

Протокол № 13-20.30 / 71 -Пр
рассмотрения предложений (заявок) по итогам
процедуры сбора предложений на покупку:

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай; Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток,

Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г,

Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15,

Лот № 4: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б,

Лот № 5: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1.

Дата рассмотрения предложений (заявок): 26.01.2018г.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Ташаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сафонова Анна Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки

Лот № 1: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай; Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток,

Лот № 2: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г,

Лот № 3: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15,

Лот № 4: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б,

Лот № 5: имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Лот № 1: Имуущественный комплекс, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай; устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1	Здание насосной станции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 14 кв.м., лит. В6, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988482 от 10.09.2008).
2	Здание лаборатории с бытовыми помещениями, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 455,3 кв.м., лит. В, В1, год постройки 2006, материал стен: железобетонные панели/блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047737 от 18.12.2008).
3	Рыборазводное сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 1300,9 кв.м., год постройки 1984, материал стен: железобетонные плиты. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047744 от 18.12.2008).
4	Здание кормоцеха, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 254,5 кв.м., лит. В7, В8, год постройки 2006, материал стен: бетонные блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988474 от 10.09.2008).
5	Сооружение: водозаборная скважина № 462, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В14, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047745 от 18.12.2008).
6	Сооружение: водозаборная скважина № 461, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18,1 кв.м., лит. В13, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047743 от 18.12.2008).
7	Сооружение: водозаборная скважина № 459, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В12, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047747 от 18.12.2008).
8	Сооружение: водозаборная скважина № 458, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 18 кв.м., лит. В11, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047746 от 18.12.2008).

	права серии 24 ЕИ № 047748 от 18.12.2008).	
9	Сооружение: плотина, назначение: нежилое, общая площадь 1913,9 кв.м., год постройки 2006, материал: железобетонные плиты/блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988480 от 10.09.2008).	
10	Административно-производственное здание, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 3625,2 кв.м., лит. В2, В3, год постройки 1990, материал стен: железобетонные блоки/плиты. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988478 от 10.09.2008).	
11	Здание стоянки механизмов, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 349,7 кв.м., лит. В4, год постройки 1992, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988472 от 10.09.2008).	
12	Здание щитовой, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 8,3 кв.м., лит. В18, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988483 от 10.09.2008).	
13	Здание операторской, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 7,5 кв.м., лит. В16, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988481 от 10.09.2008).	
14	Сооружение: склад для хранения и переработки кормов, назначение: нежилое, общая площадь 318,7 кв.м., год постройки 2006, материал стен: металл Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988476 от 10.09.2008).	
15	Сооружение: водозаборная скважина № 407, назначение: нежилое, общая застроенная площадь 11,4 кв.м., лит. В9, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047746 от 18.12.2008).	
16	Здание омшанника, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 99,4 кв.м., лит. В15, год постройки 1985, материал стен: бетонные блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988486 от 10.09.2008).	
17	Здание проходной, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 30,5 кв.м., лит. В5, год постройки 2006, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988484 от 10.09.2008).	

18	Бытовое здание, назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 778,2 кв.м., год постройки 2012, материал стен: мелкие бетонные блоки, железобетонные сегменты. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 871748 от 26.04.2013).	
19	Здание бани, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 192,9 кв.м., год постройки 2012, материал стен: мелкие бетонные блоки. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 871749 от 26.04.2013).	
20	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации объектов рыборазводного хозяйства и кролиководческой фермы, общая площадь 125801 кв.м. Кадастровый номер: 24:32:4900001:0110. Адрес объекта: Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988374 от 08.09.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер/код ОЗМ
1.	Ограждение рыборазводного хозяйства	9049877
2.	Холодильная установка	16360
3.	Холодильная установка	16361
4.	Холодильная установка	16362
5.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	16814
6.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	16824
7.	Транспортер	16009
8.	Транспортер	16010
9.	Транспортер ТСУ-20	16291
10.	Транспортер ТСУ-20	16590
11.	Установка холодильная с агрегатом UJ 9238 E	9056897
12.	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR	9056898
13.	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR	9056899
14.	Ограждение кролиководческой фермы	9049874
15.	Трансформатор	17990
16.	Наружное освещение рыборазводного хозяйства и кролиководческой фермы	9051279
17.	Пароконвектомат SCC 61 (Бытовое здание)	9072192
18.	Плита электрическая ПЭ-726 ШК Rada (Бытовое здание)	9072193

19.	Камера хол. кхн-8,81 Polair с моноблоком мм 218 SF Polair (Бытовое здание)	9072194
20.	Камера холодильная КХН-11,75 Polair с моноблоком мв 214 Polair (Бытовое здание)	9072195
21.	Кухонное оборудование. Бытовое здание	9072258
22.	Стол холодильный GN 11/BT HiCold	9072367
23.	Наружный водопровод	9071299
24.	Наружная сеть канализации с септиком	9071300
25.	Система видеонаблюдения	9071583
26.	Сеть пожарной сигнализации бытового здания и здания бани	9071587
27.	Система охранной сигнализации бытового здания и здания бани	9071588
28.	Волокно-оптическая линия связи	9071597
29.	Наружная сеть освещения пешеходных дорожек	9071598
30.	Внешнее эл.снабжение 0,4 кВ бытового здания и здания бани	9071599
31.	Благоустройство территории	9071600
32.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (воздушная линия)	9071640
33.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (трансформаторная подстанция)	9071645
34.	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (установка дизель-генераторная)	9071646
35.	Опора 35 кВ	7153
36.	Опора 35 кВ	7154
37.	Опора 35 кВ	7155
38.	ЛЭП 6кВ	17264
39.	Холодильный агрегат ФАК-9	3645998
40.	Холодильная машина МВВ-4-1-2	77771131
41.	Электрический котел -3шт.	77110738
42.	Насос к котлам - 3 шт.	77043981
43.	Эл. калорифер для сушки шкурок	77110729
44.	Таль электрическая г/п 0,5т.	77065492
45.	Установка для разделки тушек, н/ж - 2 шт.	77771208
46.	Трансформатор 180 кВа	3411042

47.	Нория вертикальная	77044074
48.	Дробилка КДУ-2М	77027559
49.	Подъемник, опрокидывающий автомобиль	77113864
50.	Транспортер горизонтальный	77065585
51.	Склад кормов	9049884
52.	Шкаф холодильный шх-08	17030
53.	Камера холодильная кхн-2-6см	17041
54.	Стол металлический	77/00181
55.	Столы из н/ст	77/01202
56.	Котёл пищеварочный 50 л	77032666
57.	Стеллаж металлический 2-х ярусный (19 штук)	77771133
58.	Стол н/ж	77771135
59.	Стол н/ж	77771201
60.	Ванна 3-х секционная	77771203
61.	Ванна н/ж - 2 шт.	77771204
62.	Ванна н/ж	77771205
63.	Стол н/ж в 2-х уровнях	77771207
64.	Шеды	9049876
65.	Блоки триерные к-23-а	16438
66.	Ванна моечная НСО 1М430-12/6БЛ HiCold	1000241241
67.	Монитор 19" SyncMaster B1940R Samsung	1000251183
68.	Стеллаж модульный СМС-12/4Н Rada - 2 шт.	1000260557
69.	Стол открытый СО-12/6П-430 Rada - 9 шт.	1000260717
70.	Хозяйственное здание	9049871
71.	Гараж из штампнастила	77771124
72.	Контейнер д/отходов	5221060
73.	Контейнер д/отходов	77/01084
74.	Ёмкость д/воды	77/01056
75.	Ёмкость под дизельное топливо	77771127

Имущество продается одним лотом.

Обременения:

- объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 1-3, 5-9, 15 переданы в аренду сроком по 30.11.2011г. (в настоящее время действие договора возобновлено на неопределенный срок).

- объекты прочего (движимого) имущества, указанные в пп. 1, 16, 35-38,51 переданы в аренду сроком по 31.12.2018г.

Лот № 2: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации хранилища ГСМ, прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке; общая площадь 24622 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303045:0303, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942914 от 18.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации железнодорожного тупика к хранилищу ГСМ; общая площадь 7467 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0000000:0066, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942671 от 05.09.2008).
1.3.	Здание 701; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 79,1 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943771 от 16.10.2008).
1.4.	Здание 703; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 108,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943790 от 16.10.2008).
1.5.	Здание 704; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 126,1 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276694 от 31.08.2009).
1.6.	Здание 705; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 20,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943773 от 16.10.2008).
1.7.	Здание 706; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 41,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943772 от 16.10.2008).
1.8.	Здание 733; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 22,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943813 от 16.10.2008).
1.9.	Сооружение № 702; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 50 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943816 от 16.10.2008).

1.10	Сооружение № 707; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 886,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал каркаса/стен: металлоконструкции/шифер, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943815 от 16.10.2008).	
1.11	Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ; назначение: нежилое; протяженность 804,34 м., год постройки: 1962, материал основания/рельс: шпалы деревянные, брус деревянный/железнодорожные марки Р50, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942559 от 03.09.2008).	
1.12	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 3126,1 кв.м., год постройки: 1973, материал: цементобетонное покрытие проезжей части, бетонное и асфальтовое покрытие тротуаров; адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943814 от 16.10.2008).	
2. Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Будка каркасно-засыпная	1100180
2.2.	Охранная зона нефтебазы	1200103
2.3.	Бак V-26куб.м	1200117
2.4.	Бак V-26куб.м	1200118
2.5.	Бак V-26куб.м	1200119
2.6.	Бак для масла V-4куб.м	1200122
2.7.	Бак для масла V-4куб.м	1200123
2.8.	Бак для масла V-4куб.м	1200124
2.9.	Бак для масла V-4куб.м	1200125
2.10	Бак для масла V-4куб.м	1200126
2.11	Бак для масла V-5,6куб.м	1200127
2.12	Бак для масла V-5,6куб.м	1200128
2.13	Резервуар стальной V-10куб.м	1200132
2.14	Резервуар стальной V-10куб.м	1200133
2.15	Резервуар стальной V-10куб.м	1200134
2.16	Резервуар стальной V-10куб.м	1200135
2.17	Резервуар стальной V-10куб.м	1200136
2.18	Резервуар горизонтальный цилиндрический V-25куб.м	1200137
2.19	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200138
2.20	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200139

2.21	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200140
2.22	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200141
2.23	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200142
2.24	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200143
2.25	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200144
2.26	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200145
2.27	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200146
2.28	Бак V-26куб.м	1200240
2.29	Бак V-26куб.м	1200241
2.30	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м	1200246
2.31	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м	1200247
2.32	Емкость для масла	1200350
2.33	Емкость для масла	1200351
2.34	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м	1200352
2.35	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м	1200353
2.36	Теплосеть КМТС	1300172
2.37	Водопровод ГСМ	1300173
2.38	Теплосети ГСМ	1300174
2.39	Водопровод из стальных труб	1300175
2.40	Канализация из асбоцементных труб	1300176
2.41	НАСОС ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51/6	1509151
2.42	НАСОС Ш 40/6Б	1509152
2.43	СИСТЕМА АВТ.НАЛИВА "СИГМА" АСН-5Н	1535839
2.44	АГРЕГАТ ЭЛ/НАСОС.Д/НЕФТЕПРОД	1540797
2.45	НАСОС Ш-80	1546783
2.46	НАСОС С ЭЛ.ДВИГАТЕЛЕМ АИМР-80А	1550333
2.47	НАСОС СВН-80А БЕЗ ЭЛ.ДВИГАТЕЛЯ	1550338
2.48	Насос КМН 80-65-175 система из 8 шт.	9047527
2.49	Ограждение хранилища ГСМ	9049443
2.50	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ МДР – 2301	9052631
2.51	Газоанализатор взрывоопасных газов и кислорода "Сигнал-02км"	9053883
2.52	Система сигнализации и контроля ДВК нефтебазы	9056603
2.53	Навес над установкой АСН-8ВГ	9057123
2.54	Навес над установкой налива в автоцистерны	9059043

2.55	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ склада ГСМ	9024418
2.56	Сеть пожарной сигнализации нефтебазы	9058959
2.57	Электроснабжение насосов нефтебазы	9052214
2.58	Установка АСН-8Г	9059076
2.59	Теплоснабжение склада ГСМ	1300032
2.60	Наружное освещение базы	1300291
2.61	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520393
2.62	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520394
2.63	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520395
2.64	Охранная сигнализация нефтебазы	9034962

Имущество продается одним лотом.

Обременения: Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г передано в аренду сроком по 15.10.2020г.

Лот № 3: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 7572 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0306001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942913 от 18.09.2008).
1.2.	Здание склада столярного цеха № 2; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 99,3 кв.м., лит.Б, год постройки: 2002, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943994 от 23.10.2008).
1.3.	Помещение 1; назначение: нежилое; этажность: 1 этаж, 2 этаж, общая площадь 982 кв.м., год постройки: 1972, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15, помещение 1 (Выписка ЕГРН от 22.11.2017).
1.4.	Помещение 2; назначение: нежилое; этажность: 1 этаж, 2 этаж, общая площадь 507,6 кв.м., год постройки: 1972, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15, помещение 2 (Выписка ЕГРН от 22.11.2017).
1.5.	Здание архива; назначение: нежилое; 1-этажный, общая площадь 32,1 кв.м., лит.Б, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778013 от 13.01.2011).

1.6.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 2558,7 кв.м., год постройки: 2007, материал: асфальтобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943995 от 23.10.2008).	
2.	Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
№	Наименование	Инвентарный номер
2.1.	Металлическая дверь	3132493
2.2.	Теплосеть	3300001
2.3.	Наружная сеть канализации	3300002
2.4.	Наружная сеть связи	3300003
2.5.	Сеть эл. снабжения	3300004
2.6.	Панельные ворота	3132426

Имущество продается одним лотом.

Обременения: В отношении объекта недвижимого имущества № 1.2 и объекта движимого имущества № 2.6 существует обременение в виде аренды сроком до 06.11.2017 (в настоящее время действие договора возобновлено на неопределенный срок).

Лот № 4: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, строений административного назначения; общая площадь 2 348 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303009:7, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 455848 от 25.02.2010).	
1.2.	Административное здание; назначение: нежилое здание; 3-этажный (подземных этажей – 1); общая площадь 694,2 кв.м., лит. Б, Б1, год постройки: 1960, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 744673 от 25.03.2013).	
1.3.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 1 087,6 кв.м., год постройки: 1960, материал: асфальт, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943748 от 15.10.2008).	
2.	Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса	
	Наименование	Инвентарный номер
2.1	Внешнее электроснабжение 0,4В зд.ОДОУ	9072295

2.2.	Система кондиционирования помещений зданий ОДОУ	9072289
2.3.	Пожарно-охранная сигнализация зд.ОДОУ	9072156
2.4.	Локальная вычислительная сеть здания ОДОУ	9072154
2.5.	Телефонная сеть здания ОДОУ	9072155
2.6.	Система учета тепла здания ОДОУ	9072285
2.7.	Хозяйственное здание № 4	9048948

Имущество продается одним лотом.
Обременения: отсутствуют.

Лот № 5: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты	
1. Недвижимое имущество		
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для здания управления; общая площадь 4 280 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303037:0030, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942795 от 11.09.2008).	
1.2.	Административное здание: назначение: нежилое здание; 2-этажный; общая площадь 2 122,5 кв.м., лит. Б, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054657 от 30.10.2008).	
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса		
	Наименование	Инвентарный номер/Код ОЗМ
2.1	Шлагбаум гидравлический	9059077
2.2.	Кондиционер RC-17	17720
2.3.	Тепловая завеса АС-209	1000236976
2.4.	Прибор «Рубин» (МЦ)	1000233482
2.5.	Шкаф настенный 19", 24U, стеклянная дверь (5.01020.1)	9020427

Имущество продается одним лотом.
Обременения: отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 25.12.2017 с 14-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 24.01.2018 в 14-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений (по лоту № 3):

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ДМ Трейдинг»	23.01.2018, в 15-37 (время местное)	9 000 000 рублей, с учетом НДС (с рассрочкой платежа)

Решение Комиссии:

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 (лот № 3), цену в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей, с учетом НДС, с рассрочкой платежа, единственно предложенную Обществом с ограниченной ответственностью «ДМ Трейдинг» (заявка № 3/18 от 23.01.2018г.).

2. В соответствии с п. 3.9. Документации о сборе предложений процедуру сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья реки Богунай; Красноярский край, Рыбинский район, устье реки Богунай, в 0,7 км по направлению на северо-восток (лот № 1), имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (лот № 2), имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (лот № 4), имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1 (лот № 5), признать несостоявшейся, так как для участия в процедуре не подано ни одной заявки.

Подписи:

Председатель Комиссии:

(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

(подпись)

Исаева О.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

(подпись)

Тацаева Е.С.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Пушников А.В.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Михальченко О.Н.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Сафонова А.В.

(Фамилия, И.О.)