

Протокол № 13-20.30/1024-Пр
об итогах аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А,

Лот № 2: помещения № 8 в здании склада № 10, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8,

Лот № 3: имущественного комплекса «Помещения № 7 и № 8А в здании склада № 10», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8.

Дата проведения аукциона: 02.10.2017г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Челышев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: помещения № 8 в здании склада № 10,

Лот № 3: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
	1. Недвижимое имущество

1.1	здание 1, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 975,5 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1985, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Здание 1 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942681 от 08.09.2008)
1.2.	здание 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,9 кв.м., лит. В, год постройки: 1985, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А/1. Здание 2 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942738 от 03.09.2008)
1.3.	сооружение: благоустройство территории, назначение: нежилое, общая площадь 1157,7 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Сооружение: благоустройство территории, принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942682 от 08.09.2008)
1.4	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения, общая площадь 1979 кв.м., кадастровый номер: 24:59:0303011:3, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276636 от 27.08.2009).

Имущество продается одним лотом.

Обременения: В отношении здания 1 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А существует обременение в виде аренды (на часть нежилых помещений сроком до 30.11.2017г., на часть нежилых помещений - сроком до 07.02.2018г.)

В отношении здания 2 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А/1 существует обременение в виде аренды сроком до 07.02.2018г.

Лот № 2: помещение № 8 в здании склада № 10, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Помещение № 8 в здании склада № 10; назначение: нежилое; общая площадь 738 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 8, год постройки 1956, материал стен кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8. Помещение № 8 в здании склада № 10 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943921 от 21.10.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:		
№п/п	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Пожарно-охранная сигнализация	3130252
2.2.	Сеть пожарной сигнализации помещения № 7	9060672

Имущество продается одним лотом.

Обременения: В отношении объекта недвижимого имущества № 1.1 и объектов

движимого имущества №№ 2.1, 2.2 существуют обременения в виде аренды по договорам, действие которых считается возобновленными на неопределенный срок.

Земельный участок под объектом, в котором расположено помещение, предоставлен в аренду АО «ПО ЭХЗ» по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора № 20 от 28.07.2006г. сроком по 30.11.2015г. (в настоящее время действие договора возобновлено на неопределенный срок). Общая площадь участка 5315 кв.м., кадастровый № 24:59:0306001:0480, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в целях эксплуатации помещений в здании склада № 10 и прилегающей территории.

Лот № 3: имущественный комплекс «Помещения № 7 и № 8А в здании склада № 10», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Помещение № 7 в здании склада № 10; назначение: нежилое; общая площадь 441,2 кв.м., этаж 1, год постройки 1956, материал стен кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8. Помещение № 7 в здании склада № 10 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943922 от 21.10.2008).	
1.2	Помещение № 8А в здании склада № 10; назначение: нежилое; общая площадь 1298 кв.м., этаж 1, год постройки 1956, материал стен кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8. Помещение № 8А в здании склада № 10 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943925 от 21.10.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:		
№п/п	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Пожарно-охранная сигнализация склада №10Б	9030240
2.2.	Холодильная камера 2DC-3/2У	9070018

Имущество продается одним лотом.

Обременения: отсутствуют.

Земельный участок под объектом, в котором расположено помещение, предоставлен в аренду АО «ПО ЭХЗ» по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора № 20 от 28.07.2006г. сроком по 30.11.2015г. (в настоящее время действие договора возобновлено на неопределенный срок). Общая площадь участка 5315 кв.м., кадастровый № 24:59:0306001:0480, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в целях эксплуатации помещений в здании склада № 10 и прилегающей территории.

Начальная цена аукциона:

Лот №1: 15 677 000 (пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 4 917 000 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот №1: 783 850 (семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 2: 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Лот № 3: 245 850 (двести сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.3. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

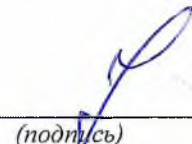
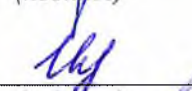
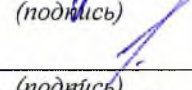
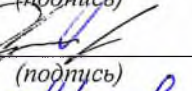
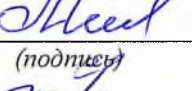
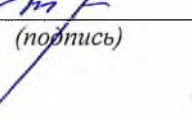
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Тацаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Пушников А.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сафонова А.В. (Фамилия, И.О.)

