

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона на понижение  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:  
имущественного комплекса, расположенного по адресу:  
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, Красноярский край, г.  
Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г**

02.10.2020г.

№ 13-20.30/743-Пр

г. Зеленогорск

Дата проведения аукциона: 02.10.2020г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Сайт Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Пушников Алексей Викторович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Сафонова Анна Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:**

**Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул.**

**Майское шоссе, 12Г**, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации хранилища ГСМ, прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке; общая площадь 24622 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303045:0303, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942914 от 18.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации железнодорожного тупика к хранилищу ГСМ; общая площадь 7467 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0000000:0066, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942671 от 05.09.2008).
1.3.	Здание 701; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 79,1 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943771 от 16.10.2008).
1.4.	Здание 703; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 108,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943790 от 16.10.2008).
1.5.	Здание 704; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 126,1 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276694 от 31.08.2009).
1.6.	Здание 705; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 20,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943773 от 16.10.2008).
1.7.	Здание 706; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 41,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943772 от 16.10.2008).
1.8.	Здание 733; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 22,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943813 от 16.10.2008).
1.9.	Сооружение № 702; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 50 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943816 от 16.10.2008).
1.10	Сооружение № 707; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 886,6 кв.м.,

	лит. В, год постройки: 1973, материал каркаса/стен: металлоконструкции/шифер, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943815 от 16.10.2008).
1.11	Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ; назначение: нежилое; протяженность 804,34 м., год постройки: 1962, материал основания/рельс: шпалы деревянные, брус деревянный, рельсы железнодорожные Р50, Р43, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942559 от 03.09.2008).
1.12	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 3126,1 кв.м., год постройки: 1973, материал: цементобетонное покрытие проезжей части, бетонное и асфальтовое покрытие тротуаров; адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943814 от 16.10.2008).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1	Будка каркасно-засыпная	1100180	будка 3м*3м*3м из деревянных щитов сэндвичей засыпанных шлако-опилочной смесью
2.2.	Охранная зона нефтебазы	1200103	ж/б столбы (h-4 м, 197 шт.), колючая проволока, 640 п.м., Светильник ЖКУ33-150-001 -42шт. Кабель ВВГ 4*10кв.мм -260м. Провод А16-2700м. ж/б столбы (h-10 м, 21 шт.)
2.3.	Бак V-26куб.м	1200117	сталь, надземный
2.4.	Бак V-26куб.м	1200118	сталь, надземный
2.5.	Бак V-26куб.м	1200119	сталь, надземный
2.6.	Бак для масла V-4куб.м	1200122	сталь, подземный
2.7.	Бак для масла V-4куб.м	1200123	сталь, подземный
2.8.	Бак для масла V-4куб.м	1200124	сталь, подземный
2.9.	Бак для масла V-4куб.м	1200125	сталь, надземный
2.10	Бак для масла V-4куб.м	1200126	сталь, надземный
2.11	Бак для масла V-5,6куб.м	1200127	сталь, надземный
2.12	Бак для масла V-5,6куб.м	1200128	сталь, надземный
2.13	Резервуар стальной V-10куб.м	1200132	сталь, надземный
2.14	Резервуар стальной V-10куб.м	1200133	сталь, надземный
2.15	Резервуар стальной V-10куб.м	1200134	сталь, надземный
2.16	Резервуар стальной V-10куб.м	1200135	сталь, надземный

2.17	Резервуар стальной V-10куб.м	1200136	сталь, надземный
2.18	Резервуар горизонтальный цилиндрический V-25куб.м	1200137	сталь, надземный
2.19	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200138	сталь, надземный
2.20	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200139	сталь, надземный
2.21	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200140	сталь, надземный
2.22	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200141	сталь, надземный
2.23	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200142	сталь, надземный
2.24	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200143	сталь, надземный
2.25	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200144	сталь, надземный
2.26	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200145	сталь, надземный
2.27	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200146	сталь, надземный
2.28	Бак V-26куб.м	1200240	сталь, надземный
2.29	Бак V-26куб.м	1200241	сталь, надземный
2.30	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м	1200246	сталь, надземный
2.31	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м	1200247	сталь, надземный
2.32	Емкость для масла	1200350	сталь, надземный, 4 м3
2.33	Емкость для масла	1200351	сталь, надземный, 4 м3
2.34	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м	1200352	сталь, надземный
2.35	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м	1200353	сталь, надземный
2.36	Теплосеть КМТС	1300172	Подземная прокладка, сталь д/у150 20м
2.37	Водопровод ГСМ	1300173	Подземная прокладка, сталь д/у150 300м
2.38	Теплосети ГСМ	1300174	Подземная прокладка, сталь д/у150 527м
2.39	Водопровод из стальных труб	1300175	надземная на опорах (для перекачки нефтепродуктов),

			д/у 50 - 400м, д/у 80-500м,
2.40	Канализация из асбоцементных труб	1300176	подземная, д/у 150-10м
2.41	НАСОС ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51/6	1509151	ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51/6
2.42	НАСОС Ш 40/6Б	1509152	Ш 40/6Б
2.43	СИСТЕМА АВТ.НАЛИВА "СИГМА" АСН-5Н	1535839	СИГМААСН-5Н
2.44	АГРЕГАТ ЭЛ/НАСОС.Д/НЕФТЕПРОД	1540797	
2.45	НАСОС Ш-80	1546783	Ш-80
2.46	НАСОС С ЭЛ.ДВИГАТЕЛЕМ АИМР-80А	1550333	
2.47	НАСОС СВН-80А БЕЗ ЭЛ.ДВИГАТЕЛЯ	1550338	СВН-80А
2.48	Насос КМН 80-65-175 система из 8 шт.	9047527	КМН 80-65-175
2.49	Ограждение хранилища ГСМ	9049443	Щебёнчатая насыпь, 600 кв.м.,
2.50	СТАНОК НАСТОЛЬНО- СВЕРЛИЛЬНЫЙ MDP – 2301	9052631	MDP - 2301
2.51	Газоанализатор взрывоопасных газов и кислорода "Сигнал-02км"	9053883	Сигнал-02км
2.52	Система сигнализации и контроля ДВК нефтебазы	9056603	Сплит-система кассетная SLZ-КА50VAL/SUZ-КА50VA Блок связи и управления ИБЯЛ.411111.035 - 1 шт. Блок расширения и связи ИБЯЛ.411111.036 - 1 шт. Датчик-сигнализатор термохимический ДАТ-Н ИБЯЛ 413216.036-01 - 20 шт.
2.53	Навес над установкой АСН-8ВГ	9057123	каркас- металлопрокат, перекрытие-оцинкованный штампастил. Высота - 5м, ширина - 3м, длина - 12м
2.54	Навес над установкой налива в автоцистерны	9059043	каркас- металлопрокат, перекрытие-оцинкованный штампастил. Высота - 5м, ширина - 3м, длина - 6м
2.55	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ склада ГСМ	9024418	кабель силовой АВВГ 4*120-235м, кабель самонесущий СИП2-3*120+1*95-244м, ж/б опора С136.6-3шт
2.56	Сеть пожарной сигнализации нефтебазы	9058959	Извещатель пожарный дымовой оптик- электронный

			(ИП 212-3СУ) - 14 шт.; извещатель пожарный тепловой максимальный (ИП 103-4/1 (МАК-1)) - 2шт.; извещатель пожарный ручной взрывозащищенный (ИП 535-07е) - 8 шт.; оповещатель охранно- пожарный звуковой Свирель- 2 (исп.02) - 6 шт.; извещатель пожарный тепловой взрывозащищенный (ИП 103-4/1А2ИБ «МАК-1» ИБ)- 29 шт.; извещатель пожарный тепловой максимальный (ИП 103-4/1 (МАК -1)) - 2шт.; барьер IP54 (ЕХВ-СТАЛТ) - 2шт.; объектовый прибор- передатчик (Риф Стринг RS- 202ТР) -1 шт.; извещатель пожарный пламени Пульсар1-010С -2 шт
2.57	Электроснабжение насосов нефтебазы	9052214	0,4кВ, 100 м,ВВГнг 5*4мм3, скрытая в газовых трубах
2.58	Установка АСН-8Г	9059076	АСН-8Г
2.59	Теплоснабжение склада ГСМ	1300032	надземная на опорах, д/у 57- 27м, д/у 45-148м, д/у 38- 215м.
2.60	Наружное освещение базы	1300291	В т.ч. мачта металлическая каркасная осветительная (не действующая) - 1 шт. (сталь 2000 кг)
2.61	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520393	Ёмкость стальная цилиндрической формы V-20 куб. м.
2.62	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520394	Ёмкость стальная цилиндрической формы V-20 куб. м.
2.63	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520395	Ёмкость стальная цилиндрической формы V-20 куб. м.
2.64	Охранная сигнализация нефтебазы	9034962	Радиоволновое устройство "ГАЗОН" -6 шт.;прибор приема-контрольный "Рубин- 5А -1шт; Блок питания "СКАТ-2400М- 2шт;Блок питания "СКАТ-1200М- 1шт; извещатель радиолучевой

		"ДОН" -2шт.; конечный выключатель ВПК2120 -1 шт
--	--	---

Имущество продается одним лотом.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества №1.2:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 01.06.2015. Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 9.06.1995 г. Выдан: Правительство Российской Федерации;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.05.2017г. Документ-основание: Карта (План) Охранная зона объекта "Электрическая сеть 10 кВ от здания ТП-ФНС-7 до КТПН-10 (электрокомплект), от КТПН-10 (электрокомплект) до КТПН-Пилон, от КТПН-Пилон до КТПН-9, от КТПН-9 до здания ТП-656 (цех керамики) инв. № 04:537:002:018037100" от 15.10.2016 № б/н, выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.12.2016 № б/н.

**Начальная (максимальная) цена аукциона: 62 690 000** (шестьдесят два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 1 530 000** (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей.

**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 50 000** (пятьдесят тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена): 4 550 000** (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Участники аукциона:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Гишен»	25.09.2020, в 10-19 часов (время местное)

**Решение Комиссии:**

1. На основании пп. б) п. 3.2.5. Документации о проведении аукциона на понижение признать аукцион несостоявшимся, так как была подана только одна заявка на участие в аукционе.

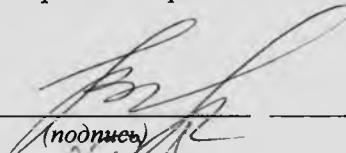
2. В соответствии с п. 4.1.12 Документации о проведении аукциона на понижение заключить с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе – Обществом с ограниченной ответственностью «Гишен» договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, Красноярский край, г.

Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, по цене 4 550 000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

3. Настоящий протокол опубликовать на Сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

Подписи:

Председатель Комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Фогель В.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Тацаева Е.С.

(Фамилия, И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

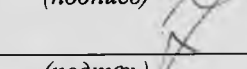
Пушников А.В.

(Фамилия, И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

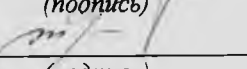
Михальченко О.Н.

(Фамилия, И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сафонова А.В.

(Фамилия, И.О.)

