

Протокол № 13-20/1043-Пр

об итогах аукциона на понижение в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи

- Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,  
г. Зеленогорск, южнее территории ДОКа,  
Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,  
Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13;  
Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е;  
Лот № 4: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4;  
Лот № 5: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 14

Дата аукциона: 23.11.2016г.

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Производственное объединение  
«Электрохимический завод»

**Место проведения аукциона:** Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи  
государственного и частного имущества Lot-online: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду  
имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Шахматов Сергей Александрович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Сафонова Анна Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи:

Лот № 1: имущественного комплекса,

Лот № 2: имущественного комплекса,

Лот № 3: имущественного комплекса,

Лот № 4: имущественного комплекса,

Лот № 5: имущественного комплекса.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:**

Лот № 1: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край,  
г. Зеленогорск, южнее территории ДОКа, в состав которого входят следующие объекты,

принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
Объекты недвижимого имущества:	
1	Сооружение: железнодорожный тупик к складу минеральных удобрений, назначение: нежилое, протяженность: 449,7 м., год постройки: 1962, материал основания/рельс: шпалы деревянные, брус деревянный/железнодорожные стальные, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, южнее территории ДОКа. Сооружения принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942561 от 03.09.2008)
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации железнодорожного тупика к складу минеральных удобрений, общая площадь 1079 кв.м., кадастровый номер: 24:59:0410001:0052, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, южнее территории ДОКа. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942611 от 04.09.2008).

Имущество продается одним лотом.

**Лот № 2:** имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
Недвижимое имущество	
1.	Нежилое одноэтажное здание (ангар); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 446 кв.м., лит. В, год постройки: 1990, материал стен: металл, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792039 от 25.11.2010).
2.	Нежилое одноэтажное здание (весовая); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 7 кв.м., лит. В2, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792038 от 25.11.2010).
3.	Нежилое одноэтажное здание (здание склада № 3); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 860,2 кв.м., лит. В4, год постройки: 1989, материал стен: железобетонные плиты, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792036 от 25.11.2010).
4.	Нежилое одноэтажное здание (здание склада № 2); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 1507,7 кв.м., лит. В3, год постройки: 1994, материал стен: металл, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792209 от 03.12.2010).
5.	Нежилое одноэтажное здание (здание склада № 1); назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 1225,1 кв.м., лит. В1, год постройки: 1994, материал стен: металл, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, с. Красногорьевка, ул. Тракторная, 13В (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 792037 от 25.11.2010).

Имущество продается одним лотом.

Земельный участок под зданиями предоставлен в аренду АО «ПО ЭХЗ» по договору аренды № 10/3 от 09.03.2011г. сроком по 29.12.2011 г. (в настоящее время договор считается возобновленным на неопределенный срок). Общая площадь участка 24203 кв.м., кадастровый № 24:32:3701001:168, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в целях эксплуатации складской территории (склад 1, 2, 3, ангар, весовая).

**Лот № 3:** имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
Недвижимое имущество	
1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения; общая площадь 13081 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0017, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276828 от 07.09.2009).
2.	Производственное здание 1; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 905,3 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943621 от 10.10.2008).
3.	Здание гаража железобетонного; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 221,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1958, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943551 от 09.10.2008).
4.	Здание гаража кирпичного; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 187,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1958, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943546 от 09.10.2008).
5.	Здание пропускного пункта; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 29 кв.м., лит.В, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943553 от 09.10.2008).
6.	Здание гаража с хозяйственным пристроем, назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 202,7 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1958, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943552 от 09.10.2008).

Имущество продается одним лотом.

**Лот № 4:** имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
Недвижимое имущество	
1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 4426 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:149, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942713 от 10.09.2008).
2.	Здание склада № 3; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 2425,6 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1989, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943336 от 01.10.2008).

Имущество продается одним лотом.

**Лот № 5:** имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 14, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации здания АБК и прочих зданий, строений, сооружений; общая площадь 25039 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0093, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 14 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942864 от 15.09.2008).
1.2.	Здание АБК; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 477,3 кв.м., лит. В, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 14 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943334 от 01.10.2008).

Имущество продается одним лотом.

**Начальная (максимальная) цена аукциона:**

Лот № 1: 2 000 000 (два миллиона) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 44 000 000 (сорок четыре миллиона) рублей, в том числе НДС.

Лот № 4: 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей, в том числе НДС.

Лот № 5: 73 000 000 (семьдесят три миллиона) рублей, в том числе НДС.

**Цена отсечения (минимальная цена):**

Лот № 1: 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 5 000 000 (пять миллионов) рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 4: 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, с учетом НДС.



Лот № 5: 3 000 000 (три миллиона) рублей, с учетом НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):**

Лот № 1: 100 000 (сто тысяч) рублей.

Лот № 2: 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Лот № 3: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Лот № 4: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Лот № 5: 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**Решение Комиссии:**

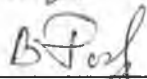
1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.3. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества Lot-online: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

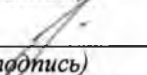
Подписи:  
Председатель Комиссии:

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Васильева М.А.  
(Фамилия, И.О.)


Секретарь Комиссии:

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Фогель В.В.  
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Гацаева Е.С.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Шахматов С.А.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Михальченко О.Н.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Сафонова А.В.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Чельшев А.Г.  
(Фамилия, И.О.)