

Протокол № 13-20/602-Пр
об итогах аукциона на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:
Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8;
Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 14;
Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 21

Дата проведения аукциона: 01.12.2015г.

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут (по московскому времени)
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут (по московскому времени)

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: ОАО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже имущества АО «ПО ЭХЗ»
(далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Кривенко Владимир Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшникова Оксана Сергеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи:

- Лот № 1: имущественного комплекса,
- Лот № 2: имущественного комплекса,
- Лот № 3: имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты

1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для монтажного участка № 2; общая площадь 5910 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303037:0022, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942709 от 10.09.2008).	
1.2.	Здание гаража МСУ-20 участка № 2; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 99,3 кв.м., лит. В, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, ж/б панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 005072 от 20.11.2008).	
1.3.	Здание склада; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 40,7 кв.м., лит. В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943057 от 22.09.2008).	
1.4.	Здание конторы участка №2; назначение: нежилое; 1-этажный (подземных этажей – 1); общая площадь 437,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1970, материал стен: ж/б панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8, (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943155 от 25.09.2008).	
1.5.	Здание гаража №1; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 80,1 кв.м., лит. В, год постройки: 1975, материал стен: ж/б панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8/2, (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943224 от 29.09.2008).	
1.6.	Здание гаража №2; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 149,6 кв.м., лит. В, В1, В2 год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Изыскательская, 8/3, (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943189 от 29.09.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Сеть пожарной сигнализации зданий по ул. Изыскательская, 8	13100043001
2.2.	Сеть телефонизации здания конторы участка №2	9062551

Обременения:

Объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 1.1.-1.6. и объект прочего (движимого) имущества, указанный в пп. 2.2. переданы в аренду сроком по 31.12.2015г.

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 14, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное

	использование: для АЗС; общая площадь 2634 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303045:0011, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 14 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942771 от 11.09.2008).	
1.2.	Здание автозаправочной станции; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 45,3 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 14 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943769 от 16.10.2008).	
1.3	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 1724,8 кв.м., год постройки: 1975 (реконструкция – 2008), адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 14 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943770 от 16.10.2008).	
	2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Сеть пожарной сигнализации здания АЗС	9058960
2.2.	Кондиционер ELECTRA WMN-30RC	1552394
2.3.	насос д/перек.масел Ш-40-6Б СДВ	1509103
2.4.	Наружные коммуникации АЗС	1300292
2.5.	Емкость для бензина V-25куб.м	1200223
2.6.	Емкость для бензина V-25куб.м	1200224
2.7.	Емкость для бензина V-25куб.м	1200225
2.8.	Емкость для бензина V-25куб.м	1200226
2.9.	Емкость для бензина V-25куб.м	1200227
2.10.	Емкость для бензина V-25куб.м	1200228
2.11.	Емкость для масла V-5куб.м	1200229
2.12.	Емкость для масла V-5куб.м	1200230
2.13.	Емкость для масла V-5куб.м	1200231
2.14.	Топливораздаточная колонка	9055787
2.15.	Топливораздаточная колонка	9055788
2.16.	Топливораздаточная колонка	9055789
2.17.	Топливораздаточная колонка	9055790
2.18.	Топливораздаточная колонка	9055791
2.19.	Топливораздаточная колонка	9055792

Обременения:

Объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 1.1.-1.3. и объекты прочего (движимого) имущества, указанные в пп. 2.1., 2.4.-2.10., 2.14.- 2.19. переданы в аренду (в настоящее время договор аренды возобновлен на неопределенный срок).

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 21, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для цеха керамики; общая площадь 12207 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0023, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 21 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054959 от 12.11.2008).	
1.2.	Здание цеха керамики; назначение: нежилое; 3-этажный, общая площадь 3708,6 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1995, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 21 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 005073 от 20.11.2008).	
1.3	Здание 52А; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 422,2 кв.м., лит.В, год постройки: 1996, материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 21/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 055074 от 20.11.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Электроснабжение цеха керамики	1300370
2.2.	ШКАФ ШРП-150	1549656
2.3.	Шкаф управления П18, П19 (П-2, П-3) АБК	1300407
2.4.	Шкаф управления П18, П19 (П-2, П-3) АБК	1300408
2.5.	Щиток сигнализации вентсистемы здания 52	1300409
2.6.	Шкаф управления завес ВЗ-1, ВЗ-2 здания 52	1300410
2.7.	Комплексная трансформ. п/станция	1401957
2.8.	ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Г П 2Т	1549621
2.9.	КРАН ЭЛ. ПОДВЕСНОЙ 2Т	1549622
2.10.	Кран мостовой однобал.подвесной	1550278
2.11.	Кран мостовой однобал.подвесной	1550279
2.12.	Трансформатор Т-1,тип ТСГЛ-630/10-УЗ	9052854
2.13.	Трансформатор Т-2,тип ТСГЛ-630/10-УЗ	9052855
2.14.	Щит 0,4 кВ	9052856
2.15.	Щит 0,4 кВ	9052857
2.16.	Водопровод В-1 от ВК-1 до здания 52 цеха керамики	1300372
2.17.	КРАН ЭЛЕКТРОПОДВЕСНОЙ 3.2Т	1549620

2.18.	Теплосети к зданию 52	1300374
2.19.	Канализация К2 от ЛК1 до ЛК7; от ЛК10 до ЛК14	1300375
2.20.	Канализация К 1 от К1 до К8	1300377
2.21.	Кабель радификации ПР и телефонизации цеха керамики	1300385
2.22.	Теплосети к зданию 52А	1300376
2.23.	Водопровод к зданию 52А	1300373
2.24.	Благоустройство цеха керамики	1200370
	Наименование (числится на балансе как ТМЦ)	ОЗМ
2.25.	РАСПРЕДПУНКТ ПР8503-2054-1УХЛЗ	1000234404
2.26.	ВЕНТИЛЯТОР ВКР-5	1000226200

Обременения:

Объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 1.1.-1.3. и объекты прочего (движимого) имущества, указанные в пп. 2.1., 2.3.- 2.6., 2.8.-2.11., 2.14. -2.20., 2.23. - 2.24. переданы в аренду сроком по 31.12.2015г.

Начальная (максимальная) цена аукциона:

Лот № 1: 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2: 9 900 000 (девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3: 26 800 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения)/Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот № 1: 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей.

Лот № 2: 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 3: 1 000 000 (один миллион) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена):

Лот № 1: 3 860 000 (три миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: 12 800 000 (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Участники аукциона:

Лот № 1: отсутствуют

Лот № 2: отсутствуют

Лот № 3:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический и почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-95»	Юридический/почтовый адрес:663690, Красноярский край, г.

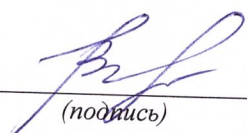
2	Яровиков Роман Петрович	Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 21
---	-------------------------	------------------------------------

Предложение о цене аукциона сделано: Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-95» и составило 12 800 000 рублей (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

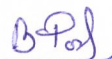
Решение Комиссии:

1. На основании п. 3.2.4. Документации об аукционе признать победителем аукциона (по лоту № 3) участника – Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-95».
2. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-95» договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 21 по цене 12 800 000 рублей (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.
3. Договор купли-продажи заключить в течение 20 (двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
4. В случае нарушения победителем аукциона сроков подписания договора купли-продажи победителю начислить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки подписания договора, задаток победителю не возвращать.
5. Аукцион в отношении лота № 1 и в отношении лота № 2 признать несостоявшимся, так как от претендентов не поступило ни одной заявки для участия в аукционе.
6. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: ОАО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru

Подписи:
Председатель Комиссии:


(подпись) _____
Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:


(подпись) _____
Фогель В.В.
(Фамилия, И.О.)

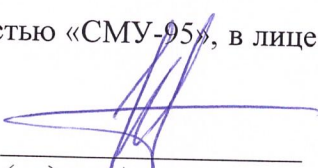
Члены Комиссии:


(подпись) _____
Тацаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Кривенко В.М.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Касяшникова О.С.
(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:
Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-95», в лице директора Крестьянинова Александра Валерьевича


(подпись) _____
А.В. Крестьянинов

«02» 12 2015 г.