

Протокол № 13-20/908-Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8,

Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б,

Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39Г, Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС»

Дата проведения аукциона: 10.10.2016г.

Время начала аукциона: 06 часов 00 минут (по московскому времени)

Время окончания аукциона: 10 часов 30 минут (по московскому времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: имущественного комплекса,

Лот № 3: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для монтажного участка № 2; общая площадь 5910 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303037:0022, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942709 от 10.09.2008).	
1.2.	Здание гаража МСУ-20 участка № 2; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 99,3 кв.м., лит. В, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, ж/б панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 055072 от 20.11.2008).	
1.3.	Здание склада; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 40,7 кв.м., лит. В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943057 от 22.09.2008).	
1.4.	Здание конторы участка №2; назначение: нежилое; 1-этажный (подземных этажей – 1); общая площадь 437,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1970, материал стен: ж/б панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8, (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943155 от 25.09.2008).	
1.5.	Здание гаража №1; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 80,1 кв.м., лит. В, год постройки: 1975, материал стен: ж/б панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8/2, (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943224 от 29.09.2008).	
1.6.	Здание гаража №2; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 149,6 кв.м., лит. В, В1, В2 год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8/3, (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943189 от 29.09.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Сеть пожарной сигнализации зданий по ул. Изыскательская, 8	013100043001
2.2.	Сеть телефонизации здания конторы участка №2	9062551

Имущество продается одним лотом.

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
---	---------

1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, строений административного назначения; общая площадь 2 348 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303009:7, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 455848 от 25.02.2010).	
1.2.	Административное здание; назначение: нежилое здание; 3-этажный (подземных этажей – 1); общая площадь 694,2 кв.м., лит. Б, Б1, год постройки: 1960, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 744673 от 25.03.2013).	
1.3.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 1 087,6 кв.м., год постройки: 1960, материал: асфальт, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943748 от 15.10.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Внешнее электроснабжение 0,4В зд.ОДОУ	9072295
2.2.	Система кондиционирования помещений зданий ОДОУ	9072289
2.3.	Пожарно-охранная сигнализация зд.ОДОУ	9072156
2.4.	Локальная вычислительная сеть здания ОДОУ	9072154
2.5.	Телефонная сеть здания ОДОУ	9072155
2.6.	Система учета тепла здания ОДОУ	9072285
2.7.	Хозяйственное здание № 4	9048948

Имущество продается одним лотом.

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39Г, Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС», в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Здание склада № 31; назначение: нежилое; общая площадь 2184,3 кв.м., 3-этажный, год постройки 1988, материал стен - кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772947 от 14.10.2010).
1.2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания холодильника емкостью 1500 тонн - склада № 31, общая площадь 8039 кв.м., кадастровый номер 24:59:0306001:0025, адрес:

	Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города, район Майского шоссе и базы ОАО «ОРС» (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942694 от 09.09.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Холодильная установка	9060739
2.2.	Система контроля ПДК аммиака	3132579
2.3.	Теплосеть	9060818
2.4.	Хозфекальный канал	9060819
2.5.	Пожарно-охранная сигнализация	3130253

Имущество продается одним лотом.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

Лот № 1: 9 200 000 (девять миллионов двести тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 21 000 000 (двадцать один миллион) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот № 1: 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 2: 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Лот № 3: 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

Лот № 1: 2 550 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 15 200 000 (пятнадцать миллионов двести тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: 5 250 000 (пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, с учетом

НДС.

Участники аукциона:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом»	Юридический адрес: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, дом 38
2	Общество с ограниченной ответственностью «МастерКласс»	Юридический адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, раб.пос.Краснообск, микрорайон 7, дом 10, помещение 32

Лот № 2: отсутствуют

Лот № 3: отсутствуют

Предложение о цене аукциона (по лоту № 1) сделано: Обществом с ограниченной ответственностью «Чистый дом» и составило 2 550 000 рублей (Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Комиссии:

1. На основании п. 3.2.4. Документации об аукционе признать победителем аукциона (по лоту № 1) участника – Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом».

2. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Чистый дом» договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8 по цене 2 550 000 рублей (Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.

5. Аукцион в отношении лота № 2 и лота № 3 признать несостоявшимся, так как от претендентов не поступило ни одной заявки для участия в аукционе.

6. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru

Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись) _____ Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:


(подпись) _____ Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:


(подпись) _____ Тащаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____ Шахматов С.А.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____ Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____ Сафонова А.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____ Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом» в лице
Директора Жуцова Александра Васильевича,
действующего на основании Устава


(подпись) _____
