

Протокол № 13-20/417-Пр

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, ул. Индустриальная, 8Б/1, юго-восточная зона города (КПП-1);

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13;

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4;

Лот № 4: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала

Дата проведения аукциона: 29.09.2015г.

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут (по московскому времени)

Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут (по московскому времени)

Организатор аукциона: Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод»

Место проведения аукциона: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Куимов Игорь Артурович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сиротенко Владимир Анатольевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшникова Оксана Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: имущественного комплекса,
Лот № 3: имущественного комплекса,
Лот № 4: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, ул. Индустриальная, 8Б/1, юго-восточная зона города (КПП-1), в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 12523 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0410001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942705 от 10.09.2008).	
1.2.	Здание 427; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 100,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, бетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778458 от 14.02.2011).	
1.3.	Объект незавершенного строительства, назначение не определено, застроенная площадь 2417,5 кв.м., материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, юго-восточная зона города (КПП-1) (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943661 от 13.10.2008).	
2. Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Сеть теплоснабжения здания 426	9059733
2.2.	Внешняя часть электроснабжения здания 426	9060143

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Нежилое одноэтажное здание (ангар); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 446 кв.м., лит. В, год постройки: 1990, материал стен: металл, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792039 от 25.11.2010).

1.2.	Нежилое одноэтажное здание (весовая); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 7 кв.м., лит. В2, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792038 от 25.11.2010).
1.3	Нежилое одноэтажное здание (здание склада № 3); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 860,2 кв.м., лит. В4, год постройки: 1989, материал стен: железобетонные плиты, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792036 от 25.11.2010).
1.4	Нежилое одноэтажное здание (здание склада № 2); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 1507,7 кв.м., лит. В3, год постройки: 1994, материал стен: металл, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792209 от 03.12.2010).
1.5	Нежилое одноэтажное здание (здание склада № 1); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 1225,1 кв.м., лит. В1, год постройки: 1994, материал стен: металл, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13В (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792037 от 25.11.2010).

Земельный участок под зданиями предоставлен в аренду АО «ПО ЭХЗ» по договору аренды № 10/3 от 09.03.2011г. сроком по 29.12.2011 г. (в настоящее время договор считается возобновленным на неопределенный срок).

Общая площадь участка 24203 кв.м., кадастровый № 24:32:3701001:168, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в целях эксплуатации складской территории (склад 1, 2, 3, ангар, весовая).

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 4426 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:149, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942713 от 10.09.2008).
1.2.	Здание склада № 3; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 2425,6 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1989, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943336 от 01.10.2008).

Лот № 4: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли особо охраняемых территорий; разрешенное использование: под санаторием-профилакторием; общая площадь 340832 кв.м.; кадастровый номер 24:32:1402002:0007, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988205 от 04.09.2008).
1.2.	Здание главного корпуса; назначение: нежилое; 3-этажный (подземных этажей – 1); общая площадь 16998,7 кв.м., лит. Б, б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, год постройки: 1977, материал стен: железобетон, кирпич, бетон, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 276206 от 27.10.2011).
1.3.	Здание 21, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,5 кв.м., Лит. В, год постройки: 2005, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047774 от 19.12.2008).
1.4.	Здание склада баллонов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 14,6 кв.м., Лит. В, год постройки: 1999, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047773 от 19.12.2008).
1.5.	Здание химической водоочистки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 99,5 кв.м., Лит. В2, В3, год постройки: 1986, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988203 от 04.09.2008).
1.6.	Здание станции биологической очистки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 299,2 кв.м., Лит. В, В1, В2, в, в1, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988191 от 03.09.2008).
1.7.	Здание электростанции, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 536,8 кв.м., Лит. В, В1, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988208 от 04.09.2008).
1.8.	Здание канализационной насосной станции, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 20,5 кв.м., Лит. В6, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого

	товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988211 от 04.09.2008).	
1.9	Сооружение: резервуар воды; назначение: нежилое; общая застроенная площадь 178,5 кв.м., год постройки: 1977, материал стен: железобетонные плиты, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047748 от 18.12.2008).	
1.10	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 23026,5 кв.м., год постройки: 1977, материал: асфальтовое покрытие, брусчатка, бетон, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988201 от 04.09.2008).	
1.11	Сооружение: водозаборная скважина № 358; назначение: нежилое; общая застроенная площадь 14,4 кв.м., лит. В5, № 1, год постройки: 1977, материал стен: кирпич; адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047736 от 18.12.2008).	
1.12	Сооружение: водозаборная скважина № 292; назначение: нежилое; общая застроенная площадь 25,6 кв.м., лит. В4, № 1, год постройки: 1977, материал стен: кирпич; адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047740 от 18.12.2008).	
1.13	Сооружение: плотина; назначение: нежилое; общая площадь 19800 кв.м., год постройки: 1974, материал: железобетонные плиты; адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988193 от 03.09.2008).	
2. Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Дом к ДМ (комплект из 2-х контор)	4100072
2.2.	Оборудование станции химводоочистки базы отдыха	4200024
2.3.	Наружное эл.освещение территории базы отдыха	4300010
2.4.	Эл.снабжение 0,4кВ скважины и водобаков базы отдыха	4300011
2.5.	Напорный коллектор базы отдыха	4300012
2.6.	Водопровод от насосной станции до станции биологической очистки и до домика сторожа базы отдыха	4300013
2.7.	Водопровод базы отдыха	4300014
2.8.	Самотечный коллектор базы отдыха	4300015
2.9.	Бытовая канализация базы отдыха	4300016
2.10	Ливневая канализация базы отдыха	4300017
2.11	Теплосеть от эл/котельной до здания №1 базы отдыха	4300018

2.12	Электроснабжение склада баллонов кислорода и углекислоты в санатории-профилактории	4300099
2.13	Тепловая сеть склада баллонов	4300100
2.14	Внешние сети кислородопроводов и углекислотопроводов	4300101
2.15	Сети наружного электроснабжения 0,4 кВ базы отдыха	9036906
2.16	Наружная сеть стоков в технический блок	9040380
2.17	Наружная сеть самотечного дренажа	9040381
2.18	Наружные сети связи базы отдыха	9043299
2.19	Наружная сеть напорного дренажа	9040383
2.20	Наружная сеть отвода уплотненного ила и осадка на обезвоживание	9040384
2.21	Наружная сеть опорожнения	9040385
2.22	Наружная сеть пескоуловителя	9040386
2.23	Охранная сигнализация зоны ХВО базы отдыха	9051672
2.24	Таль ручная передвижная	3171256
2.25	Эл.оборудование станции очистки	4400009
2.26	Оборудование подстанции котельной	4400010
2.27	Эл.снабжение комплекса	4400020
2.28	Моторельсы с домкратом	4500778
2.29	Система видеонаблюдения	9072152
2.30	Оборудование очистных сооружений станции биологической очистки	9043309
2.31	Вагон-бытовка	9056851
2.32	ЛЭП-35 к ферме молодняка на базу им. Бортникова	4300009
2.33	Привод универсальный УКМ	3131461
2.34	Пароконвектомат	3132092
2.35	Шкаф холодильный Polar ШХ-1,4	3132103
2.36	Вытяжка для печи ХС 414	3132301
2.37	Кондитерская печь	3132302
2.38	Расстоечный шкаф ХЛ 404	3132303
2.39	Шкаф холодильный ШХ-1,4	3132448
2.40	Овощерезка Robot Coupe CL60	3132469
2.41	Овощерезка Robot Coupe CL60	3132502
2.42	Машина тестораскатывающая SH50B	5144302

2.43	Стоматологическая установка "DiplomatLux"	9040193
2.44	Стоматологическая установка	9040432
2.45	Ингалятор на 5 точек FoggiJet	9051255
2.46	Насос Grundfos SP 30-16	9054551
2.47	Аппарат лазерный терапевтический Узор-ЗКС	9061006
2.48	Аппарат лазерный терапевтический УЛАН-БЛ-20	9061007
2.49	Аппарат пресотерапии PULSTAR-S2	9061008
2.50	Ванна сухая углекислая "Реабокс"	9061009
2.51	Кафедра водолечебная КВУ 1-1	9061010
2.52	Аппарат "Полюс-2"	9061016
2.53	Аппарат "Полюс-2"	9061017
2.54	Установка магнитотерапевтическая "Магнитотурботрон"	9061018
2.55	Подвес-люстра	9060924
2.56	Кресло массажное Smart II Casada	9070617
2.57	Кресло массажное BismarckCasada	9070618
2.58	Аппарат мониторинга очистки кишечника АМОК-2Б	9071187
2.59	Узел нагрева "ТИТАН-50"	9051336
2.60	Узел нагрева "ТИТАН-100 (2*50)"	9051337
2.61	Анализатор гематологический	9055432
2.62	Анализатор биохимический	9055433
2.63	Криосауна КАЭКТ-01	9061011
2.64	Датчик трансвагинальный UST-9124	9058287
2.65	Сканер ультразвуковой диагностический ALOKASSD-3500, с датчиком UST-9123	9058288
2.66	Аппарат ударно-волновой терапии Shockmaster 500	9071495
2.67	Капсула релаксационная AlphaOxySpaSystem	9071617
2.68	Датчик линейный UST-5710-7.5.7.5 Гц	9071618
2.69	Шкаф выжимной с подводом воды	9040376

Обременения:

Объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 1.1-1.13, переданы в аренду сроком до 22.08.2016г.

Объекты прочего имущества, указанные в пп. 2.1-2.28, 2.30, 2.33-2.60 переданы в аренду (в настоящее время договор аренды возобновлен на неопределенный срок).

Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона:
Лот № 1: 41 600 000 (сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.
Лот № 2: 15 300 000 (пятнадцать миллионов триста тысяч) рублей, в том числе НДС.
Лот № 3: 12 600 000 (двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.
Лот № 4: 674 100 000 (шестьсот семьдесят четыре миллиона сто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона:

Лот № 1: 25 600 000 (двадцать пять миллионов шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.
Лот № 2: 8 700 000 (восемь миллионов семьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.
Лот № 3: 9 850 000 (девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.
Лот № 4: 464 100 000 (четыреста шестьдесят четыре миллиона сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона на понижение/повышение:

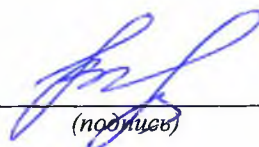
Лот № 1: 2 000 000 (два миллиона) рублей.
Лот № 2: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.
Лот № 3: 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
Лот № 4: 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.3. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru.

Подписи:
Председатель Комиссии:

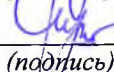

(подпись)

Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

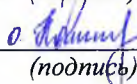
Члены Комиссии:


(подпись)

Куимов И.А.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Сиротенко В.А.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Касяшникова О.С.
(Фамилия, И.О.)