

Протокол № 13-20/546 -Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи
Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 14;
Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22;
Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е;
Лот № 4: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24

Дата проведения аукциона: 20.11.2015г.

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут (по московскому времени)
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут (по московскому времени)

Организатор аукциона: Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» .

Место проведения аукциона: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Максимова Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Сиротенко Владимир Анатольевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: имущественного комплекса,

Лот № 3: имущественного комплекса,

Лот № 4: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский

край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 14, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации здания АБК и прочих зданий, строений, сооружений; общая площадь 25039 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0093, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 14 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942864 от 15.09.2008).
1.2.	Здание АБК; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 477,3 кв.м., лит. В, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 14 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943334 от 01.10.2008).

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 47389 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0017, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942792 от 11.09.2008).
1.2.	Здание 61; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 2315,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1986, материал стен: каркасные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772946 от 14.10.2010).
1.3	Здание 62; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 2786,9 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1981, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943029 от 22.09.2008).
	2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051719
2.2.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051718
2.3.	Сеть внешнего электроснабжения	9052464
2.4.	Сеть внеш. электросн. склада ПВХ	9051242
2.5.	Сеть внешнего электроснабжения трансформаторной подстанции КТПН-160-6/4	5519

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения; общая площадь 13081 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0017, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276828 от 07.09.2009).
1.2.	Производственное здание 1; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 905,3 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943621 от 10.10.2008).
1.3	Здание гаража железобетонного; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 221,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1958, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943551 от 09.10.2008).
1.4	Здание гаража кирпичного; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 187,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1958, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943546 от 09.10.2008).

1.5	Здание пропускного пункта; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 29 кв.м., лит.В, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943553 от 09.10.2008).
1.6	Здание гаража с хозяйственным пристроем, назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 202,7 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943552 от 09.10.2008).

Лот № 4: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 31464 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0016, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942791 от 11.09.2008).
1.2.	Здание блока вспомогательных помещений, назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 354,8 кв.м., лит. В3, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943011 от 19.09.2008).
1.3	Здание ремонтных мастерских и профилактория АТК-2 КПП-2; назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 2795,6 кв.м., лит.В1, год постройки: 1976, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943012 от 19.09.2008).
1.4	Здание административных, бытовых помещений АТК-2 КПП-2; назначение: гаражное; 3-этажный, общая площадь 1040,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1976, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943013 от 19.09.2008).
1.5	Здание теплой мойки с малярной для машин и механизмов КПП-2; назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 794,2 кв.м., лит.В4, год постройки: 1987, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии

	24 ЕЗ № 943005 от 19.09.2008).
1.6	Здание теплой стоянки на 50 дорожных машин, назначение: гаражное; 1-этажный, общая площадь 2837,8 кв.м., лит.В2, В2/1, В2/2, В2/3, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943004 от 19.09.2008).

Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона:

- Лот № 1: 72 500 000 (семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.
 Лот № 2: 104 600 000 (сто четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.
 Лот № 3: 43 900 000 (сорок три миллиона девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.
 Лот № 4: 51 300 000 (пятьдесят один миллион триста тысяч) рублей, в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона:

- Лот № 1: 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей, с учетом НДС.
 Лот № 2: 24 600 000 (двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.
 Лот № 3: 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.
 Лот № 4: 22 500 000 (двадцать два миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона на понижение/повышение:

- Лот № 1: 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей.
 Лот № 2: 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
 Лот № 3: 2 000 000 (два миллиона) рублей.
 Лот № 4: 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей.

Решение Комиссии:

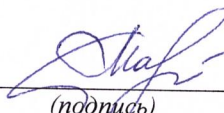
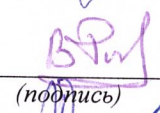
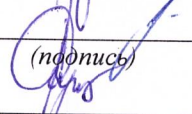
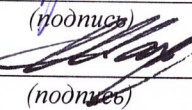
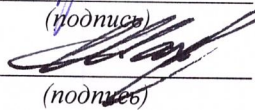
1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.3. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online: www.lot-online.ru.

Подписи:
Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Ташаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Сиротенко В.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Шахматов С.А. (Фамилия, И.О.)