АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)

П Р О Т О К О Л

приема предложений (заявок) на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Первая Промышленная, 1Д», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д

19.03.2024 № 13-20.30/325-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Секретарь Комиссии:

Кривоносова Инна Вячеславовна

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Никитин Иван Сергеевич

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Михальченко Ольга Николаевна

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Челышев Алексей Генриевич

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Максимова Светлана Алексеевна

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «Первая Промышленная, 1Д», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «Первая Промышленная, 1Д», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для базы СМУ ФГУП ПО ЭХЗ; общая площадь 31876 кв.м.;

	кадастровый номер 24:59:0104001:0007, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942716 от 10.09.2008).
1.2.	Здание КПП; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 44,3 кв.м., лит. В, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054630 от 29.10.2008).
1.3.	Здание цеха ЖБИ; назначение: нежилое; 4-этажный: общая площадь 5268,7 кв.м., лит. В5, В6, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, стальной профилированный настил, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 055070 от 20.11.2008).
1.4.	Здание склада заполнителей; назначение: промышленное; 1-этажный: общая площадь 2324,9 кв.м., лит. В18, год постройки: 2002, материал стен: ж/бетонные стеновые панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943617 от 10.10.2008).
1.5.	Здание компрессорной станции; назначение: промышленное; 1-этажный: общая площадь 235,4 кв.м., лит. В19, год постройки: 2002, материал стен: стеновые панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054629 от 29.10.2008).
1.6.	Здание склада цемента; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 132,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943616 от 10.10.2008).
1.7.	Здание канализационной насосной станции № 6; назначение: нежилое; 1-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 55,2 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, монолитный железобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943623 от 10.10.2008).
1.8.	Сооружение: склад готовой продукции; назначение: нежилое, общая площадь 1128 кв.м., лит. В, год постройки: 1996, материал стен: штампнастил, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054631 от 29.10.2008).
1.9.	Сооружение: градирня; назначение: промышленное, общая площадь 6,2 кв.м., год постройки: 2002, материал стен: дерево, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943620 от 10.10.2008).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:

№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗМ/ ОЗОС	Технические характеристики

2.1.	Склад цемента 600т база СМУ-95	900000000228	Бункера из листовой стали (высота - 13м, толщина стенки - 5мм, объём - 33 куб.м) - 14 шт.
2.2.	Кран мостовой эл.однобалочный	900000007301	Кран-балка Q=2т.
2.3.	Насос К20/30	1000231660	Насос центробежный консольный для перекачивания воды К20/30, подача - 20 куб.м/час, напор - 30 м
2.4.	Насос К20/30	1000231660	Насос центробежный консольный для перекачивания воды К20/30, подача - 20 куб.м/час, напор - 30 м
2.5.	227/1191. Емкость для масла. Участок БРУ	1000224163	Ёмкость из листовой стали (0,8м х 0,8м х 1,0м)
2.6.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516	Ящик из листовой стали (0,6м х 0,4м х 0,5м)
2.7.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516	Ящик из листовой стали (0,6м х 0,4м х 0,5м)
2.8.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516	Ящик из листовой стали (0,6м х 0,4м х 0,5м)
2.9.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516	Ящик из листовой стали (0,6м х 0,4м х 0,5м)
2.10.	Благоустройство склада заполнителей	9015831	Площадь покрытия 3 236,0 м², протяженность ограждения 63 п.м.
2.11.	Склад заполнителей база СМУ-95	1200407	Кран мостовой Q=5Т.
2.12.	Кран мостовой эл. Q=5Т.	900000007297	Q=5Т
2.13.	Кран мостовой эл. Q=10Т.	900000007299	Q=10Т
2.14.	Распредпункт для распределения э/энергии	900000018337	ПР 8503-1132 (1х160А; 3х80А; 2х25А; 1х16А)
2.15.	Мостовой кран Q-10т	1551693	Q=10Т
2.16.	Благоустройство базы СМУ-95	1200386	Бетонное покрытие проездов на основании из песка и щебня
2.17.	Наружный водопровод В-1	900000000227	Пожарохозяйственный водопровод от зданий и сооружений ИК до наружной стены водяных колодцев ВК-21Б, ВК-20, ВК-103: труба ст.Ø 159-167,1 м.; труба ст. Ø 80 -22,8 м.; Труба ст. Ø 65 -21,5м.; Труба ст. Ø 32 -18,8м.; Колодцы водопроводные Ø 2000 и Ø1500 - 7шт.

2.18.	Наружный промводопровод В-3 базы СМУ-95	1200401	Трубопровод промышленной воды от наружной стены колодца К-18А до зданий ИК: труба ст. Ø 159-814 п.м.; Колодцы водопроводные Ø 2000 - 1 шт., Ø1500 - 2 шт., мокрый колодец - 1 шт.
2.19.	Наружная канализация К-1 базы СМУ-95	1200402	Труба а/ц Ø 150-272 п.м.; Труба а/ц Ø 200-21,2 п.м.; Труба а/ц Ø 300-7,5п.м.; Колодцы канализационные Ø 2000 и Ø1500 -18 шт.
2.20.	Электроснабжение базы СМУ-95	1300419	Кабельная трасса с эстакадами -1750 м
2.21.	Электроснабжение базы СМУ-95	1300434	Трансформатор ТМ-1000-6/0,4 - 2 шт.; РП -15 шт; ЩУ-4шт
2.22.	Теплосети от УТ-3 до здания 2, от т. В до здания 1-Д, от здания 2 до здания 7, от т. Б до здания 6.	1300418	От запорной арматуры № 5, 6 тепловой камеры ТК-30 до зданий и сооружений ИК. Трубопроводы Т-1, Т-2 - трубы ст. Ø 219*6 мм - 226 м, Ø 108*6 мм - 118 м, Ø 42*3 мм - 234 м, Ø 45*2 мм - 24 м. Трубопроводы Т-7, трубы ст. Ø 108*6 мм - 130 м, Ø 45*2 мм - 12 м. Лотки Л-5, кольца КС-2с, опоры ж/б СО-1. Фундаменты переходов свайные С-9-80. Конструкции переходов ж/б и металлические.
2.23.	Напорный коллектор НК-1 базы СМУ-95.	1300417	"Напорный трубопровод от КНС № 6 до наружной стены камеры ФК-170а: труба стальная Ø 159*4,5 мм - 1162 п.м., колодцы по типовой серии 901-9-8 Ø 1500 мм - 2 шт., Ø 2000 мм - 1 шт."

Имущество продается единым лотом.

Обременения: в отношении объекта недвижимого имущества № 1.3 (площадью 342,5 кв.м.) и объектов движимого имущества №№ 2.11, 2.13, 2.15 существует обременение в виде аренды (договоры аренды заключены на неопределенный срок). В отношении объекта недвижимого имущества № 1.3 (площадью 63,9 кв.м.) существует обременение в виде аренды сроком по 30.11.2024г.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 02.03.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ".

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок

действия: с 03.03.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ".

Комиссия установила:

1. Заявок на участие в сборе предложений не поступило.
2. Отозванных заявок не имеется.
3. Документов по перечню, указанному в п. 2.2. Документации о сборе предложений, оформленных надлежащим образом и соответствующих действующему законодательству РФ, не представлено.
4. Отказов в приеме документов не имеется.

Решение Комиссии:

Голосование членов Комиссии «За» и «Против» признания участниками сбора предложений, «За» и «Против» отказа в допуске к участию в сборе предложений не проводить в связи с отсутствием заявок.

Подписи:

Председатель Комиссии: _____ (подпись) Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии: _____ (подпись) Кривоносова И.В. (Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан простой электронной подписью
_____ (подпись) Тащаева Е.С. (Фамилия, И.О.)

Подписан простой электронной подписью
_____ (подпись) Никитин И.С. (Фамилия, И.О.)

Подписан простой электронной подписью
_____ (подпись) Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)

Подписан простой электронной подписью
_____ (подпись) Челышев А.Г. (Фамилия, И.О.)

Подписан простой электронной подписью
_____ (подпись) Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)

Подписан простой электронной подписью