

Протокол № 13-20.30/158-Пр
рассмотрения предложений (заявок) по итогам проведения
процедуры сбора предложений на покупку:

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10,

Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А

Дата рассмотрения предложений (заявок): 16.02.2017г.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Шахматов Сергей Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущества АО «ПО ЭХЗ» без установления начальной (минимальной) цены.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
	1. Недвижимое имущество:
1	Здание цеха комплектации трубных сборок, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 3171,7 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: ж/бетонный каркас из колонн, панели, стеновые панели $\delta=380$ мм. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054655 от 30.10.2008).
2	Сооружение № 425, назначение: нежилое, подземных этажей – 1, общая площадь 69,3 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич, железобетон. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943132 от 25.09.2008).

3	Здание механического цеха, назначение: нежилое, этажность: 1; 2; 3, общая площадь 6746,9 кв.м., лит. В, В1, В2, В3, год постройки 1976, материал стен: керамзитобетонные панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054654 от 30.10.2008).
4	Здание цеха заготовок, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 866 кв.м., лит. В, год постройки 1987, материал стен: железобетонный каркас из колонн, панели, кирпичные вставки. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943055 от 22.09.2008).
5	Здание газификационной наполнительно-распределительной станции. назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 266 кв.м., лит. В, В1, год постройки 2000, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943021 от 22.09.2008).
6	Здание 403, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 26,6 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия. Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943052 от 22.09.2008).
7	Здание 404, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 5464,7 кв.м., лит. В, В1, В2, В3, В4, год постройки 1972, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943053 от 22.09.2008).
8	Здание 405, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 626,4 кв.м., лит. В, год постройки 1970, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия. Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/6 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943022 от 22.09.2008).
9	Здание 406, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 517 кв.м., лит. В, год постройки 1991, материал стен: кирпич, железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная. 10/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943023 от 22.09.2008).
10	Здание 407, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 924,7 кв.м., лит. В, год постройки 1982, материал стен: каркасные стеновые панели стальные самонесущие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943024 от 22.09.2008).
11	Здание 408, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 575,6 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия. Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943025 от 22.09.2008).
12	Здание 409, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 3177,9 кв.м., лит. В, год постройки 1974, материал стен: железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943108 от 24.09.2008).

13	Здание 410, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 1815,4 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/11 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943087 от 24.09.2008).
14	Здание 411, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/12 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943088 от 24.09.2008).
15	Здание 412, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 7992,2 кв.м., лит. В, В1, В2, В3, В4, В5, год постройки 1962, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/13 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943089 от 24.09.2008).
16	Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 32,5 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/14 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943090 от 24.09.2008).
17	Здание автозаправочной станции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 16,1 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943091 от 24.09.2008).
18	Здание 413, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 42 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943109 от 24.09.2008).
19	Здание 414, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 256,5 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/17 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943110 от 24.09.2008).
20	Здание 415, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 234 кв.м., лит. В, год постройки 1979, материал стен: панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943111 от 24.09.2008).
21	Здание 416, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 452,1 кв.м., лит. В, год постройки 1968, материал стен: железобетонные плиты. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/19 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943092 от 24.09.2008).
22	Здание 417, назначение: нежилое, этажность: лит. В1-1; лит. В-3, общая площадь 1922 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1973, материал стен: железобетонные панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/20 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943093 от 24.09.2008).
23	Здание 418, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 288,3 кв.м., лит. В, год постройки 1975, материал стен: стеновые панели. Адрес объекта: Россия,

	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/21 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943112 от 24.09.2008).
24	Здание 419, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 104,6 кв.м., лит. В, год постройки 1975, материал стен: кирпич, стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943113 от 24.09.2008).
25	Здание 420, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 686 кв.м., лит. В. год постройки 1973, материал стен: стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/23 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943124 от 25.09.2008).
26	Здание 421, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 143,4 кв.м., лит. В, год постройки 1956, материал стен: стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/24 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943125 от 25.09.2008).
27	Здание 422, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1). общая площадь 820,5 кв.м., лит. В, год постройки 1991, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/25 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943126 от 25.09.2008).
28	Здание 423, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 131,4 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943127 от 25.09.2008).
29	Здание 401, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1355,3 кв.м, лит. В, год постройки 1956, материал стен: металл. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/27 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943128 от 25.09.2008).
30	Здание 402, назначение: нежилое, лит. В, В3, В4, В5-1-о-эт; лит. В1-2-х-эт.; лит. В2-3-х-эт.; общая площадь 7715 кв.м., лит. В, В1, В2, В3, В4, В5, год постройки 1990, материал стен: керамзитобетонные панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/28 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943129 от 25.09.2008).
31	Здание 424, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 14 кв.м., лит. В. год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/29 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943130 от 25.09.2008).
32	Сооружение: открытая складская площадка № 1, назначение: нежилое, застроенная площадь 5205,6 кв.м., год постройки 1999, материал: цементно-бетонное покрытие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943164 от 25.09.2008).
33	Сооружение: открытая складская площадка № 2, назначение: нежилое, застроенная площадь 2296,9 кв.м., год постройки 1999, материал: цементно-бетонное покрытие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943131 от 25.09.2008).

34	Здание трансформаторной подстанции ТП-1121, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 51,6 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943019 от 22.09.2008).
35	Здание трансформаторной подстанции ТП-1143, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 44,6 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943020 от 22.09.2008).
36	Здание пункта учета тепла № 1, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 15 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич, железобетон. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943054 от 22.09.2008).
37	Здание пункта учета тепла № 2, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 28,7 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич, железобетон. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943026 от 22.09.2008).
38	Сооружение: благоустройство территории, назначение: нежилое, общая площадь 76056,3 кв.м., год постройки 1968, материал: бетонно-асфальтовое покрытие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943165 от 25.09.2008).
39	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промплощадки, общая площадь 174812 кв. м. Кадастровый номер: 24:59:0410001:96. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 777415 от 07.12.2010).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1.	Сеть пожарной сигнализации здания 409	9070027
2.	Сеть пожарной сигнализации здания 410	9070026
3.	Наружная сеть пожарного водопровода	9047255
4.	Сеть пожарной сигнализации здания 408	9070376
5.	Электроснабжение пожарных насосов	9040382
6.	Колонка Нара-27 М1С с пультом и зипом	17313
7.	Колонка Нара-27 М1С с пультом и зипом	17314
8.	Колонка Нара-27 М1С с пультом и зипом	17315
9.	Резервуар для хранения бензина v-47 м3	6804
10.	Резервуар Р-50	6805
11.	Концентратор охранный "Рубин-6"	9005140
12.	Блок питания и сигнализации	9040426
13.	Пожарн. сигнал. буфета ст. МСУ-20	3130747
14.	Система передачи сигнала "Пожар" в СПЧ-1 объектов ЦПЗ	13100043002

15.	Цистена ЦЖУ-9-1,8	9577
16.	Здание механического цеха. Пожарная сигнализация	9058738
17.	Теплосеть от ЦМК до механического цеха	17775
18.	Тепловая сеть кислородной станции ЦПЗ МСУ-20	17333
19.	Наружная бытовая канализация от кислородной станции ЦПЗ МСУ-20	17334
20.	Внешнее электроснабжение газифицированной кислородной станции	17557
21.	Наружный кислородопровод кислородной станции	17623
22.	Электроснабжение здания 401	9042664
23.	Цех вакуумных сборок. Электрооборудование	9043290
24.	Сеть пожарной сигнализации зд.402	9058871
25.	Воздухоснабжение трубогиба от компрессорной до цеха вакуумных сборок	19878
26.	Электроснабжение компрессоров и трубогиба ЦПЗ МСУ-20	19876
27.	Привод откатных ворот	20051
28.	Сеть пожарной сигнализации зд.402	9070565
29.	Пожарная сигнализация здания 404	9058561
30.	Теплосеть к цеху СП и ЦМК	17271
31.	Пожарная сигнализация здания 405	9058656
32.	Пожарная сигнализация здания 412	9058550
33.	Щит контроля управления ЩКУ (здание 412)	9058832
34.	Электрооборудование камеры радиографического контроля	9046693
35.	Система пожаротушения	9034963
36.	Пожарная сигнализация здания 417	9058551
37.	Надземная теплосеть от цеха покраски до УЭС	17222
38.	Электросеть электроснабжения цеха по переработке мяса	17208
39.	Электроснабжение эл.цеха Р-62квт	20006
40.	Наружные сети бытовой самотёчной напорной канализации	17207
41.	Подкрановые пути крана ККС-10	1200411
42.	Кран козловой ККС-10	1551334
43.	Распределительный пункт ПР-8503-2062-1VxЛЗ	17767
44.	Распределительный пункт ПР-8503-2062-1VxЛЗ	17768
45.	Склад навес для труб	9058885
46.	Кран мостовой электрический	9058786
47.	Навес	9060392
48.	Автостоянка с автобусной остановкой	9060390
49.	Металлический склад хранения зап.частей	9049430
50.	Металлический склад для хранения баллонов	9049431
51.	Теплосеть ЦПЗ МСУ-20	19207
52.	Охранная зона ЦПЗ	17224
53.	Сеть фекально-канализационная	6044
54.	Сеть водораспределительная	6048
55.	Сеть канализационная	6047
56.	Резервуар Р-50 м3	26801
57.	Резервуар Р-50 м3	26803
58.	Резервуар Р-50 м3	26804

59.	Охранное освещение	9060139
-----	--------------------	---------

Имущество продается одним лотом.

Обременения:

В отношении объектов недвижимого имущества №№ 1-4, 7-8, 19, 30, 33 существует обременение в виде аренды сроком по 15.08.2017г.

В отношении объектов движимого имущества №№ 17-23, 26, 30, 53, 55 существует обременение в виде аренды сроком по 15.08.2017г.

В отношении объектов движимого имущества №№ 34-35 существует обременение в виде аренды, действие договора аренды возобновлено на неопределенный срок.

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
	Недвижимое имущество:
1	Здание 400, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1503,6 кв.м., лит. В, год постройки 1993, материал стен: каркасные стеновые панели стальные самонесущие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943163 от 25.09.2008).
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания складского назначения. общая площадь 6016 кв.м. Кадастровый номер: 24:59:0410001:95. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 777416 от 07.12.2010).

Имущество продается одним лотом.

Претенденты: отсутствуют.

Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений (заявок) на покупку имущества АО «ПО ЭХЗ» на основании п. 3.9. Документации о сборе предложений признать несостоявшейся, так как для участия в процедуре не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.ecsp.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:



 (подпись) Чельшев А.Г.
 (Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:



 (подпись) Фогель В.В.
 (Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:



 (подпись) Тацаева Е.С.
 (Фамилия, И.О.)



 (подпись) Шахматов С.А.
 (Фамилия, И.О.)



 (подпись) Михальченко О.Н.
 (Фамилия, И.О.)



 (подпись) Сафонова А.В.
 (Фамилия, И.О.)