

**Протокол № 13-20.30/ 1199 -Пр**  
**об итогах аукциона на понижение в электронной форме**  
**на право заключения договора купли-продажи**  
**имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский**  
**район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай; Красноярский край, Рыбинский**  
**район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток**

Дата проведения аукциона: 12.12.2018г.

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Пушников Алексей Викторович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Сафонова Анна Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:**

имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай; Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1.	Недвижимое имущество
1	Здание насосной станции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 14 кв.м., лит. В6, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ №

	988482 от 10.09.2008).
2	Здание лаборатории с бытовыми помещениями, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 455,3 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1984, материал стен: железобетонные панели/блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047737 от 18.12.2008).
3	Рыборазводное сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 1300,9 кв.м., год постройки 1984, материал стен: железобетонные плиты. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047744 от 18.12.2008).
4	Здание кормоцеха, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 254,5 кв.м., лит. В7, В8, год постройки 1984, материал стен: бетонные блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988474 от 10.09.2008).
5	Сооружение: водозаборная скважина № 462, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В14, год постройки 1991, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047745 от 18.12.2008).
6	Сооружение: водозаборная скважина № 461, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18,1 кв.м., лит. В13, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047743 от 18.12.2008).
7	Сооружение: водозаборная скважина № 459, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В12, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047747 от 18.12.2008).
8	Сооружение: водозаборная скважина № 458, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В11, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047738 от 18.12.2008).
9	Сооружение: плотина, назначение: нежилое, общая площадь 1913,9 кв.м., год постройки 1984, материал: железобетонные плиты/блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988480 от 10.09.2008).
10	Административно-производственное здание, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 3625,2 кв.м., лит. В2, В3, год постройки 1990, материал стен: железобетонные блоки/плиты. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки

	Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988478 от 10.09.2008).
11	Здание стоянки механизмов, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 349,7 кв.м., лит. В4, год постройки 1992, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988472 от 10.09.2008).
12	Здание щитовой, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 8,3 кв.м., лит. В18, год постройки 1990 материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988483 от 10.09.2008).
13	Здание операторской, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 7,5 кв.м., лит. В16, год постройки 1990 материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988481 от 10.09.2008).
14	Сооружение: склад для хранения и переработки кормов, назначение: нежилое, общая площадь 318,7 кв.м., год постройки 1990, материал стен: металл. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988476 от 10.09.2008).
15	Сооружение: водозаборная скважина № 407, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 11,4 кв.м., лит. В9, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047746 от 18.12.2008).
16	Здание омшанника, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 99,4 кв.м., лит. В15, год постройки 1985, материал стен: бетонные блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988486 от 10.09.2008).
17	Здание проходной, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 30,5 кв.м., лит. В5, год постройки 1984, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988484 от 10.09.2008).
18	Бытовое здание, назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 778,2 кв.м., год постройки 2012, материал стен: мелкие бетонные блоки, железобетонные сегменты. Адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 871748 от 26.04.2013).
19	Здание бани, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 192,9 кв.м., год постройки 2012, материал стен: мелкие бетонные блоки. Адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км



	северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 871749 от 26.04.2013).	
20	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации объектов рыборазводного хозяйства и кролиководческой фермы, общая площадь 125801 кв.м. Кадастровый номер: 24:32:4900001:0110. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988374 от 08.09.2008).	
2.	Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
	Наименование	Инвентарный номер/код ОЗМ
1.	Ограждение рыборазводного хозяйства	9049877
2.	Холодильная установка	16360
3.	Холодильная установка	16361
4.	Холодильная установка	16362
5.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	16814
6.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	16824
7.	Транспортер	16009
8.	Транспортер	16010
9.	Транспортер ТСУ-20	16291
10.	Транспортер ТСУ-20	16590
11.	Установка холодильная с агрегатом UJ 9238 E	9056897
12.	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR	9056898
13.	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR	9056899
14.	Ограждение кролиководческой фермы	9049874
15.	Трансформатор	17990
16.	Наружное освещение рыборазводного хозяйства и кролиководческой фермы	9051279
17.	Пароконвектомат SCC 61 (Бытовое здание)	9072192
18.	Плита электрическая ПЭ-726 ШК Rada (Бытовое здание)	9072193
19.	Камера хол. кхн-8,81 Polair с моноблоком мм 218 SF Polair (Бытовое здание)	9072194
20.	Камера холодильная КХН-11,75 Polair с моноблоком мв 214 Polair (Бытовое здание)	9072195
21.	Кухонное оборудование. Бытовое здание	9072258
22.	Стол холодильный GN 11/ВТ HiCold	9072367

23.	Наружный водопровод	9071299
24.	Наружная сеть канализации с септиком	9071300
25.	Система видеонаблюдения	9071583
26.	Сеть пожарной сигнализации бытового здания и здания бани	9071587
27.	Система охранной сигнализации бытового здания и здания бани	9071588
28.	Волокно-оптическая линия связи	9071597
29.	Наружная сеть освещения пешеходных дорожек	9071598
30.	Внешнее эл.снабжение 0,4 кВ бытового здания и здания бани	9071599
31.	Благоустройство территории	9071600
32.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (воздушная линия)	9071640
33.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (трансформаторная подстанция)	9071645
34.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (установка дизель-генераторная)	9071646
35.	Опора 35 кВ	7153
36.	Опора 35 кВ	7154
37.	Опора 35 кВ	7155
38.	ЛЭП 6кВ	17264
39.	Холодильный агрегат ФАК-9	3645998
40.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	77771131
41.	Электрический котел - <i>3шт.</i>	77110738
42.	Насос к котлам - <i>3 шт.</i>	77043981
43.	Эл. калорифер для сушки шкурок	77110729
44.	Таль электрическая г/п 0,5т.	77065492
45.	Установка для разделки тушек, н/ж - <i>2 шт.</i>	77771208
46.	Трансформатор 180 ква	3411042
47.	Нория вертикальная	77044074
48.	Дробилка КДУ-2М	77027559
49.	Подъемник, опрокидывающий автомобиль	77113864
50.	Транспортер горизонтальный	77065585
51.	Склад кормов	9049884
52.	Шкаф холодильный шх-08	17030

53.	Камера холодильная кхн-2-бсм	17041
54.	Стол металлический	77/00181
55.	Столы из н/ст	77/01202
56.	Котёл пищеварочный 50 л	77032666
57.	Стеллаж металлический 2-х ярусный (19 штук)	77771133
58.	Стол н/ж	77771135
59.	Стол н/ж	77771201
60.	Ванна 3-х секционная	77771203
61.	Ванна н/ж - 2 шт.	77771204
62.	Ванна н/ж	77771205
63.	Стол н/ж в 2-х уровнях	77771207
64.	Шеды	9049876
65.	Блоки триерные к-23-а	16438
66.	Ванна моечная НСО 1М430-12/6БЛ HiCold	1000241241
67.	Монитор 19" SyncMaster B1940R Samsung	1000251183
68.	Стеллаж модульный СМС-12/4Н Rada - 2 шт.	1000260557
69.	Стол открытый СО-12/6П-430 Rada - 9 шт.	1000260717
70.	Хозяйственное здание	9049871
71.	Гараж из штампастила	77771124
72.	Контейнер д/отходов	5221060
73.	Контейнер д/отходов	77/01084
74.	Ёмкость д/воды	77/01056
75.	Ёмкость под дизельное топливо	77771127

Имущество продается одним лотом.

Обременения:

- объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 1-3, 5-9, 15 переданы в аренду сроком по 30.11.2011г. (в настоящее время действие договора возобновлено на неопределенный срок).

- объекты прочего (движимого) имущества, указанные в пп. 1, 16, 35-38,51 переданы в аренду сроком по 31.12.2018г.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 20, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 02.03.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ";

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок

действия: с 03.03.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ".

**Начальная (максимальная) цена аукциона:**

82 280 000 (восемьдесят два миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения):**

3 460 000 (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей.

**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):**

100 000 (сто тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена):**

20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, в том числе НДС.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с пп.1) п. 3.2.4. Документации об аукционе, так как от претендентов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.



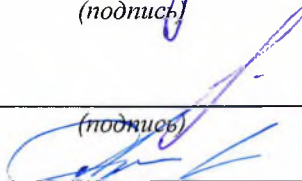
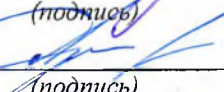
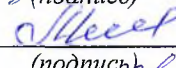
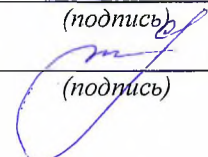
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 _____	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
(подпись)	
 _____	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
(подпись)	
 _____	Тащяева Е.С. (Фамилия, И.О.)
(подпись)	
 _____	Пушников А.В. (Фамилия, И.О.)
(подпись)	
 _____	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
(подпись)	
 _____	Сафонова А.В. (Фамилия, И.О.)
(подпись)	

