переключатель кулачковый ПКП 25-44-27- 1шт.; Разъединитель РЛНД-10/400 - 1 шт.; Распредпункт. ПР8503-1162 2УХЛ2 380В ВА57Ф35 250А АЕ2046-106 63Ах6 - 2 шт.; РУ-0,4 кВ из 8 панелей ЩО70 - 1шт.; РУ10кВ из 8 панелей КСО- 1шт.; Трансформатор ТМ-250-10/04 (У/Зн-11(№ 759,761 08.02), У/Ун-о -1шт.; Трансформатор ТМ-250-10/04 (У/Зн-11(№ 759,761 08.02), У/Ун-о -1шт.; Щит ШМУ по типу ЯОУ-8501 -1 шт.; Ящик ЯС 5111П-2874УХЛ4 (15674.01СБ) – 1шт.
32.	Теплосеть от ТК до склада ГСМ	1300402	
33.	Агрегат стружкоуборочный АСУ-1	1553853	
34.	Наружный водопровод зданий 1,2 ВСО; ВК1, ВК2	1300354	
35.	Наружный водопровод В-1 от т.А до здания 2	1300395	
36.	Наружная теплосеть от казармы №2 до столовой	1300314	
37.	Наружные теплосети от здания 2 ВСО до здания ""Столовая"	1300368	
38.	Теплосеть ВСО кв.33	1300369	

Имущество продается одним лотом.

Обременения: в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.1, 1.3 и объектов движимого имущества №№ 2.1-2.4, 2.6-2.9, 2.34, 2.35 существует обременение в виде аренды сроком до 31.03.2020.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.7, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.05.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта «Кабельная линия 10 кВ от здания «ГПП-1» (ячейка 10) до здания ТП-336 (ИВЦ). инв.№ 04:537:002:018036760» от 15.10.2016 № б/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович.

**Начальная (максимальная) цена аукциона:** 65 690 000 (шестьдесят пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения):** 2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):** 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.



**Цена отсечения (минимальная цена):** 16 900 000 (шестнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с пп. а) п. 3.2.5. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

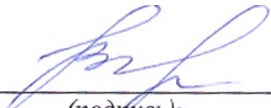
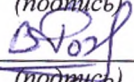
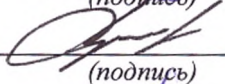
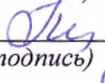
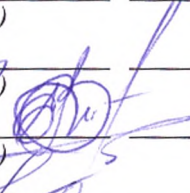
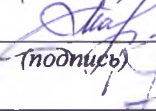

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Пушников А.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Лапшова Л.И. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Клементьев Е.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)

