АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)

П Р О Т О К О Л

Об итогах аукциона на понижение
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16

15.10.2019 № 13-20.30/ 773 -Пр

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».
Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:
Васильева Марина Анатольевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Секретарь Комиссии:
Фогель Вера Викторовна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Члены Комиссии:

Пушников Алексей Викторович
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Тащаева Екатерина Станиславовна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Михальченко Ольга Николаевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Челышев Алексей Генриевич
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Максимова Светлана Алексеевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира:

Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
	1. Недвижимое имущество
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации здания насосной станции пожарно-хозяйственной воды; общая площадь 481 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0047, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942793 от 11.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения; общая площадь 163579 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:10, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 773349 от 08.11.2010).
1.3.	Здание насосной станции ПХВ; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 29,6 кв.м., лит.В, год постройки: 1999, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943047 от 22.09.2008).
1.4.	Здание КПП; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 56,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943045 от 22.09.2008).
1.5.	Здание 181; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3199,2 кв.м., лит.В, год постройки: 1972, материал стен: керамзитобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943010 от 19.09.2008).
1.6.	Здание 182; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3286,7 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1974, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943009 от 19.09.2008).
1.7.	Здание 183; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 3749,1 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1973, материал стен: железобетонные, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 18/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 773202 от 29.10.2010).
1.8.	Здание 184; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3290,3 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1973, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943043 от 25.09.2008).
1.9.	Здание 185; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 2259,0 кв.м., лит. В′, В, В1, В2, год постройки: 1974, материал стен: кирпич, бетонные блоки, адрес:

	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943042 от 22.09.2008).
1.10.	Здание 186; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 967,0 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1977, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/6 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943041 от 22.09.2008).
1.11.	Здание 187; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 197,4 кв.м., лит.В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943007 от 19.09.2008).
1.12.	Здание 188; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 564,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943040 от 22.09.2008).
1.13.	Здание 189; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 194,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1977, материал стен: железобетонные, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 18/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772944 от 14.10.2010).
1.14.	Здание АБК; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 434,5 кв.м., год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054674 от 30.10.2008).
1.15.	Здание производственного корпуса; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3284,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1973, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/13 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054675 от 30.10.2008).
1.16.	Здание трансформаторной подстанции ТП-52; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 85,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943006 от 19.09.2008).
1.17.	Здание павильона учета тепла № 5; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 6,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1998, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054676 от 30.10.2008).
1.18.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 23714,7 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943044 от 22.09.2008).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

№п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1.	Сеть внешнего эл.снабжения зд.184	9048516	2 Кабельных линии ВВГ 4*120-230м + ВРУ 0,4кВ

2.2.	Кабельная трасса сети внешнего электроснабжения здания 12 ВСО-2 (ПС 51)	9032084	1. Кабель ААШв 3*95мм2 - 5420м; 2. Протяжённость трассы - 2685м. От ПС-23 до ПС-51"
2.3.	Сеть внешнего эл.снабжения зд.12 ВСО-2	9033623	Подстанция КТПНУ 1000/6/0,4 из 2 -х трасформаторов ТМТ 1000/6/0,4, 7 панелей РУ-6кВ
2.4.	Электроснабжение КПП и раздвижных ворот ВСО-2	1300467	Кабель АВВГ - 3*35 - 143м.
2.5.	Наружная сеть электроснабжения склада готовой продукции	9052465	Кабельная линия ВВГ 5*120 - 220м - 2 шт., Кабельная линия ВВГ 5*95 - 220 м - 2 шт., ВРУ-1, ВРУ-2.
2.6.	Стол-укрытие	9056787	Модель ИВ 01.23.-189.00.00. Размеры: 500*1000 мм, Стол сварщика для электрогазосварочных работ
2.7.	Регулятор температуры Электроника Р-7	9058401	Регулятор температуры Электроника Р-7.Т-6-0,10 № 1
2.8.	Внешнее электроснабжение производства СПЧС	1300457	КАбель АВВГ - 3*185+1*70 - 200м.
2.9.	Внешние сети связи, радиофикации и сигнализации производства СПЧС	1300461	<u>Кабельная трасса от казармы №11 до казармы №14:</u> 1. Колодец малого типа - 2шт.; 2. Труба асбоцементная, d=100мм, l=3000м - 13шт. 3. Манжета полиэтиленовая для стыковки труб ТУ-45, 1300-70(м), - 13шт. 4. Кабель телефонный ТПП, 30*2*0,5 - 20м. 5. Радиокабель МРМПЭ, 2*1,2 - 10м. <u>Кабельная трасса от зд. про-ва СПЧС до зд.казармы №14 и от зд.казармы №11 до зд.АБК:</u> 1. Колодец малого типа - 4 шт. 2. Колодец угловой малого типа - 2шт. 3. Труба асбоцементная, d=100мм, l=3000м - 105шт. 4. Манжета полиэтиленовая для стыковки труб ТУ-45, 1300-70(м), - 105шт. 5. Короб металлический У-109893, l=2м - 80шт. 6. Кабель телефонный ТПП, 30*2*0,5 - 540м. 7. Радиокабель МРМПЭ, 2*1,2 - 270м. 8. Зажим троссовый ЗТ-6, - 1шт. 9. Муфта натяжная МН 100 - 1шт. 10. Катанка Ø 6мм, - 9м."
2.10.	Электроснабжение испытательной станции с сетями 6кВ; 0,4кВ и двумя трансформаторами 630 кВа	1300465	1. Кабель ААБ -10, 350м; 2. Трансформатор ТМ-630/6кВ - 2шт.; 3. Кабель АВВГ 1*120+1*50, 160м.
2.11.	Магистральный фильтр "Гейзер-8Ч	9012750	Магистральный фильтр "Гейзер-8Ч
2.12.	Установка ГВС-4,7	9012763	Установка ГВС-4,7
2.13.	Преобразователь "Эратон-М4-11-0"	9016304	Преобразователь "Эратон-М4-11-0" с выходным фильтром RC
2.14.	Регулятор Р-7.Т-10-0,13	9020126	Регулятор Р-7.Т-10-0,13

2.15.	Теплосчётчик ТСРВ-010М ДУ 32/32	9030209	Теплосчётчик ТСРВ-010М ДУ 32/32
2.16.	Панель межсекционная ЩО 70 (ТР № 51-28/105)	9053311	Панель межсекционная ЩО 70 (ТР № 51-28/105)
2.17.	Пожарно-охранная сигнализация ВСО-2	9035632	1. Аккумулятор 7 А/ч - 3 шт.; 2. Блок бесперебойного питания СКАТ-1200М с аккумулятором 12 А/ч. - 1шт. 3. Выключатель ВПК 2112 - 6шт; 4. Извещатель охранный ИО-102-26 - 261шт. 5. Извещатель охранный разбития стекла Стекло-3 = 71 шт. 6.Передатчик Риф-Стринг RS-200ТР Альтоника - 3шт.; 7. Прибор ВЭРС-ПК-16 - 3 шт. Пульт цетрализованного наблюдения RS-200Р - 1 шт.
2.18.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131202	МВО-1200
2.19.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131203	МВО-1200
2.20.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131204	МВО-1200
2.21.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131208	МВО-1200
2.22.	Местный вентиляц. отсос МВО-1200	3131212	МВО-1200
2.23.	Приточная установка КЦКП-16-С01	3131683	Производител: ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-16000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушеня)
2.24.	Приточная установка КЦКП-10-С01	3131684	Производитель ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-10000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушеня)
2.25.	Приточная установка КЦКП-10-С01	3131685	Производитель ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-10000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушеня)
2.26.	Автоматика К КЦКП б/з 35522-П1	3131686	Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром)
2.27.	Автоматика К КЦКП б/з 35523-П-2	3131687	Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты

			от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром)
2.28.	Автоматика К КЦКП б/з 506795-1-П3	3131688	Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром)
2.29.	Автоматика К КЦКП б/з 506795-2-П4	3131689	Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром)
2.30.	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105	3131690	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105
2.31.	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105	3131691	Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105
2.32.	Холодильная установка д/помещений	3131692	Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель
2.33.	Холодильная установка д/помещений	3131693	Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель
2.34.	Холодильная установка д/помещений	3131694	Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель
2.35.	Приточная установка КЦКП-16-С01	3131695	Производитель: ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-16000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушеня)
2.36.	Клапан регулирующий VE 3-25 с прив.	3131741	VE 3-25 с прив.
2.37.	Клапан регулирующий VE 3-25 с прив.	3131742	VE 3-25 с прив.
2.38.	Лифт эл.грузовой 0505М 500кг.	3131759	Лифт эл.грузовой 0505М 500кг.
2.39.	Лифт малый грузовой ПГ-0,25м 100кг.	3131760	Лифт малый грузовой ПГ-0,25м 100кг.
2.40.	Лифт эл.грузовой ПГ-0505М 500кг.	3131761	Лифт эл.грузовой ПГ-0505М 500кг.
2.41.	Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг.	3131762	Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг.
2.42.	Лифт эл.пассажирский ПП-0621 630кг.	3131763	Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг.
2.43.	Электроснабжение и освещение охранной зоны ВСО-2	1300466	1. ВЛ-0,4 55 опор - 1шт.; 2. Провод: А-35 - 3400м; А-25 - 3400м;

			3. Кабель: АВВГ - 3*35, 90м.; АВВГ - 3*25, 180м.
2.44.	Внешние сети связи и сигнализации охранной зоны ВСО-2	1300468	Кабель: 1. ТПП-20*2*0,5, 110м.; 2. ТПП - 10*2*0,5, 1600м.; 3. Пр ППМ - 2*1, 5250м.; 4. ВВГ - 2*1,5, 2300м.
2.45.	Эл.оборудование п/с ВСО-2, щит0,4 квт.	1401999	2 трансформатора ТМТ 1000/6/0,4, 8 панелей РУ-6кВ, 7 панелей РУ-0,4 кВ. 2 кабеля ААШв 3*95мм2 - 1300м, протяжённость трассы - 650м.
2.46.	Наружная сеть освещения пешеходной дорожки от здания производства СПЧС до КПП	9025597	1. Опора металлическая со светильниками - 15 шт.; 2. Кабель, протяжённость трассы - 240м.3.
2.47.	П.СТ.Насосной СТ.ВСО-2 "Краслюкс"	1402039	Трансформатор ТМ-100/6 - 2 шт., Uном=6,0/0,4, I ном=9.62/144.5
2.48.	Подстанция "П-9" ВСО-2 обув.фабр.	1402010	Ячейки 6 кВ № 9, 10, 11, 12. в ТП ТНС-9
2.49.	Тепловые сети ВСО-2 к зданиям КПП, АБК	1300480	Трубопровод стальной Ø 50 - 150 воздушной прокладки
2.50.	Надземные тепловые сети павильона учета тепла ТП 1 цеха по производству обуви.	1300439	Трубопровод стальной Ø 200 воздушной прокладки
2.51.	Наружный водопровод В-1 цеха по производству обуви.	1300427	Трубопровод стальной Ø150
2.52.	Наружная сеть водопровода ВСО-2 от ВК-2 до ВК-4.	9059020	Трубопровод стальной/пластиковый Ø 150; Колодцы водопроводные 7 шт.; Арматура 16 шт.
2.53.	Наружные сети водопровода от ТК-4 до КПП ВСО-2.	1300469	Трубопровод стальной Ø 32
2.54.	Наружные сети канализации от К-41Б до К-42, СПЧС ВСО-2.	1300481	Трубопровод чугунный/асбестобетонный Ø 100 - 200
2.55.	Кабельная трасса электроснабжения 6кВ п/ст 6/0, 4кВ насосной ПХВ ВСО-2	1300442	Кабельная линия ААБ-10-3*50 - 600 м - 2 шт.
2.56.	Оборудование испыт. станции уч-ка пр-ва СПЧС	1402241	Оборудование испыт. станции уч-ка пр-ва СПЧС
2.57.	Наружная сеть канализации от зд. 183 до К-205	9053928	Трубопровод чугунный Ø 200
2.58	Теплосеть казарм военного городка от ТК-1 до казармы №11; 13	1300396	Трубопровод стальной Ø 200 и Ø150 воздушной прокладки и в грунте; тепловая камера- 1шт.
2.59	Наружные сети водопровода от ПГ-8А до цеха по сборке СПЧС	1300460	Трубопровод стальной Ø150; запорная арматура-Ду 150- 3шт.; колодец ж/б - 4шт.; пожарный гидрант -1шт.

Имущество продается одним лотом.

Обременения:

В отношении объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1.10. существует обременение в виде аренды по договору аренды недвижимого имущества сроком до 08.09.2019.

В отношении объектов движимого имущества, указанных в пунктах 2.5.-2.7. существует обременение в виде аренды по договору аренды движимого имущества сроком до 08.09.2019.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, указанный в пункте 1.2, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство Российской Федерации.

Начальная (максимальная) цена аукциона: 456 747 000 (четыреста пятьдесят шесть миллионов семьсот сорок семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 17 500 000 (семнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 100 000 (сто тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена): 229 247 000 (двести двадцать девять миллионов двести сорок семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп. а) п. 3.2.5. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:	(подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
Секретарь Комиссии:	(подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
Члены Комиссии:	(подпись)	Пушников А.В. (Фамилия, И.О.)
	(подпись)	Тащаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
	(подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
	(подпись)	Челышев А.Г. (Фамилия, И.О.)
	(подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)