

**Протокол № 13-20.30/ JSO -Пр**  
**об итогах аукциона на понижение в электронной форме**  
**на право заключения договора купли-продажи**  
**имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,**  
**г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А**

Дата проведения аукциона: 19.10.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «ELTORG» - <http://eltorg.org>.

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Шахматов Сергей Александрович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Сафонова Анна Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:**  
**имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	здание 1, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 975,5 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1985, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Здание 1 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942681 от 08.09.2008)

1.2.	здание 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,9 кв.м., лит. В, год постройки: 1985, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А/1. Здание 2 принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942738 от 03.09.2008)
1.3.	сооружение: благоустройство территории, назначение: нежилое, общая площадь 1157,7 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Сооружение: благоустройство территории, принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942682 от 08.09.2008)
1.4	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения, общая площадь 1979 кв.м., кадастровый номер: 24:59:0303011:3, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276636 от 27.08.2009).

Имущество продается одним лотом.

Обременения: В отношении здания 1 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А существует обременение в виде аренды на часть нежилых помещений по договорам, действие которых считается возобновленными на неопределенный срок.

В отношении здания 2 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первомайская, 10А/1 существует обременение в виде аренды по договору, действие которого считается возобновленным на неопределенный срок.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.4., обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 15.12.2017. Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ, Карта (план) от 15.11.2017 № б/н.

**Начальная (максимальная) цена аукциона:**

14 783 000 (четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):**

471 000 (четыреста семьдесят одна тысяча) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена):**

10 073 000 (десять миллионов семьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.4. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

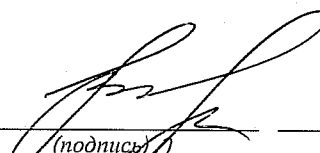
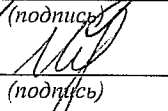
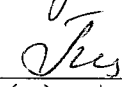
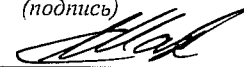
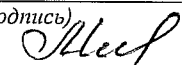
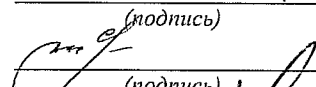
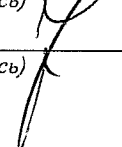
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки

«ELTORG» - <http://eltorg.org>.

Подписи:  
Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Лапшова Л.И. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Шахматов С.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сафонова А.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)

